

Zarządzenie Nr GN/6/2009
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 24 kwietnia 2009r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXX/293/2009 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 11.03.2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej dla realizacji infrastruktury technicznej

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży,
2. wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/6/2009 Burmistrza Miasta Redy z dnia 24 kwietnia 2009r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XXX/293/2009 z dnia 11.03.2009r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia oraz na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu tej nieruchomości, przeznaczonej dla realizacji infrastruktury technicznej, zgodnie z uprawnieniami wynikającymi z art.37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, opisanej w załączniku nr 1.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/6/2009 Burmistrza
Miasta Redy z dnia 24 kwietnia 2009r. w sprawie
sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej

stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do
sprzedaży

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	1364/4
b/ obszar	0,0064 ha
c/ księga wieczysta	GD1W00005792/0
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Polna

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej obszar
oznaczony symbolem 6.5.ITee – obiekty i urządzenia
elektroenergetyczne – stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana,
- bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ul. Polnej ,
- położona w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru
zabytków, zagospodarowanie wymaga zezwolenia Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w
miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

5. cena nieruchomości – 11.100,- zł netto.

(do ustalonej ceny nieruchomości zostanie doliczony 22% podatek VAT zgodnie z przepisami
ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.)

6. termin obowiązywania ceny: 02 kwietnia 2010 r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.

34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ,
które spełniają jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych

przepisów ,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej
nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni
licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 15 maja 2009r.

BURMISTRZ

Reda, dnia 24 kwietnia 2009r.

mgr inż. Krzysztof Krzemiński