

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.40.2017 Burmistrza Miasta Redy z dnia 14 lipca 2017r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, oddanej w użytkowanie wieczyste, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki 62/53
- b/ powierzchnia 0,1622 ha
- c/ księga wieczysta GD1W/00041015/4
- d/ położenie obręb Reda 1, ul. Łąkowa

2. przeznaczenie nieruchomości:

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ul. Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy nieruchomość położona w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem 52MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nieuciążliwej.

3. opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej i jest zabudowana budynkiem usługowo – mieszkalnym.

4. rodzaj i cel zbycia:

sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

5. cena działki jako przedmiotu prawa własności:	275.010,- zł netto
wartość działki jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego:	180.960,- zł netto
różnica między ceną a wartością:	94.050,- zł netto

Do różnicy między ceną działki jako przedmiotu prawa własności a wartością działki jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

6. termin obowiązywania ceny i wartości:

03 lipca 2018r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 04 sierpnia 2017r.

Reda, dnia 14 lipca 2017r.