

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.62.2016 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 grudnia 2017r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	b/ powierzchnia	c/ księga wieczysta
1362/9	0,0624 ha	GD1W/00068894/4
1364/13	0,0258 ha	GD1W/00005792/0

łączna powierzchnia 0,0882 ha
d/ położenie obręb Reda 2, ul. Łopianowa

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - części południowej - obszar oznaczony symbolem 6.1.MN,U – funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca- usługi.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > preferowany typ zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana
- > maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 20%- 25%
- > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3 – 0,55
- > maksymalna wysokość budynku – 9,5 m – 12 m
- > maksymalna liczba kondygnacji - 2 – 3
- > kształt dachu połaciowy, symetryczny, co najmniej dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci, zawartym pomiędzy 30⁰-45⁰
- > usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, o dość regularnym kształcie, płaska, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Łopianowej Teren przyległy wyposażony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości 128.200,- zł netto

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami, mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 26 stycznia 2018r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 05 stycznia 2018r.