

Reda, 19.10.2017 r.

BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

Burmistrz Miasta Redy uprzejmie informuje o wniesieniu przez Wykonawcę zapytań związanych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących postępowania Postępowanie nr 17.ZF.PN.RB.2017.

Zamawiający informuje, że przesuwa termin składania ofert z dnia 27.10 godz.10:00 na 30.10.2017 godzina 10:00.

1.Pytanie

Dot. krat ochronnych – wg legendy na planie sytuacyjnym należy zastosować kraty o wymiarach 250x250 em, natomiast wg rys. 3.11 projektu małej architektury karata ma mieć wymiar 200x200 em. Zwracamy **się** wyjaśnienie co należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Do wyceny należy przyjąć kratę o wymiarach 200x200cm zgodnie z rysunkiem 3.11

2.Pytanie

Jaki kolor ma posiadać krawężnik peronowy polimerobetonowy?

Odpowiedź Należy zastosować krawężnik betonowy peronowy polimerowy w kolorze szarym.

3.Pytanie

Na rysunku 3.3 Przekroje konstrukcyjne znajduje się przekrój podłużny stojaka rowerowe. Projekt małej architektury przedstawia inny model. Jaki stojak należy wycenić?

Odpowiedź Należy wycenić stojaki rowerowe zgodne z rysunkiem 3.9 projektu małej architektury

4.Pytanie

Zwracamy **się** o przekazanie stosownej umowy zawartej przez Zamawiającego z PKP PLK S.A. regulującej szczegółowo udostępnienie terenów kolejowych na czas realizacji tej inwestycji (zgodnie z pkt. 5 uzgodnienia – załącznik nr 16.1 oraz pkt. 1 uzgodnienia- załącznik 19.1)

Odpowiedź Umowa w załączniku pod nazwą Umowa PKP PLK SA

5.Pytanie

Przekroje konstrukcyjne wskazują, że do umocnienia skarp należy zastosować płyty betonowe ażurowe 0,9x0,6x0,1 m. Nie produkuje **się** płyt o takim wymiarze. Ponadto przedmiar nie zawiera umocnienia skarp płytami ażurowymi. Zwracamy **się** o wyjaśnienie oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Należy zastosować płyty betonowe ażurowe 60x40x10, w załączeniu przesyłam skorygowany przedmiar.

6. Pytanie

Dot. D-05.03.261 Nawierzchnia z ekokratki trawnikowej – zwracamy się o uszczegółowienie specyfikacji m.in. wymiar oczka, wymagana wytrzymałość.

Odpowiedź Wymiar oczka ekokraty trawnikowej powinien wynosić 7x7cm, min. wytrzymałość 80kN/oś.

7. Pytanie

W opisie technicznym branży drogowej znajduje się zapis, że jeżeli w trakcie budowy okaże się, że grunt pod konstrukcją zaprojektowaną na grupę nośności podłoża G1 nie spełnia tego wymogu, należy przeprowadzić analizę i wykonać odpowiednie wzmocnienie na wątpliwym odcinku. Zwracamy się o potwierdzenie, że koszt ewentualnego wzmocnienia zostanie pokryty przez Zamawiającego.

Odpowiedź W ramach ryzyka Wykonawcy - umowy ryczałtowej.

8. Pytanie

Zwracamy się o potwierdzenie, że totum informacyjny nie ma być podświetlany.

Odpowiedź Potwierdzamy, że totum informacyjny nie ma być podświetlany.

9. Pytanie

W nawiązaniu do postanowienia pkt. 4.1 SIWZ prosimy o przedłożenie do wglądu treści porozumienia, o którym mowa w tym postanowieniu SIWZ.

