

Protokół z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu: **29 grudnia 2017r.** w Urzędzie Miasta Redy

Przez: mgr inż. arch. **Iwonę Kocińską**, na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

w dniu **28 grudnia 2017 r.** przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie:

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA REDY W REJONIE NOWEGO PRZYSTANKU KOLEJOWEGO ORAZ PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

1. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
2. Głos w dyskusji zabrali:

P. Daniel Załuski - autor projektu planu miejscowego - przedstawił główne założenia projektu planu miejscowego miasta Redy w rejonie nowego przystanku kolejowego.

P. Piotr Piwoński członek Zarządu firmy Vinderen Logistic Sp. z o.o. zapytał o szanse na realizację w obszarze opracowania planu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym niewielkich mieszkań dla młodych ludzi i mieszkań pod wynajem. W uzasadnieniu przedstawił historię nabycia nieruchomości przy ul. Rzemieślniczej i Drogowców w Redzie. Działki w Redzie firma Vinderen Logistic nabyła, aby wybudować zespół magazynów wraz z biurami dla potrzeb przechowywania, paletyzacji i konfekcjonowania płytek ceramicznych. Po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy firma zrezygnowała jednak z realizacji budynków w Redzie i wybudowała bazę magazynową w Kosakowie. Od paru lat działki w Redzie stoją niezabudowane. Z uwagi na brak możliwości na tym terenie realizacji osiedla budynków wielorodzinnych, firma ponosi bardzo duże koszty związane z podatkiem od nieruchomości, których powierzchnia wynosi 2,8ha, dlatego oczekuje od władz gminy umożliwienia realizacji swoich zamierzeń. W październiku 2015r. firma złożyła wniosek w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/279/2012 Rady Miejskiej w Redzie. Zgodnie z planem teren nieruchomości znajduje się w obszarze projektowanej zabudowy usługowej, obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Jednak z uwagi na zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy nie było to możliwe.

Pan Daniel Załuski poinformował, że z uwagi na położenie terenów pomiędzy helską linią kolejową i linią kolejową dla pociągów dalekobieżnych istnieje bardzo duże obciążenie hałasem całego międzytorza i z tego względu wszelkie zabezpieczenia środowiskowe dla potrzeb budowy pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi spoczywać będą na Inwestorze. Jednocześnie podkreślił że zgodnie z procedurą planistyczną firma ma prawo wnieść uwagi do projektu planu i w terminie określonym ustawowo, Burmistrz odniesie się do ich treści, a Rada Miejska w Redzie po przeanalizowaniu zasadności wniosku przegłosuje na sesji akceptację bądź sprzeciw wobec stanowiska burmistrza.

P. Iwona Kocińska poinformowała, że należy sprawdzić zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w zakresie możliwości wprowadzenia takiej zmiany funkcji z uwagi na to, że ustalenia planu nie mogą być sprzeczne z treścią studium.

Pan Marek Strzelecki zapytał, czy w takim razie Prefabet mógłby przenieść swój zakład na teren międzytorza. Ponadto zainteresował się czy w trakcie opracowania planu wzięto pod uwagę istniejące elementy zagospodarowania terenu w tym wieże telefonii komórkowej, których oddziaływanie na środowisko jest szkodliwe. Jednocześnie ponowił wcześniej złożony na piśmie wniosek w sprawie

przebudowy obu linii kolejowych znajdujących się na terenie planu i umieszczenie ich pod ziemią poprzez realizację metra, która powinna zaczynać się co najmniej w Rumi na wysokości AUCHAN. Ponadto Pan Marek Strzelecki podkreślił że czuje się rozczarowany brakiem zainteresowania projektem planu miejscowego ze strony pozostałych mieszkańców miasta.

Pan Daniel Załuski stwierdził, że budowa metra niewątpliwie nie jest możliwa w dzisiejszych uwarunkowaniach, a zakład produkcyjny typu Prefabet z uwagi na istniejącą zabudowę usługowo-mieszkaniową byłby dysonansem i na tym terenie wskazana jest kontynuacja funkcji usługowej. Jednocześnie zapewnił, że prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko zawiera głęboką analizę istniejących uwarunkowań środowiskowych, w tym uwzględnia istniejące wieże telefonii komórkowej.

Pan Marek Strzelecki na ręce projektanta planu i Kierownika Referatu Urbanistyki i architektury złożył uwagi do projektu planu przygotowane wcześniej na piśmie.

3. Ustalenia z dyskusji:

Z uwagi na przyjęcie przez uczestników dyskusji wyjaśnień projektanta planu P. Daniela Załuskiego i P. Iwony Kocińskiej dotyczących proponowanych ustaleń zawartych w projekcie planu - brak ustaleń z dyskusji.

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Miasta REDY
2. do dokumentacji planistycznej
3. na Tablicę ogłoszeń - do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Lista obecności w dniu 28 grudnia 2017 r.
na dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie:

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA REDY W
REJONIE NOWEGO PRZYSTANKU KOLEJOWEGO
ORAZ PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO**

Lp	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1	Marek Strzelecki	Reda	
2.	Paweł Piwoński	Vinderen Logistic Kosakowo	
3.	Halina Grzeszczuk	UM w Redzie	
4.	Daniel Załuski	Projektant planu	
5.	Jadwiga Adamowicz	UM w Redzie	
6.	Iwona Kocińska	UM w Redzie	