

Zarządzenie Nr GN/19/2009
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 03 listopada 2009 r.

w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 punkt 1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianą)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie:

1. w obrębie 1 przy ul. Obwodowej:

a/ oznaczonej numerem działki 1305/1 o pow. 0,1435 ha, zabudowanej budynkiem garażowym o 3 boksach garażowych o powierzchni użytkowej 120,00 m² wpisanej w księdze wieczystej Kw 34200

b/ oznaczonej numerem działki 1305/6 o pow. 0,2800 ha, niezabudowanej, wpisanej w księdze wieczystej Kw 34200

2. w obrębie 2 przy ul. Polnej, niezabudowanej, łącznego obszaru 0,0679 ha, oznaczonej numerami działek: 171/34 obszaru 0,0029 ha, 1364/5 obszaru 0,0503 ha wpisanych w księdze wieczystej Kw 5792 oraz 1361/5 obszaru 0,0147 ha wpisanej w księdze wieczystej

Kw 68894.

§ 2.

Ustala się cenę wywoławczą i wadium dla:

1/ działki numer 1305/1 - cena wywoławcza 330.000,- zł , wadium 66.000,- zł.

sprzedaż zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 (ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.),

2/ działki numer 1305/6 - cena wywoławcza 441.000,- zł netto, wadium 88.200,- zł.

do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

3/ działek numer 171/34, 1364/5 i 1361/5 – cena wywoławcza 135.000,- zł netto, wadium 27.000,- zł

do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

§ 3.

1. Drugie przetargi odbędą się w dniu 08 grudnia 2009 r. od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.

2. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 02 grudnia 2009 r.

§ 4.

Nieruchomość opisana w § 1 punkt 1 lit. a/

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona jest pod ciepłownię miejską z dopuszczeniem zabudowy usługowej, obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego, składowisk odpadów niebezpiecznych, zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomu, wytwórni mas bitumicznych, grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok.
- 2/ zabudowa w formie wolnostojącej
- 3/ maksymalny procent zabudowy usługowej i produkcyjno – składowej na działce – 60%
- 4/ należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
- 5/ maksymalna wysokość nowych budynków – 15 m, powyższa wysokość nie dotyczy obiektów typu: kominy, maszty, anteny, budowle i urządzenia technologiczne
- 6/ maksymalna liczba kondygnacji dla nowych budynków – 3 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- 7/ dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kątach nachylenia do 30° lub płaskie, dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów,
- 8/ zabudowana murowanym budynkiem z trzema boksami garażowymi o łącznej powierzchni

użytkowej 120,27m², powierzchnia pojedynczego boksu 40,09 m² a wysokość 4,30 m.

Na terenie znajduje się zbiornik retencyjny dwukomorowy, który nie jest eksploatowany od 12 lat. Przyszły nabywca będzie mógł na własny koszt dokonać jego rozbiórki, po dopełnieniu wymaganych formalności.

Na nieruchomość istnieje możliwość wykonania wjazdu z ulicy Obwodowej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową. Przez działkę przebiegają sieci : wodociagowa, kanalizacyjna i energetyczna oraz główne przyłącze wodociagowe wraz ze studzienką wodomierzową. W związku z powyższym nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu przez gestorów sieci celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich, dokonania odczytów itp.

§ 5.

Nieruchomość opisana w § 1 punkt 1 lit. b/

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona jest pod ciepłownię miejską pod ciepłownię miejską z dopuszczeniem zabudowy usługowej, obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego, składowisk odpadów niebezpiecznych, zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomu, wytwórni mas bitumicznych, grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok.
- 2/ zabudowa w formie wolnostojącej
- 3/ maksymalna procent zabudowy usługowej i produkcyjno – składowej na działce – 60%
- 4/ należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
- 5/ maksymalna wysokość nowych budynków – 15 m, powyższa wysokość nie dotyczy obiektów typu: kominy, maszty, anteny, budowle i urządzenia technologiczne
- 6/ maksymalna liczba kondygnacji dla nowych budynków – 3 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynków

- 7/ dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o katach nachylenia do 30⁰ lub płaskie, dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów.
- 8/ niezabudowana, utwardzona płytami betonowymi, częściowo ogrodzona ogrodzeniem z płyt betonowych, dostęp do drogi publicznej ul. Obwodowej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Miasta Redy oznaczoną numerem działki 1305/2

§ 6.

Nieruchomość opisana w § 1 punkt 2

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczona jest: funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca – usługi, preferowany typ zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana, usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2/ maksymalna powierzchnia zabudowy działki 20%- 25%
- 3/ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3-0,55
- 4/ maksymalna ilość kondygnacji – 2 - 3
- 5/ maksymalna wysokość budynku - 9,5 m-12 m
- 6/ kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt 30⁰ – 45⁰
- 7/ jest niezabudowana i nie zagospodarowana
- 8/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Polnej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, energetyczną i kanalizacyjną,
- 9/ nieruchomość położona w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków, zagospodarowanie wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

§ 7.

Ogłoszenie o drugich przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 8.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem drugich przetargów, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:
 1. P. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji
 2. P. Andrzej Jaworek - Członek
 3. P. Irena Kołakowska - Członek
 4. P. Iwona Kocińska - Członek
 5. P. Marlena Ziółkowska - Członek.
2. Celem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie drugich przetargów, o których mowa w § 1.
3. Przewodnicząca Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonych przetargów, zawierający odpowiednio informacje określone w § 10 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r., który podpisują Przewodnicząca i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/19/2009 Burmistrza Miasta Redy z dnia 03 listopada 2009 r. w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Nieruchomości oznaczone numerami działek 1305/1 i 1305/6 były przedmiotem sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych w dniu 22 października natomiast nieruchomość oznaczona numerami działek 171/34, 1364/5 i 1361/5 przeprowadzonego w dniu 18 sierpnia 2009r.

Przetargi zorganizowane dla tych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla tych nieruchomości postanawiam o przeprowadzeniu drugich przetargów.

Do drugich przetargów nie obniżam ceny wywoławczej tym samym nie ma zastosowania treść art. 67 ust. 2 punkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotycząca obniżenia ceny wywoławczej.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.