

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.63.2017 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 grudnia 2017r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki - 130/39
b/ powierzchnia - 0,1136 ha
c/ księga wieczysta - GD1W/00005792/0
d/ położenie - obręb Reda 2, ul. Szymanowskiego
-

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - części południowej - obszar oznaczony symbolem 3.1. RO, MN – wiodąca funkcja terenu: uprawy ogrodnicze, mieszkalnictwo jednorodzinne; preferowany typ zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinna wolnostojąca, ekstensywna.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > nie ustala się procentu zabudowy działki w stosunku do zabudowy technologicznej,
 - > maksymalna powierzchni zabudowy działki – 10%
 - > maksymalna wysokość budynku – 9,5 m
 - > maksymalna liczba kondygnacji – 2
 - > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,2
 - > kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci, zawartym pomiędzy 30⁰-45⁰
-

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, teren lekko pofałdowany, porośnięta trawą, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Szymanowskiego. Teren przyległy wyposażony jest w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, gazową i kanalizacyjną.

- > przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna i lina napowietrzna SN. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu gestora sieci wodociągowej celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.
-

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości 174.000,- zł netto

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 26 stycznia 2018r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 05 stycznia 2018r.