

Zarządzenie Nr GN/17/2008
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 13 października 2008 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/221/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 września 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanych w załączniku nr 1, do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do zamiany,
2. wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/17/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 13 października 2008 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do zamiany

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi powołany artykuł 37 ust. 2 pkt 4.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XXV/221/2008 z dnia 17 września 2008r. wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących współwłasność osób fizycznych na nieruchomości stanowiące własność gminy, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu dla nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem, opisanych w załączniku nr 1.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do zamiany nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/17/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 13 października 2008r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do zamiany.

W Y K A Z NR 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	b/ obszar w ha	c/ księga wieczysta
301/2	0,0125	14063
302/2	0,0129	14072
303/2	0,0134	14070
304/2	0,0137	14068
305/2	0,0140	14067
306/6	0,0088	14069

	Łączny obszar	0,0753
d/ położenie	obręb Reda 5, arkusz 4,	

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmującego północno – zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie obszar oznaczony symbolem 1.13. MU – zabudowa mieszkaniowa i usługi

3. opis nieruchomości: niezabudowana, niezagospodarowana,

4. rodzaj i cel zbycia: zamiana na działki 329/3 obszaru 0,0459 ha, 330/4 obszaru 0,0008 ha, 325/7 obszaru 0,0181 ha i 306/3 obszaru 0,0039 ha stanowiące współwłasność osób fizycznych.

5. łączna wartość nieruchomości – 81.100,- zł

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 3 listopada 2008r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, dnia 13 października 2008 r.