

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.52.2017 Burmistrza Miasta Redy z dnia 17 października 2017r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki - 276/12

b/ powierzchnia – 0,0459 ha

c/ księga wieczysta- GD1W/00027089/9

d/ położenie: obręb Reda 2, ul. Wiejska

2. **przeznaczenie w planie:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon Ciechocina przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą zajmującą maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny (poza stacjami paliw), gastronomia, usługi turystyki, usług łączności (poza stacjami nadawczymi i przekątnikowymi używającymi fal elektromagnetycznych w celach propagacji), usługi kultury, usługi kultu religijnego, biura, administracja, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp.), usługi zdrowia wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy mieszkaniowej.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- > powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%
- > maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 30% , dla zabudowy bliźniaczej 40%
- > poziom posadzki parteru maksymalnie 1,20 m n.p.t.
- > maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 12 m
- > maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe
- > dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- > dachy strome, dwu- lub czterospadaowe, proste lub naczółkowe, symetryczne o kątach nachylenia w przedziale 21° - 45° , z dopuszczeniem wybudówek, kryte dachówką, blachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- > kalenice główne winny być równoległe lub prostopadłe do ulic,
- > dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
- > elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem itp.

3. **opis nieruchomości:** - niezabudowana, o regularnym kształcie, teren płaski.

- > posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wiejskiej,
 - > teren przyległy wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.
 - > przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu gestora sieci wodociągowej celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.
-

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości: 96 600- zł netto

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 28 listopada 2017r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 07 listopada 2017r.

Reda, dnia 17 października 2017r.