

Zarządzenie Nr GN/16/2008
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 02 października 2008 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych, zabudowanych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę na okres do trzech lat bez przeprowadzenia procedury przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 35 ust. 1, 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z dalszymi zmianami), uchwały Nr XLI/381/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 21.12.2005 r. w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, zabudowanych i lokali użytkowych opisanych w załączniku nr 1, 2, 3 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę na okres do trzech lat bez przeprowadzenia procedury przetargowej.
2. Wykazy, o których mowa w ust 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Redy.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr GN/16/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 02 października 2008 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych, zabudowanych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę na okres do trzech lat bez przeprowadzenia procedury przetargowej.

Zgodnie z art. 35 ust.1 , ust 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Rada Miejska Redy uchwałą Nr XLI/381/2005 z dnia 21.12.2005 r. w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Redy postanowiła, iż umowy najmu i dzierżawy zawierane będą na czas oznaczony do trzech lat, bez przeprowadzania procedury przetargowej.

W oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i w związku z w/w uchwałami, postanowiono o sporządzeniu wykazu dla nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem, opisanych w załączniku nr 1, 2, 3.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 pkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu w sposób określony w § 1 pkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do oddania w najem lub dzierżawę w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Nr GN/16/2008
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 02 października 2008 r.

WYKAZ

1. oznaczenie nieruchomości:	lokal w budynku użytkowym wraz z częścią gruntu
księga wieczysta	- 11319
położenie	- ul. Gdańska 17 dz. nr 74/4
2. powierzchnia lokalu	- 44 m ²
powierzchnia gruntu	- 311 m ²
3. opis nieruchomości	- lokal na parterze budynku jednokondygnacyjnego, ogrzewanie miejskie z MPCK „Koksik”.
4. przeznaczenie i sposób zagospodarowania	- do najmu na cele: działalność usługowa nieuciążliwa, magazyny, składy, biura.
5. okres trwania najmu	- umowa do trzech lat
6. wysokość czynszu (stawka)	- 17,60 zł/ m ² netto miesięcznie – za lokal - 1,41 zł /m ² netto rocznie- za grunt
7. termin wnoszenia opłat	- 14 dni od daty otrzymania rachunku
8. zasady aktualizacji opłat	- waloryzacja w stosunku procentowym do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. do dnia 23 października 2008 r.

Reda, dnia 02 października 2008 r.

Załącznik nr 2 do
Zarządzenia Nr GN/16/2008
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 02 października 2008 r.

WYKAZ

1. oznaczenie nieruchomości:	lokal w budynku użytkowym wraz z częścią gruntu
księga wieczysta	- 11319
położenie	- ul. Gdańska 17 dz. nr 74/4
2. powierzchnia lokalu	- 56 m ²
powierzchnia gruntu	- 311 m ²
3. opis nieruchomości	- lokal na parterze budynku jednokondygnacyjnego, ogrzewanie miejskie z MPCK „Koksik”.
4. przeznaczenie i sposób zagospodarowania	- do najmu na cele: działalność usługowa nieuciążliwa, magazyny, składy, biura.
5. okres trwania najmu	- umowa do trzech lat
6. wysokość czynszu (stawka)	- 17,60 zł/ m ² netto miesięcznie – za lokal - 1,41 zł /m ² netto rocznie - za 211 m ² gruntu - 0,87 zł/m ² netto miesięcznie – za 100 m ² gruntu
7. termin wnoszenia opłat	- 14 dni od daty otrzymania rachunku
8. zasady aktualizacji opłat	- waloryzacja w stosunku procentowym do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. do dnia 23 października 2008 r.

Reda, dnia 02 października 2008 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Krzysztof Krzemiński