

Zarządzenie Nr GN/18/2010
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 14 lipca 2010 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie w obrębie 2 przy ul. Olchowej, wpisanej w księdze wieczystej Kw 31346, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 1284/1 o pow. 0,0273 ha, 1285/1 o pow. 0,0395 ha i 1273/3 o pow. 0,0329 ha (łączniego obszaru 0,0997 ha),
2. dla w/w nieruchomości ustala się:
 - a/ cenę wywoławczą w kwocie 239.120,- zł brutto
 - b/ wadium w kwocie 47.824,- zł
 - c/ ustalona cena nieruchomości zawiera 22% podatek VAT.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 07 września 2010r. od godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 01 września 2010 r.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą, zajmującą maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny (poza stacjami paliw), gastronomia, usługi turystyki, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekątnikowymi), usługi kultury, kultu religijnego, biura, administracja, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp), usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacją zabudowy mieszkaniowej,
- 2/ obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,

- 3/ należy zachować minimum 30% obszaru działki jako powierzchnie biologicznie czynną,
- 4/ maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30%- 40%
- 5/ maksymalna wysokość budynku – 11 m
- 6/ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2
- 7/ zakaz podpiwniczania budynków
- 8/ dachy strome, dwuspadowe lub czterospadowe, proste lub naczółkowe, symetryczne o kątach nachylenia 21^0 - 51^0 z dopuszczeniem wybudówek. Dachy winny być kryte dachówką, blachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Kalenice główne winny być równoległe lub prostopadłe do ulicy. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn.
- 9/ obowiązują elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, szkłem itp.
- 10/ jest niezabudowana, niezagospodarowana,
- 11/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Olchowej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 4.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:
 1. P. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji
 2. P. Jadwiga Dobrzyńska - Członek
 3. P. Iwona Kocińska - Członek
 4. P. Marlena Ziółkowska - Członek.
2. Celem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie przetargu, o którym mowa w § 1.
3. Przewodnicząca Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, zawierający odpowiednio informacje określone w § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, który podpisują Przewodnicząca i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/18/2010 Burmistrza Miasta Redy z dnia 14 lipca 2010 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Dla nieruchomości oznaczonej numerami działek:1284/1, 1285/1 i 1273/3 sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, na okres 21 dni a osoby którym przysługiwałoby pierwszeństwo w ich nabyciu mogły składać wnioski o ich nabycie do dnia 07 lipca 2010 r.

Terminy wskazane w wykazach upłynęły i nie wpłynął żaden wniosek od osób mogących ubiegać się o nabycie tej nieruchomości w drodze ustawowego pierwszeństwa, co daje podstawę do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu, na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanymi w komparycji niniejszego zarządzenia.