

ZARZĄDZENIE NR GN.43.2017
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 23 sierpnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 punkt 1 i ust. 3 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, 4 i 7 oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. w Dz.U. z 2014, poz.1490)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie, w obrębie 2, przy ul. Puckiej, łącznego obszaru 0,2840 ha, oznaczonej numerami działek: 243/4 o pow. 0,0532 ha, 243/39 o pow. 0,1628 ha, wpisanych w księdze wieczystej GD1W/00031346/0, 243/53 o pow. 0,0479 ha i 243/52 o pow. 0,0201 ha, wpisanych w księdze wieczystej GD1W/00030972/0, zabudowanej budynkiem po byłym Urzędzie, budynkiem byłego młyna i byłej kuźni, wraz z drogą wewnętrzną obsługującą komunikacyjnie przedmiotową nieruchomość.

2. Obniża się cenę wywoławczą ustaloną do pierwszego przetargu.

3. Ustala się cenę wywoławczą w kwocie 1.782.000,- zł i wadium w kwocie 178.200,- zł.

4. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

5. Drugi przetarg odbędzie się w dniu 02 listopada 2017r., o godzinie 11.30, w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33.

6. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 25 października 2017r., na konto Urzędu Miasta w Redzie w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

§ 2. Ogłoszenie o drugim przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl, w dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronie internetowej [tut. Urzędu](http://tut.urzadu.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem drugiego przetargu, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji

2. Halina Grzeszczuk - Zastępca Przewodniczącej Komisji

3. Iwona Kocińska - Członek Komisji

4. Dorota Zdankiewicz – Członek Komisji

5. Małgorzata Kwiecień - Członek Komisji

6. Marlena Ziółkowska - Członek. Komisji

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.43.2017 Burmistrza Miasta Redy z dnia 23 sierpnia 2017r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem były przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 17 sierpnia 2017r..

Przetarg zorganizowany dla tej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o przeprowadzeniu drugiego przetargu dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 w związku z art. 67 ust.2 pkt 2 do drugiego przetargu obniżono o 10% cenę wywoławczą ustaloną do pierwszego przetargu.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycia nieruchomości.