

Zarządzenie Nr GN/1/2010
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 15 stycznia 2010 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XL/355/2009 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 października 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do zamiany,
2. wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/1/2010 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 stycznia 2010 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do zamiany

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi powołany art. 37 ust. 2 pkt 4.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XL/355/2009 z dnia 28 października 2009r. wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej na nieruchomość stanowiącą własność gminy, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, opisanej w załączniku nr 1.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do zamiany nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/1/2010 Burmistrza
Miasta Redy z dnia 15 stycznia 2010 r. w sprawie
sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do
zamiany.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	171/12
b/ obszar	0,0120 ha
c/ księga wieczysta	5792
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Polna
a/ numer działki	1362/2
b/ obszar	0,0661 ha
c/ księga wieczysta	68894
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Polna
łącznie obszar:	0,0787 ha

-
2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej obszar
oznaczony symbolem 6.1.MN,U – funkcja wiodąca:
mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca: usługi

-
3. opis nieruchomości: niezabudowana, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do
drogi publicznej gminnej ul. Polnej, wyposażonej w urządzenia
infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną i
energetyczną.
Położona w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód
podziemnych Nr 110.

-
4. rodzaj i cel zbycia: zamiana na działki: 1359/3, 1360/6, 1360/7, 1360/8 łącznego obszaru
0,3337 ha, stanowiące własność osoby fizycznej, wpisane w księgę
wieczystej Kw 19420,

-
5. wartość nieruchomości – 164.800,- zł

-
6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie
art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
które spełniają jeden z warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych
przepisów ,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej
nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni
licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 05 lutego 2010r.

Reda, dnia 15 stycznia 2010 r.