

ZARZĄDZENIE NR GN.46.2017
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 4 września 2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2016r., poz. 446z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2016r., poz.2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, 4 i 7 w związku z § 15 ust. 1 oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. w Dz.U. z 2014, poz.1490)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie, w obrębie 1, w rejonie ul. Cechowej, oznaczonej numerem działki 230/11, obszaru 0,0357 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/000022528/4.

2. Ustala się cenę wywoławczą w kwocie 43.000,-zł netto i wadium w kwocie 4.300,- zł.

3. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

4. Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2017r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie, przy ul. Gdańskiej 33.

5. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 04 października 2017r., na konto Urzędu Miasta w Redzie w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

6. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się na dzień 04 października 2017r.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-getrader.pl, w dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronie internetowej tut. Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji

2. Iwona Kocińska - Członek Komisji

3. Dorota Zdankiewicz – Członek Komisji

4. Małgorzata Kwiecień – Członek Komisji

5. Marlena Ziółkowska - Członek. Komisji

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.46.2017 Burmistrza Miasta Redy z dnia 04 września 2017r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem sporządzono i podano do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości, a osoby którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu mogły składać wnioski o jej nabycie do dnia 17 maja 2017r.

W dniu 15 maja 2017r. do tut. organu wpłynął wniosek w sprawie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości. W toku prowadzonego postępowania, po zgromadzeniu niezbędnego materiału dowodowego tut. organ uznał, że brak jest podstaw prawnych do skorzystania przez wnioskodawcę z ustawowego pierwszeństwa w nabyciu. Powyższe daje podstawę do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu, na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanymi w komparycji niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej i na małą powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość, ale może być zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Mając na uwadze fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży przylega do pięciu nieruchomości i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o jej nabycie, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.