

Zarządzenie Nr GN/13/ 2008
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 12 czerwca 2008 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVII/184/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości, opisanej w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i w internecie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/13/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 12 czerwca 2008r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XVII/184/2008 z dnia 19 marca 2008 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 243/32. Sprzedaż ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 243/31, w celu wspólnego zagospodarowania wraz z działkami 243/43 i 243/38 stanowiącymi własność i użytkowanie wieczyste tych samych osób fizycznych.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1 z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/13/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| a/ numer działki | 243/32 |
| b/ powierzchnia | 0,0086 ha |
| c/ księga wieczysta | GD1W/00031346 |
| d/ położenie | obręb Reda 2, arkusz 4. |

-
- 2. przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Spółdzielczej obszar oznaczony symbolem U, P – **teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**

-
- 3. opis nieruchomości:** niezabudowana, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ,

-
- 4. rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 243/31 stanowiącej własność osób fizycznych wpisanej w księdze wieczystej Kw 52806, w celu umożliwienia wspólnego zagospodarowania wraz z działkami przyległymi oznaczonymi numerami 243/33 i 243/48 stanowiącymi własność i użytkowanie wieczyste tych samych osób fizycznych.

5. cena nieruchomości - 12.600,- zł brutto

6. termin obowiązywania ceny: 02 maja 2009 r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 03 lipca 2008 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, dnia 12 czerwca 2008 r.