

Zarządzenie Nr GN/11/2009
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 30 lipca 2009 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/324/2009 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. sporządza się wykazy dla nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży,
2. wykazy, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/11/2009 Burmistrza Miasta Redy z dnia 30 lipca 2009r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XXXVI/324/2009 z dnia 30 czerwca 2009r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 1305/1 zabudowanej budynkiem garażowym i 1305/6 – niezabudowanej.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1 i nr 2, z opisem dla przywołanych nieruchomości, stanowiącymi załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/11/2009 Burmistrza
Miasta Redy z dnia 30 lipca 2009r. w sprawie
sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości
stanowiących własność Gminy Miasta Redy
przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	1305/1
b/ powierzchnia	0,1435 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00034200
d/ położenie	obręb Reda 1, arkusz 5.

- 2. przeznaczenie w planie:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie obszar oznaczony symbolem 2EC/U,P – pod ciepłownię miejską z dopuszczeniem zabudowy usługowej, obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego

i metalurgicznego, składowisk odpadów niebezpiecznych, zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomu, wytwórni mas bitumicznych, grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > zabudowa w formie wolnostojącej
 - > maksymalna procent zabudowy usługowej i produkcyjno – składowej na działce – 60%
 - > należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
 - > maksymalna wysokość nowych budynków – 15 m, powyższa wysokość nie dotyczy obiektów typu: kominy, maszty, anteny, budowle i urządzenia technologiczne
 - > maksymalna liczba kondygnacji dla nowych budynków – 3 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynków
 - > dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kątach nachylenia do 30⁰ lub płaskie, dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów.
-

3. opis nieruchomości: zabudowana murowanym budynkiem z trzema boksami garażowymi o łącznej powierzchni użytkowej 120,27m², powierzchnia pojedynczego boksu 40,09 m² a wysokość 4,30 m.

Na terenie znajduje się zbiornik retencyjny dwukomorowy, który nie jest eksploatowany od 12 lat. Przyszły nabywca będzie mógł na własny koszt dokonać jego rozbiórki, po dopełnieniu wymaganych formalności.

Istnieje możliwość wykonania wjazdu na przedmiotową nieruchomość bezpośrednio z ulicy Obwodowej. Ulica Obwodowa jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową.

Przez działkę przebiegają sieci : wodociagowa, kanalizacji deszczowej, energetyczna i ciepłownicza oraz znajduje się główne przyłącze wodociagowe wraz ze studzienką wodomierzową. W związku z powyższym nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do

ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu przez

gestorów sieci i właścicieli urządzeń celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich, dokonania odczytów itp.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do wykorzystania i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości – 330.000,- zł.

(sprzedaż zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.)

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.

34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej

nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 20 sierpnia 2009r.

Reda, 2009.07.30.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN/11/2009 Burmistrza
Miasta Redy z dnia 30 lipca 2009r. w sprawie
sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości
stanowiących własność Gminy Miasta Redy
przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z N R 2

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	1305/6
b/ powierzchnia	0,2800 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00034200
d/ położenie	obręb Reda 1, arkusz 5.

- 2. przeznaczenie w planie:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie obszar oznaczony symbolem 2EC/U,P – pod ciepłownię miejską z dopuszczeniem zabudowy usługowej, obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego

i metalurgicznego, składowisk odpadów niebezpiecznych, zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomu, wytwórni mas bitumicznych, grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > zabudowa w formie wolnostojącej
 - > maksymalna procent zabudowy usługowej i produkcyjno – składowej na działce – 60%
 - > należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
 - > maksymalna wysokość nowych budynków – 15 m, powyższa wysokość nie dotyczy obiektów typu: kominy, maszty, anteny, budowle i urządzenia technologiczne
 - > maksymalna liczba kondygnacji dla nowych budynków – 3 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynków
 - > dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kątach nachylenia do 30⁰ lub płaskie, dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów.
-

- 3. opis nieruchomości:** - niezabudowana, utwardzona płytami betonowymi, częściowo ogrodzona ogrodzeniem z płyt betonowych, dostęp do drogi publicznej ul. Obwodowej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Miasta Redy oznaczoną numerem działki 1305/2
-

- 4. rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,
-

5. cena nieruchomości 441.000,- zł netto.

(do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. zostanie doliczony 22% podatek VAT)

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.

34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej

nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 20 sierpnia 2009r.

Reda, 2009.07.30.