Odpowiedź Porozumienie w załączniku pn. Porozumienie PEWIK REDA

10. Pytanie

W nawiązaniu do postanowienia pt. 4.1 tiret dziewiąte SIWZ prosimy o wykreślenie z tego postanowienia fragmentu o zrównaniu sytuacji niezłożenia szczegółowego kosztorysu oraz zbiorczego zestawienia z uchylaniem się Wykonawcy od podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Art. 46 ust. 5 ustawy PZP zawiera zamknięty katalog przesłanek zatrzymania wadium i jest wśród nich odmowa podpisania przez Wykonawcę umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zrównanie sytuacji niezłożenia kosztorysu i zestawienia zbiorczego z odmową podpisania umowy powoduje, iż Zamawiający kreuje kolejną przesłankę do zatrzymania wadium, która jednak nie wynika z treści art. 46 ust. 5 ustawy PZP, wobec tego stwarza ją niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że pozostawia zapisy SIWZ o treści:

„niewniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, niezłożenie szczegółowego kosztorysu ofertowego wraz z tabelą elementów scalonych oraz ZBIORCZEGO ZESTAWIENIA KOSZTÓW będzie równoznaczne z uchylaniem się Wykonawcy od podpisania umowy”, bez zmian.

11. Pytanie

W nawiązaniu do postanowienia pkt. 4.6 SIWZ prosimy o potwierdzenie, że obowiązek oszacowania kosztów i ryzyk i danych niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty

obejmuje wyłącznie czynniki możliwe do zauważenia podczas wizji lokalnej terenu budowy, nie obejmuje zaś czynników niemożliwych do zauważenia podczas wizji lokalnej, w szczególności odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych.

Odpowiedź

Cena ryczałtowa, o której mowa w punkcie 14 SIWZ, obejmuje całość robót objętych postępowaniem w przedmiocie udzielenia zamówienia publicznego, tj. ujętych w treści SIWZ oraz przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej i projektowej. W zakresie wyżej wskazanych robót Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przedłożoną w postępowaniu dokumentacją projektową.

Zgodnie z treścią §7 ust. 6 i 9 projektu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia sytuacji, w której zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych. W takiej sytuacji, zgodnie z treścią wyżej wskazanych postanowień umowy, dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia. Ustalanie wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji robót dodatkowych będzie następowało na zasadach przewidzianych dla ustalania wynagrodzenia za wykonanie robót zamiennych (§7 ust. 11 projektu umowy), tj. w oparciu o uzgodniony protokół konieczności oraz sporządzone przez Wykonawcę kosztorysy.

Zważywszy na powyższe, w treści SIWZ (punkt 4.1) zastrzeżono, że przed podpisaniem umowy Wykonawca złoży szczegółowy kosztorys ofertowy wraz z tabelą elementów scalonych, który będzie elementem niezbędnym do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w przypadku wystąpienia robót zamiennych, zaniechanych, dodatkowych.

12. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa (pkt. 14 SIWZ) pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź

Cena ryczałtowa, o której mowa w punkcie 14 SIWZ, obejmuje całość robót objętych postępowaniem w przedmiocie udzielenia zamówienia publicznego, tj. ujętych w treści SIWZ oraz przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej i projektowej. W zakresie wyżej wskazanych robót Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przedłożoną w postępowaniu dokumentacją projektową.

Zgodnie z treścią §7 ust. 6 i 9 projektu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia sytuacji, w której zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych. W takiej sytuacji, zgodnie z treścią wyżej wskazanych postanowień umowy, dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia. Ustalanie wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji robót dodatkowych będzie następowało na zasadach przewidzianych dla ustalania wynagrodzenia za wykonanie robót zamiennych (§7 ust. 11 projektu umowy), tj. w oparciu o uzgodniony protokół konieczności oraz sporządzone przez Wykonawcę kosztorysy.

Zważywszy na powyższe, w treści SIWZ (punkt 4.1) zastrzeżono, że przed podpisaniem umowy Wykonawca złoży szczegółowy kosztorys ofertowy wraz z tabelą elementów scalonych, który będzie elementem niezbędnym do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w przypadku wystąpienia robót zamiennych, zaniechanych, dodatkowych.

13. Pytanie

W nawiązaniu do postanowienia § 1 ust. 3 projektu umowy prosimy o wyjaśnienie, na jakim etapie jest proces pozyskiwania dofinansowania? Prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie, że Zamawiający posiada środki na sfinansowanie przedmiotu zamówienia w przypadku nieuzyskania dofinansowania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że uzyskał dofinansowanie na realizację przedmiotu zamówienia.

