

Zarządzenie Nr GN/15/2008
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXIV?215/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 26.06.2008r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. sporządza się wykazy dla nieruchomości opisanych w załącznikach nr 1 i nr 2, do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży,
2. wykazy, o których mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/15/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 30 września 2008 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XXIV/215/2008 z dnia 26.06.2008r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej między innymi nieruchomości opisanych w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazów dla nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem, opisanych w załącznikach nr 1 i nr 2.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/15/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 30 września 2008r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| a/ numer działki | 171/40 |
| b/ powierzchnia | 0,0261 ha |
| c/ księga wieczysta | GD1W/00005792 |
| d/ położenie | obręb Reda 2, arkusz 2. |

-
- 2. przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – część południowa oraz zmianą do tego planu obszar oznaczony symbolem 3.1.RO,MN – **funkcja terenu wiodąca: uprawy ogrodnicze, mieszkalnictwo jednorodzinne**

-
- 3. opis nieruchomości:** niezabudowana, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,

-
- 4. rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 130/64 stanowiącej własność osób fizycznych wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00080896.

-
- 5. cena nieruchomości - 50.874,- zł brutto**

-
- 6. termin obowiązywania ceny:** 26 września 2009 r.

-
- 7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 21 października 2008 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, dnia 30 września 2008 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN/15/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 30 września 2008r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z N R 2.

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki **171/42**
b/ powierzchnia **0,0227 ha**
c/ księga wieczysta **GD1W/00005792**
d/ położenie obręb Reda 2, arkusz 2.

- 2. przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – część południowa oraz zmianą do tego planu obszar oznaczony symbolem 3.1.RO,MN – **funkcja terenu wiodąca: uprawy ogrodnicze, mieszkalnictwo jednorodzinne**

- 3. opis nieruchomości:** niezabudowana, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,

- 4. rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 130/66 stanowiącej własność osób fizycznych wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00080898.

- 5. cena nieruchomości - 44.250,- zł brutto**

- 6. termin obowiązywania ceny:** 26 września 2009 r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 21 października 2008 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, dnia 30 września 2008 r.