

Zarządzenie Nr GN/3/2010
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 09 lutego 2010 r.

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z dalszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie w obrębie 2 przy ul. Polnej, łącznego obszaru 0,0679 ha, oznaczonej numerami działek: 171/34 obszaru 0,0029 ha, 1364/5 obszaru 0,0503 ha wpisanych w księdze wieczystej Kw 5792 oraz 1361/5 obszaru 0,0147 ha wpisanej w księdze wieczystej Kw 68894.

§ 2.

Dla wyżej opisanej nieruchomości ustala się cenę wywoławczą w kwocie 108.000,- zł netto i wadium 21.600 zł.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

§ 3.

1. Czwarty przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2010r. o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
2. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 10 marca 2010 r.

§ 4.

Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczona jest: funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca – usługi, preferowany typ zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana, usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2/ maksymalna powierzchnia zabudowy działki 20%- 25%
- 3/ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3-0,55
- 4/ maksymalna ilość kondygnacji – 2 - 3
- 5/ maksymalna wysokość budynku - 9,5 m-12 m

- 6/ kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt $30^0 - 45^0$
- 7/ jest niezabudowana i nie zagospodarowana
- 8/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Polnej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, energetyczną i kanalizacyjną,
- 9/ nieruchomość położona w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków, zagospodarowanie wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

§ 5.

Ogłoszenie o czwartym przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 6.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem czwartego przetargu, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:
 1. P. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji
 2. P. Irena Kołakowska - Członek
 3. P. Iwona Kocińska – Członek
 4. P. Andrzej Jaworek - Członek
 5. P. Marlena Ziółkowska - Członek.
2. Celem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie czwartego przetargu, o którym mowa w § 1.
3. Przewodnicząca Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, zawierający odpowiednio informacje określone w § 10 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r., który podpisują Przewodnicząca i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/3/2010 Burmistrza Miasta Redy z dnia 09 lutego 2010 r. w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Nieruchomość oznaczona numerami działek 171/34, 1364/5 i 1361/5 była przedmiotem trzeciego przetargu przeprowadzonego w dniu 27 stycznia 2010r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Wobec powyższego zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanawiam o przeprowadzeniu czwartego przetargu.

Do czwartego przetargu nie obniżam ceny wywoławczej ustalonej do trzeciego przetargu tym samym nie ma zastosowania treść art. 67 ust. 2 punkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotycząca obniżenia ceny wywoławczej.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycia nieruchomości.