

Zarządzenie Nr GN/20/2009
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 14 grudnia 2009 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 2 i ust. 2a w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 w związku z § 15 i § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie w obrębie 1 przy ul. Ogrodowej oznaczonej numerem działki 173/7 obszaru 0,0243 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw GD1W/00022528
2. dla w/w nieruchomości ustala się:
 - a/ cenę wywoławczą w kwocie 40.000,- zł netto
 - b/ wadium w kwocie 8.000,- zł
 - c/ do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2010r. o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 14 stycznia 2010 r.
5. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się na dzień 14 stycznia 2010 r.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej, Gniewowskiej, Ogrodowej i Cechowej - obszar oznaczony symbolem 4MN,MW,U- teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej nieuciążliwej dla zabudowy mieszkaniowej,
- 2/ jest niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Ogrodowej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej- sieć wodociągową kanalizacyjną, energetyczną i gazową,
- 3/ nie stanowi samodzielnej nieruchomości, mała powierzchnia oraz zlokalizowane budynki na sąsiednich nieruchomościach bezpośrednio przy granicy z przedmiotową działką powodują znaczne ograniczenie w jej zabudowie, zatem sprzedaż następuje w drodze

przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, do wspólnego zagospodarowania, na cele określone w planie.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu..

§ 4.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wykonuje Komisja Przetargowa w

składzie:

1. P. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji
 2. P. Andrzej Jaworek - Członek
 3. P. Irena Kołakowska - Członek
 4. P. Iwona Kocińska - Członek
 5. P. Marlena Ziółkowska - Członek.
2. Celem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie przetargu, o którym mowa w § 1.
3. Przewodnicząca Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu,

zawierający odpowiednio informacje określone w § 10 Rozporządzenia z dnia 14 września

2004 r., który podpisują Przewodnicząca i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/20/2009 Burmistrza Miasta Redy z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Dla nieruchomości oznaczonej numerami działki 173/7 sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, na okres 21 dni a osoby którym przysługiwałoby pierwszeństwo w jej nabyciu mogły składać wnioski o ich nabycie do dnia 18 listopada 2009 r.

Terminy wskazane w wykazie upłynęły i nie wpłynął żaden wniosek od osób mogących ubiegać się o nabycie tej nieruchomości w drodze ustawowego pierwszeństwa, co daje podstawy do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu, na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanymi w komparycji niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowa działka nie stanowi samodzielnej nieruchomości, zlokalizowane budynki na sąsiednich nieruchomościach bezpośrednio przy granicy z przedmiotową działką powodują znaczne ograniczenie w jej zabudowie. Wobec powyższego stosownie do art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a postanowiono o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu

ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, do wspólnego zagospodarowania, na cele określone w planie.