

Ogłoszenie nr 500014730-N-2017 z dnia 18-08-2017 r.

Gmina Miasto Reda: Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Redzie

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 551581-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Miasto Reda, Krajowy numer identyfikacyjny 19167516100000, ul. ul. Gdańska 33, 84240 Reda, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 58 6788023, e-mail sekretariat@reda.pl; przetargi@reda.pl, faks 58 6783124.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.reda.pl/zamowienia/tryby>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Redzie

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

16.ZF.PN.RB.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Redzie przy ul. Zawadzkiego 12, polegająca na częściowej rozbiórce i przebudowie istniejącego budynku szkoły. Zaprojektowano sale lekcyjne, pracownię naukową, bibliotekę szkolną wraz z szatnią i sanitariatami połączone przejściem z częścią istniejącą szkoły oraz instalacje: elektryczną wewnętrzną, wodno-kanalizacyjną wewnętrzną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej z rekuperacją oraz instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej. Usytuowanie budynku wzdłuż osi północ-południe, z oknami od strony zachodniej, połączeniem z istniejącym budynkiem szkoły od strony wschodniej, z wejściem z terenu od strony zachodniej i wschodniej, oraz dostępem z istniejącego budynku szkoły poprzez drzwi wewnętrzne. Dojazd do budynku od strony północnej i południowej, miejsca parkingowe na działce od strony zachodniej i południowej projektowane oraz na działce sąsiedniej należącej do gminy i przeznaczone dla szkoły (razem 52 miejsca). Inwestycja obejmuje również

rozbudowę ciągów pieszo-jezdných. Budynek wyposażono w instalacje: elektryczną, elektryczną niskoprądową, wodnokanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej z rekuperacją. Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej miejskiej. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki. Teren przy budynku zostanie utwardzony kostką betonową na podkładzie cementowo-piaskowym. Cały teren oraz budynek są dostępne dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowane pochylnie zewnętrzne oraz windę w budynku, niepełnosprawny ma możliwość samodzielnego poruszania się. Zaprojektowano sanitariaty dla niepełnosprawnych. Konstrukcja budynku żelbetowo - murowana, ściany z bloczków silikatowych o grubości 24 cm ocieplone 20 cm styropianu lub miejscowo wełny mineralnej, dach w konstrukcji żelbetowej, ocieplenie wełną mineralną lub styropianem grubości minimum 30 cm, kryty membraną bitumiczną. Powierzchnia zabudowy budynku (przebudowy i rozbudowy) wynosi odpowiednio 1029,7m². Powierzchnia użytkowa 2 079,9 m². Kubatura 8 893,4 m³ Na czas realizacji inwestycji przebudowy i rozbudowy istniejącej Szkoły Podstawowej Wykonawca musi wybudować tymczasową szkołę kontenerową, która stanowić będzie zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania istniejącego obiektu SP 2 w Redzie na czas rozbudowy budynku. Po ukończeniu przebudowy i rozbudowy szkoły oraz oddaniu jej do użytkowania Wykonawca dokona rozbiórki tymczasowej szkoły kontenerowej, a materiał z rozbiórki, stanowiący własność wykonawcy należy uprzątnąć terenu budowy. Tymczasową szkołę, należy wybudować jako budynek jednokondygnacyjny, w zabudowie kontenerowej. Budynek należy wykonać w technologii modułowej, nietrwale związany z podłożem, posadowiony na prefabrykowanych stopach fundamentowych. Budynek składa się z 36 modułów kontenerowych szczelnie ze sobą połączonych, tworzących docelowo jeden samodzielny budynek oraz łącznika łączącego istniejący budynek szkoły z projektowaną szkołą kontenerową. Obiekt szkolny przeznaczony będzie na pobyt 144 uczniów i 8 nauczycieli (8 klas) oraz funkcjonować będzie w godzinach 7:00 – 17:30. Zaprojektowano dwa wejścia do budynku poprzedzone 3-stopniowymi schodami zewnętrznymi oraz jedno, do którego prowadzi istniejąca pochylnia zewnętrzna, umożliwiająca dostęp do obiektu osobom niepełnosprawnym. Wejścia prowadzą do korytarza przedzielonego ścianą oddzielenia pożarowego (REI60) oraz drzwiami z szybą bezpieczną (EI60). Z korytarza I będzie dostęp do 6 sal lekcyjnych, natomiast z korytarza II zaprojektowano wejścia do 2 sal lekcyjnych, pomieszczeń sanitarnych oraz pokoju nauczycielskiego. Połączenie istniejącego budynku szkoły z projektowaną tymczasową szkołą kontenerową zaprojektowano w postaci łącznika w postaci zabudowy istniejących schodów zewnętrznych. Łącznik zaprojektowano z płyty warstwowej wypełnionej wełną mineralną zamontowanej na konstrukcji lekkiej stalowej. Między dwiema szkołami różnica poziomu posadzki wynosi 44cm. W celu umożliwienia komunikacji między dwiema szkołami projektuje się pochylnię o spadku 10% w konstrukcji drewnianej z płyt budowlanych MDF.

PARAMETRY TECHNICZNE

PROJEKTOWANEGO OBIEKTU • poziom posadzki parteru: 0,00 = 15,86 m n.p.m. • wysokość budynku: 5,34 m • długość: 38,95 m • szerokość: 17,16 m • kubatura: ok. 2479,5 m³ • powierzchnia zabudowy: ok. 547,95 m² • powierzchnia użytkowa: ok. 502,81 m² • wysokość okapu: 3,63 m Dokumentacja projektowa została ujęta w opracowaniach : 1. Szkoła kontenerowa: - projekt konstrukcji, - projekt instalacji sanitarnych, - projekt elektryczny, - projekt architektury. 2. Rozbiórka budynku: - projekt rozbiórki budynku. 3. Przebudowa i rozbudowa SP 2: - projekt architektury, - projekt elektryczny, - projekt instalacji sanitarnych, - projekt konstrukcji. Całość wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Obszar działki nr 672 obr. 1 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, ujętej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt budowy budynku został pozytywnie zaopiniowany przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45223210-1

Dodatkowe kody CPV: 45214700-7, 45000000-5, 45315700-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający, na podstawie art. 93 ust.1 pkt 4, unieważnia postępowanie 16.ZF.PN.RB.2017 Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Redzie. Zamawiający unieważnia postępowanie Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Redzie, ponieważ cena oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.