

Zarządzenie Nr GN/2/2010
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 22 stycznia 2010 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLI/368/2009 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 09.12.2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży,
2. wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/2/2010 Burmistrza Miasta Redy z dnia 22 stycznia 2010 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XLI/368/2009 z dnia 09 grudnia 2009r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, opisanej w załączniku nr 1.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/2/2010 Burmistrza Miasta Redy z dnia 22 stycznia 2010r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	444/1
b/ powierzchnia	0,0074 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00030970
d/ położenie	obręb Reda 2, arkusz 4.

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon Ciechocina obszar oznaczony symbolem 39 MN – teren zabudowy jednorodzinnej, w ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą

3. opis nieruchomości: niezabudowana, niezagospodarowana, posiada bezpośredniego dostęp do drogi publicznej ul. Olchowej

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 442/4 stanowiącej własność osób fizycznych wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00019180

5. cena nieruchomości - 11.956,- zł brutto

6. termin obowiązywania ceny: 27 grudnia 2010 r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 12 lutego 2010r.

Reda, dnia 22 stycznia 2010 r.