

Zarządzenie Nr GN/8/2010
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 12 maja 2010 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Redzie: Nr XXXVI/324/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. i Nr XLVI/385/2010 z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. sporządza się wykazy dla nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży,
2. wykazy, o których mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/8/2010 Burmistrza Miasta Redy z dnia 12 maja 2010 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałami Nr XXXVI/324/2009 z dnia 30 czerwca 2009r. i Nr XLVI/385/2010 z dnia 2 marca 2010 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 1305/6 i 1305/4.

W wykonaniu w/w uchwał i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazów nr 1 i nr 2, z opisem dla przywołanych nieruchomości, stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/8/2010 Burmistrza Miasta Redy z dnia 12 maja 2010 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z N R 1

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	1305/6
b/ powierzchnia	0,2800 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00034200
d/ położenie	obręb Reda 1, arkusz 5.

- 2. przeznaczenie w planie:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie obszar oznaczony symbolem 2EC/U,P – pod ciepłownię miejską z dopuszczeniem zabudowy usługowej, obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego, składowisk odpadów niebezpiecznych, zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomu, wytwórni mas bitumicznych, grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok.
-

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > zabudowa w formie wolnostojącej
 - > maksymalny procent zabudowy usługowej i produkcyjno – składowej na działce – 60%
 - > należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
 - > maksymalna wysokość nowych budynków – 15 m, powyższa wysokość nie dotyczy obiektów typu: kominy, maszty, anteny, budowle i urządzenia technologiczne
 - > maksymalna liczba kondygnacji dla nowych budynków – 3 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynków
 - > dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kątach nachylenia do 30⁰ lub płaskie, dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów.
-

- 3. opis nieruchomości:** niezabudowana, utwardzona płytami betonowymi, częściowo ogrodzona ogrodzeniem z płyt betonowych i płotem z siatki stalowej, nieuzbrojona, w ulicy Obwodowej dostępna jest sieć energetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa, na terenie działki znajduje się słup oświetleniowy, dostęp do drogi publicznej ul. Obwodowej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Miasta Redy oznaczoną numerem działki 1305/2
-

- 4. rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie

5. cena nieruchomości – 397.720,- zł brutto

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 02 czerwca 2010 r .

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2010.05.12.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN/8/2010 Burmistrza Miasta Redy z dnia 12 maja 2010 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z N R 2

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	1305/4
b/ powierzchnia	0,0484 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00034200
d/ położenie	obręb Reda 1, arkusz 5.

- 2. przeznaczenie w planie:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie obszar oznaczony symbolem 2EC/U,P – pod ciepłownię miejską z dopuszczeniem zabudowy usługowej, obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego, składowisk odpadów niebezpiecznych, zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomu, wytwórni mas bitumicznych, grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok.
-

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > zabudowa w formie wolnostojącej
 - > maksymalny procent zabudowy usługowej i produkcyjno – składowej na działce – 60%
 - > należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
 - > maksymalna wysokość nowych budynków – 15 m, powyższa wysokość nie dotyczy obiektów typu: kominy, maszty, anteny, budowle i urządzenia technologiczne
 - > maksymalna liczba kondygnacji dla nowych budynków – 3 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynków
 - > dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kątach nachylenia do 30⁰ lub płaskie, dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów.
-

- 3. opis nieruchomości:** niezabudowana, nieuzbrojona, w ulicy Obwodowej dostępna jest sieć energetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa, dostęp do drogi

publicznej ul. Obwodowej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą
własność Gminy Miasta Redy oznaczoną numerem działki 1305/2

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie

5. cena nieruchomości – 68.930,- zł brutto

- 6.** osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 02 czerwca 2010 r .

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2010.05.12.