14. Pytanie

W nawiązaniu do postanowienia § 1 ust. 4 projektu umowy prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzyskał, czy dopiero stara się o uzyskanie dofinansowania, albowiem w tym zakresie ust. 3 i 4 § 1 są wzajemnie sprzeczne.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że uzyskał dofinansowanie na realizację przedmiotu zamówienia.

15. Pytanie

W nawiązaniu do postanowienia § 2 ust.1 projektu umowy prosimy o wyjaśnienie i zmianę tego postanowienia umowy poprzez uzależnienie terminu wykonania przedmiotu umowy od daty przekazania terenu budowy w miejsce daty zawarcia umowy. Może się bowiem zdarzyć, iż z przyczyn niezależnych od Stron przekazanie placu budowy będzie się wydłużało, wówczas Wykonawca poniesie ujemne konsekwencje z powodu takiego ukształtowania postanowień umownych z przyczyn od siebie niezależnych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na termin przekazania placu budowy ma wpływ termin przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu polisy OC. Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca: "po podpisaniu umowy, a przed przekazaniem placu budowy, przekaze Zamawiającemu dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż wartość brutto podpisanej umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia".

Uzależnienie terminu wykonania przedmiotu umowy od daty przekazania terenu budowy mogłoby, w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, doprowadzić do powstania znacznych opóźnień w realizacji planowanej inwestycji.

16. Pytanie

W nawiązaniu do postanowienia § 2 ust. 3.1 lit. e) prosimy o wyjaśnienie, czy na tym etapie Zamawiający identyfikuje problemy związane z wydaniem nieruchomości niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez osoby trzecie?

Odpowiedź

Zamawiający nie identyfikuje problemów związanych z wydaniem nieruchomości niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez osoby trzecie. Gmina posiada wszelkie zgody i decyzje.

17. Pytanie

W nawiązaniu do postanowienia § 4 ust. 30 projektu umowy prosimy o wykreślenie z tego postanowienia rygoru odpowiedzialności za szkody. Zdaniem Wykonawcy nie powinien on ponosić ujemnych konsekwencji de facto za braki i błędy w projekcie, albowiem jest to odpowiedzialność projektanta Wykonawca uznaje tak sformułowane postanowienie umowy za nieuzasadnioną próbę przerzucenia na Wykonawcę odpowiedzialności, którą z definicji ponosi osoba trzecia (projektant), tym bardziej, że Wykonawca robót budowlanych nie ma obowiązku sprawdzania dokumentacji projektowej pod kątem wykrycia w niej ewentualnych wad, co znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie Sądu Najwyższego.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy § 4 ust.30 projektu umowy bez zmian.

18. Pytanie

W nawiązaniu do postanowienia § 4 ust. 60 projektu umowy prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dysponuje wzorami umów z podmiotami wskazanymi w tym postanowieniu umowy, a jeśli tak, prosimy o jej przekazanie.

Odpowiedź

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zawarcia umów z podmiotami, o których mowa w postanowieniach § 4 ust. 60 projektu umowy.

19. Pytanie

W nawiązaniu do postanowienia § 6 ust. 16 projektu umowy prosimy o wykreślenie z tego postanowienia stwierdzenia o uprawnieniu do odmowy odbioru przedmiotu umowy. Zwracamy uwagę, uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przerwania odbioru robót, dotyczy wad istotnych, polegających na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wad i usterek innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 k.c., ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności: wyrok SN z dnia 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/07 oraz wyroku z dnia 05.03.1997 r. w sprawie II CKN 28/97). W konsekwencji za niezgodne z przepisami należy uznać postanowienie umowy, z którego wynika uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót w przypadku wykrycia wady umożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść § 6 ust. 16 projektu umowy

z zapisu o treści:

„Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki wymagające usunięcia, ale umożliwiające prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może - wg swojego uznania - odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę lub dokonać odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie”.

Na zapis o treści:

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki wymagające usunięcia, ale umożliwiające prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru, z uwagami określającymi zakres wad i usterek, wyznaczając termin na ich usunięcie”.

