

Zarządzenie Nr GN/20/2010
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i ust. 2 i art. art. 40 ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4 , § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie w obrębie 2:
 - a/ nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 180/37 o pow. 0,0044 ha wpisanej w księdze wieczystej Kw 29558, 1361/6 o pow. 0,0014 ha wpisanej w księdze wieczystej Kw 68894, 1364/6 o pow. 0,00596 i 171/35 o pow. 0,0082 ha, wpisanych w księdze wieczystej Kw 5792 (łączniego obszaru 0,0736 ha),
 - b/ nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 170/10 o pow. 0,1230 ha,
2. ustala się cenę wywoławczą i wadium dla:
 - a/ nieruchomości stanowiącej działki numer 180/37, 1361/6, 1364/6 i 171/35 - cena wywoławcza 141.154,- zł brutto, wadium 28.230,- zł.
 - b/ nieruchomości stanowiącej działkę numer 170/10 - cena wywoławcza 233.752,- zł brutto, wadium 46.750,- zł.ustalona cena nieruchomości zawiera 22% podatek VAT.
3. Drugie przetargi odbędą się w dniu 06 października 2010r. od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 29 września 2010 r.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 lit. a/:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca – usługi, preferowany typ zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana, usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2/ maksymalna powierzchnia zabudowy działki 20%- 25%
- 3/ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3-0,55
- 4/ maksymalna ilość kondygnacji – 2 - 3

- 5/ maksymalna wysokość budynku - 9,5 m-12 m
- 6/ kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt $30^0 - 45^0$
- 7/ jest niezabudowana i niezagospodarowana
- 8/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Polnej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, energetyczną i kanalizacyjną,
- 9/ nieruchomość położona w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków, zagospodarowanie wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

§ 3.

Nieruchomość opisana w § 1 lit. b/:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne lub wielorodzinne, uzupełniająca – usługi, zamienna – usługi publiczne, preferowany typ zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca intensywna, dopuszcza się lokale usługowe w parterach budynków mieszkalnych, usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2/ maksymalna powierzchnia zabudowy działki 20%- 25%
- 3/ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6-0,75
- 4/ maksymalna ilość kondygnacji – 3
- 5/ maksymalna wysokość budynku - 12 m – 12,5 m
- 6/ kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt $30^0 - 45^0$
- 7/ jest niezabudowana i niezagospodarowana
- 8/ posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej oznaczonej numerem działki 170/12, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową i kanalizacyjną,

§ 4.

Ogłoszenie o drugich przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 5.

- 1. Czynności związane z przeprowadzeniem drugich przetargów, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:
 - 1. P. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji
 - 2. P. Iwona Kocińska - Członek
 - 3. P. Jadwiga Dobrzyńska - Członek
 - 4. P. Marlena Ziółkowska - Członek.
- 2. Celem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie drugich przetargów, o których mowa w § 1.

3. Przewodnicząca Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonych drugich przetargów, zawierający odpowiednio informacje określone w § 10 rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, który podpisują Przewodnicząca i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/20/2010 Burmistrza Miasta Redy z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Nieruchomości oznaczone numerami działek 180/37, 1361/6, 1364/4 i 171/35 oraz 170/10 były przedmiotem sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonego w dniu 04 sierpnia 2010 r.

Przetargi zorganizowane dla tych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanawiam o przeprowadzeniu drugich przetargów dla przedmiotowych nieruchomości.

Do drugiego przetargu nie obniżam ceny wywoławczej tym samym nie ma zastosowania treść art. 67 ust. 2 punkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotycząca obniżenia ceny wywoławczej.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.