

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.51.2017 Burmistrza Miasta Redy z dnia 25 września 2017r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki - 175/2
- b/ powierzchnia – 0,0419 ha
- c/ księga wieczysta- GD1W/00030450/5
- d/ położenie: obręb Reda 1, ul. Ogrodowa

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej, Gniewowskiej, Ogrodowej i Cechowej przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 4MN,MW/U – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą zajmującą maksymalnie jedną kondygnację naziemną i podziemną budynków mieszkalnych. Dopuszcza się wyłącznie zabudowę usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny (poza stacjami paliw), gastronomia, usługi turystyki, usług łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fal elektromagnetycznych w celach propagacji), usługi kultury, usługi kultu religijnego, biura, administracja, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp.), usługi zdrowia wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizację zabudowy mieszkaniowej.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > dla funkcji wielorodzinnej ustala się ograniczenie zabudowy do 6 mieszkań w jednym budynku w zabudowie wolnostojącej
- > dla zabudowy jednorodzinnej obowiązuje zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,
- > powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%
- > maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce – 60%
- > poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 0,60 m n.p.t.
- > maksymalna wysokość budynku do 9 m
- > wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy – minimalnie 7 m, maksymalnie 9 m
- > dwie kondygnacje nadziemne
- > dachy strome, dwu- lub czterospadaowe, proste lub naczółkowe, symetryczne o kątach nachylenia w przedziale 21° - 45° , z dopuszczeniem wybudówek, kryte dachówką lub blachodachówką, kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie, brązy) oraz do czerni i grafitu
- > kalenica główna budynku stanowiącego pierzeje ulicy usytuowana równolegle do tych ulic,
- > wskaźnik zabudowy – maksimum 0,30,
- > dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu
- > elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem itp.
- > dopuszcza się podpiwniczenie budynków

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, o nieregularnym kształcie, porośnięta trawą, teren płaski, ogrodzona wspólnie z sąsiednią działką nr 176/2.

> Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu gestora sieci energetycznej i wodociągowej celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości: 81. 200- zł netto

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 06 listopada 2017r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 16 października 2017r.

Reda, dnia 25 września 2017r.