20. Pytanie

W nawiązaniu do postanowienia § 12 ust. 1.1 -1.2, 1.4, 1.7, 1.15, projektu umowy prosimy o zastąpienie słowa „opóźnienia” słowem „zwłoka”. Obecne brzmienie tego postanowienia umożliwia Zamawiającemu naliczenie kary umownej również w przypadku, gdy opóźnienia w realizacji robót nastąpią z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w tym z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, co nie znajduje żadnego uzasadnienia. Nie każde przekroczenie terminu (opóźnienie) wynika z okoliczności zależnych od wykonawcy, zatem nie każde opóźnienie jest jednoznaczne z niewłaściwym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę. Zgodnie z zasadą ogólną wyrażoną w art. 471 kc, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania powstałe wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność. Tym samym, prawo Zamawiającego do naliczenia kary umownej (stanowiącej surogat odszkodowania) powinno zostać ograniczone do przypadków opóźnienia powstałego z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność (tj. przypadków zwłoki). Wykonawca nie powinien ponosić ryzyka zastosowania kar umownych zastrzeżonych na tę okoliczność w każdym przypadku powstania przekroczenia terminu niezależnego od wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia treść postanowień § 12 ust. 1.1 -1.2, 1.4, 1.7, 1.15, projektu umowy bez zmian.

Zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego, w granicach swobody kontraktowej (art. 353¹ k.c., art. 473 § 1 k.c.) strony mogą umownie ukształtować zakres odpowiedzialności, kompensacji i rozkład ryzyka ponoszenia skutków niewykonania zobowiązania. Przepisy o karze umownej za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązania niepieniężnego (art. 483 k.c.) mają charakter dyspozytywny. Kara umowna może być zastrzeżona w kontrakcie zarówno za zwłokę jak i tzw. opóźnienie proste, polegające na niespełnieniu świadczenia w oznaczonym terminie (tak m. in. Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 16.01.2013 r., sygn. akt II CSK 331/12).

21. Pytanie

W nawiązaniu do postanowienia § 13 ust. 1 lit. i) projektu umowy prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie, że zastrzeżone w tym postanowieniu umowy uprawnienie do odstąpienia od umowy Zamawiający będzie mógł zrealizować w przypadku, gdy zaprzestanie realizacji robót nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia postanowienia § 13 ust. 1 lit. i) projektu umowy bez zmian.

Z treści §13 ust. 1 lit. i) projektu umowy wprost wynika, że odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni

22. Pytanie

Zamawiający umieszcza brakujący projekt przebudowy sieci wodociągowej dla zakresu UM Reda – odpowiedź jak w pytaniu 33.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

23. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

24. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

25. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Odpowiedź jak w pytaniu 12.

Zgodnie z treścią §2 ust. 3 pkt 3.12 projektu umowy dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (na zasadach określonych w Umowie), w wyniku których konieczne będzie wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy. Ponadto wskazuje się, że w §2 ust. 3 pkt 3.7 i 3.8 projektu umowy przewidziano możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy m. in. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, które wstrzymają lub opóźnią realizację Przedmiotu Umowy, jak również w przypadku wystąpienia innych okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

26. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź

Zgodnie z treścią §2 ust. 3 pkt 3.4 lit. a) projektu umowy terminy ustalone w ust. 2 projektu umowy mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dalej „SIWZ”, ale istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy – tj. warunków geologicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w szczególności niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, wysoki poziom wód gruntowych ponad poziom określony w dokumentacji.

W zakresie dotyczącym ewentualnego wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 12.

Zamawiający zmienia zapisy umowy §2 pkt 3.6 umowy (w zakresie zmiany terminu realizacji) z zapisu o treści:

3.6. działania siły wyższej (przez co należy rozumieć zdarzenia nieprzewidziane, pozostające poza kontrolą Stron, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, wojny, embarga przewozowe, rewolucje,) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania Przedmiotu Umowy;

Na zapis o treści:

3.6. działania siły wyższej (przez co należy rozumieć zdarzenia nieprzewidziane, pozostające poza kontrolą Stron, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, wojny, embarga przewozowe, rewolucje, napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania Przedmiotu Umowy;

Wynagrodzenie dodatkowe przewidziane jest zapisami SIWZ – patrz odpowiedź na pytanie 12.

27. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Odpowiedź jak w pytaniu 12

28. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Zgodnie § 2. ust. 3 pkt 3.1 lit. b) projektu umowy termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB.

