

Zarządzenie Nr GN/21/2010
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 06 października 2010 r.

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z dalszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie w obrębie 1 przy ul. Obwodowej, wpisanej w księdze wieczystej Kw 34200, oznaczonej numerem działki 1305/6 o pow. 0,2800 ha,
2. ustala się:
 - cenę wywoławczą 397.720,- zł brutto,
 - wadium 79.544,- zł.Ustalona cena nieruchomości zawiera 22% podatek VAT.
3. Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 09 listopada 2010 r.

§ 2.

1. Nieruchomość opisana w § 1:
 - 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod ciepłownię miejską z dopuszczeniem zabudowy usługowej, obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego, składowisk odpadów niebezpiecznych, zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomu, wytwórni mas bitumicznych, grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok.
 - 2/ zabudowa w formie wolnostojącej
 - 3/ maksymalny procent zabudowy usługowej i produkcyjno – składowej na działce – 60%
 - 4/ należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
 - 5/ maksymalna wysokość nowych budynków – 15 m, powyższa wysokość nie dotyczy obiektów typu: kominy, maszty, anteny, budowle i urządzenia technologiczne

- 6/ maksymalna liczba kondygnacji dla nowych budynków – 3 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- 7/ dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kątach nachylenia do 30⁰ lub płaskie, dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów,
- 8/ dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Miasta Redy oznaczoną numerem działki 1305/2
- 9/ nieuzbrojone, w ulicy Obwodowej dostępna jest sieć energetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa.
- 10/ jest niezabudowana, utwardzona płytami betonowymi, częściowo ogrodzona ogrodzeniem z płyt betonowych i płotem z siatki stalowej, na terenie działki znajduje się słup oświetleniowy,

§ 4.

Ogłoszenie o trzecim przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 5.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem trzeciego przetargu, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:
 1. P. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji
 2. P. Iwona Kocińska - Członek
 3. P. Jadwiga Dobrzyńska - Członek
 4. P. Marlena Ziółkowska - Członek.
2. Celem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie trzeciego przetargu, o którym mowa w § 1.
3. Przewodnicząca Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego trzeciego przetargu, zawierający odpowiednio informacje określone w § 10 rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, który podpisują Przewodnicząca i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/21/2010 Burmistrza Miasta Redy z dnia 06 października 2010 r. w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1305/6 była przedmiotem sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 05 października 2010 r.

Drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym wobec powyższego zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanawiam o przeprowadzeniu trzeciego przetargu.

Do trzeciego przetargu nie obniżam ceny wywoławczej ustalonej do drugiego przetargu tym samym nie ma zastosowania treść art. 67 ust. 2 punkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotycząca obniżenia ceny wywoławczej.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycia nieruchomości.