

Zarządzenie Nr GN/9/2010
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 18 maja 2010 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr XLVI/390/2010 z dnia 2 marca 2010 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. sporządza się wykazy dla nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży,
2. wykazy, o których mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/9/2010 Burmistrza Miasta Redy z dnia 18 maja 2010 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XLVI/390/2010 z dnia 2 marca 2010r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek: 180/37, 1361/6, 1364/6 i 171/35 oraz 170/10.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia. Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

WYKAZ NR 1.

a/ numer działki	b/ powierzchnia	c/ księga wieczysta
180/37	0,0044 ha	GD1W/00029558
1364/6	0,0596 ha	GD1W00005792
1361/6	0,0014 ha	GD1W/00068894
171/35	0,0082 ha	GD1W/00005792

łączna powierzchnia 0,0736 ha
d/ położenie obręb Reda 2, ul. Polna

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - części południowej - obszar oznaczony symbolem 6.1.MN,U – funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca- usługi.

- > preferowany typ zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana
- > maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 20%- 25%
- > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3 – 0,55
- > maksymalna wysokość budynku – 9,5 m – 12 m
- > maksymalna liczba kondygnacji - 2 – 3
- > kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt 30⁰-45⁰
- > usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Polnej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną.

- położona w obszarze archeologicznym, wpisanym do rejestru zabytków, zagospodarowanie wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości – 141.154,- zł brutto

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 08 czerwca 2010 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2010.05.18.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN/9/2010 Burmistrza Miasta Redy z dnia 18 maja 2010r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z NR 2.

1. oznaczenie nieruchomości:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| a/ numer działki | 170/10 |
| b/ powierzchnia | 0,1230 ha |
| c/ księga wieczysta | GD1W00006489 |
| d/ położenie | obręb Reda 2, ul. Polna |
-

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - części południowej - obszar oznaczony symbolem 8.1.MNw,U – funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne lub wielorodzinne, uzupełniająca- usługi, zamienna – usługi publiczne.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > preferowany typ zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinna wolnostojąca intensywna
 - > maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 20%- 25%
 - > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6 – 0,75
 - > maksymalna wysokość budynku – 12,00 - 12,5 m
 - > maksymalna liczba kondygnacji - 3
 - > kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt 30⁰-45⁰
 - > dopuszcza się lokale usługowe w parterach budynków mieszkalnych, usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska
-

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej gminnej oznaczonej numerem działki 170/12, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową i kanalizacyjną.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości – 233.752,- zł brutto

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 08 czerwca 2010 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2010.05.18.