Ponadto, treść §14 ust. 1 pkt 1.3.7. projektu umowy przewiduje dopuszczalność zmiany ustaleń zawartej umowy w przypadku zmiany realizacji przedmiotu umowy na skutek konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. W zakresie dotyczącym ewentualnego wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 12.

29. Pytanie

W nawiązaniu do postanowienia pkt. III.6 SIWZ oraz § 2 ust. 4 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że obowiązek rozpoznania co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na termin zamówienia dotyczy wyłącznie czynników

możliwych do zauważenia na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Odpowiedź jak w pytaniu 12.

30. Pytanie

Prosimy o zmianę zapisu punktu 17.16 SIWZ, którego obecnie brzmienie nakłada na Wykonawcę obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wysokości 20% ceny oferty. Zgodnie z Art. 150 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zabezpieczenie ustala się w wysokości do 10% ceny całkowitej podanej w ofercie. Wobec powyższego prosimy o zmniejszenie wartości zabezpieczenia tak, aby łączna wartość zabezpieczeń wnoszonych dla GMINY i PEWIK GDYNIA wyniosła maksymalnie 10%.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że z zapisów SIWZ nie wynika wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 20%. Zabezpieczenie wnoszone na rzecz PEWiK Gdynia liczone jest w wysokości 10% ceny za zakres robót wykonanych na rzecz PEWiK. Zabezpieczenie wnoszone na rzecz Gminy, w wysokości 10% ceny, wnoszone jest za zakres robót wykonanych na rzecz Gminy. Z matematycznego wyliczenia nie ma znaczenia czy wnosicie Państwo zabezpieczenie w wysokości 10% od ceny całkowitej oferty czy po 10% od sumy cen składowych oferty. Cena wskazana w formularzu oferty rozbita jest na ceny za zakres PEWiK i ceny za zakres Gminy

Cena oferty

Budowa węzła integracyjnego Reda wraz z trasami dojazdowymi na terenie miasta Redy <i>Platnik Gmina Miasto Reda</i> (1)		Przebudowa i budowa sieci wod. – kan. od DN40 do DN1200 <i>Platnik PEWiK Gdynia</i> (2)		Razem (1) + (2)
Cena oferty Brutto		Cena oferty Brutto		
Kwota oferty Netto		Kwota oferty Netto		
Kwota Vat		Kwota Vat		

31. Pytanie

Umowa §4 ust 5.2 Odpowiedzialność cywilna: Prosimy o wykreślenie słów „własnego lub”, bowiem w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawca nie może ubezpieczyć szkód w mieniu własnym, a jedynie szkody w mieniu osób trzecich. Ubezpieczenie OC pokrywa wyłącznie odpowiedzialność ubezpieczonego wynikającą z przepisów kodeksu cywilnego za szkody wyrządzone innym osobom, nie sobie samemu.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapisy projektu umowy w §4 ust 5.2

z zapisu o treści:

„od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców”.

na zapis o treści:

„od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców”.

32. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający nie jest w

Posiadaniu projektu dźwigu osobowego a za jego wykonanie odpowiedzialny jest wykonawca. W przypadku posiadani przez Państwa ww. projekt prosimy o jego udostępnienie lub przedłużenie terminu składania ofert o dwa tygodnie celem sporządzenia rzetelnej wyceny.

Odpowiedź

W dokumentacji cz. Konstrukcyjna pkt 9.4 jest opis, co Wykonawca ma wykonać, a w pkt 5 są dane dźwigu osobowego.

33. Pytanie

W udostępnionej dokumentacji projektowej brak projektu przebudowy sieci wodociągowej dla zakresu UM Reda. Udostępniono jedynie przedmiar. Prosimy o zamieszczenie brakującego projektu.

Odpowiedź

Zamawiający umieszcza brakujący projekt przebudowy sieci wodociągowej dla zakresu UM Reda w pięciu załącznikach opisanych jak niżej:

0354_PW_WD_Reda_Rys.4,

0354_PW_WD_Reda_Rys.3.1

0354_PW_WD_Reda_Rys.2.1

0354_PW_WD_Reda_Rys.1.1

0354_PW_WD_Reda_Opis 24

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. *Halina Grzeszczuk*
Zastępca Burmistrza