

Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Redzie
Postępowanie 31.ZF.PN.RB.2017

GMINA MIASTO REDA
ul. Gdańska 33, 84-240 Reda
tel. (0-58) 678-80-23, fax (0-58) 678-31-24
NIP 588-235-10-74, Regon 191675161

Reda, 07.02.2018 r.

BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

Burmistrz Miasta Redy uprzejmie informuje o wniesieniu przez Wykonawcę zapytań związanych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących postępowania Postępowanie nr 31.ZF.PN.RB.2017.

Pytanie 1

Zamawiający w punkcie 3.1 opisu przedmiotu zamówienia wymaga posiadania polisy OC na sumę równą wartości brutto umowy i przekazania takiego dokumentu po podpisaniu umowy. Czy ma to być ubezpieczenie OC przedsiębiorcy czy też ubezpieczenie przedmiotowej budowy od wszystkich ryzyk budowlanych zawierających również sekcje OC (z terminem obowiązywania na czas realizacji zadania – tzw. ubezpieczenie kontraktu)?

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, że zmienia zapisy SIWZ w punkcie 3.1 z dotychczasowego brzmienia na nowe o następującej treści:

Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt i utrzymać w mocy przez cały okres realizacji zamówienia n/w umowy ubezpieczenia:

1. ryzyk budowlano – montażowych w formacie od wszystkich ryzyk z uwzględnieniem poniższych minimalnych warunków szczególnych:
 - 1) ubezpieczony – Wykonawca, wszyscy podwykonawcy oraz Zamawiający
 - 2) przedmiot ubezpieczenia – przedmiot zamówienia z uwzględnieniem materiałów, wyposażenia i zaplecza budowy.
 - 3) Suma ubezpieczenia – wartość kontraktu netto, odrębne sumy dla wyposażenia i zaplecza stosownie do ich wartości
 - 4) Ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować ponadto:
 - a) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – 20% szkody ale nie mniej jak 300.000 zł. na zdarzenie ; limit DODATKOWY ponad sumę ubezpieczenia
 - b) mienie należące do Zamawiającego znajdujące się na placu lub w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy ; limit DODATKOWY ponad sumę ubezpieczenia nie mniej jak 2.000.000 PLN
 - c) część obiektu po dokonanych odbiorze częściowym – podlimit 50% sumy ubezpieczenia,
 - d) szkody w podziemnych kablach, rurach i instalacjach – podlimit 100.000 zł.

Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Redzie
Postępowanie 31.ZF.PN.RB.2017

- e) szkody powstałe w okresie konserwacji - co najmniej 36 miesięcy w tym 24 mies. konserwacji rozszerzonej
- 5) Ochrona ubezpieczeniowa pod żadnym pozorem nie może wyłączać odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody powstałe wskutek:
 - a) drgań i wibracji,
 - b) osłabienia fundamentów, elementów nośnych albo usunięcia się lub osłabienia nośności gruntu,
 - c) błędów projektowych i lub w wykonawstwie.
- 2. Odpowiedzialności cywilnej z tyt. prowadzenia działalności i posiadania mienia z uwzględnieniem poniższych minimalnych warunków szczególnych:
 - 1) ubezpieczony – Wykonawca
 - 2) przedmiot ubezpieczenia – odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa z tyt. działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia,
 - 3) Suma ubezpieczenia – wartość kontraktu netto na zdarzenie bez limitowania liczby zdarzeń nie mniej jak 1.000.000 zł.
 - 4) Ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować ponadto:
 - a) szkody wyrządzone pracownikom w związku z wypadkiem przy pracy podlimit nie mniej jak 250.000 zł.
 - b) szkody wyrządzone przez podwykonawców do wys. s.gw.,
 - c) szkody powstałe w związku z ruchem pojazdów nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC ; podlimit nie mniej jak 100.000 zł.
 - d) szkody w mieniu w pieczy lub pod kontrolą – podlimit 25% s.gw. nie mniej jak 200.000 zł.
 - e) szkody w podziemnych kablach, rurach, instalacjach -podlimit 20% s.gw. nie mniej jak 200.000 zł.
 - 6) Ochrona ubezpieczeniowa pod żadnym pozorem nie może wyłączać odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody powstałe wskutek:
 - a) nienależytego wykonania pracy lub usługi,
 - b) rażącego niedbalstwa,
 - c) celowego działania sprawcy szkody z wyłączeniem reprezentantów,
 - d) drgań i wibracji,
 - e) osłabienia fundamentów, elementów nośnych albo usunięcia się lub osłabienia nośności gruntu.
- 3. Umowy ubezpieczenia podlegają uprzedniej weryfikacji i akceptacji Zamawiającego.
- 4. Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopie polis i dowody opłacenia składki po podpisaniu umowy a przed przekazaniem placu budowy.
- 5. Jeżeli umowa ubezpieczenia OC wygasa przed końcem okresu realizacji zamówienia Wykonawca jest obowiązany do wznowienia ubezpieczenia z nie pogorszonym zakresem ochrony. Polisa winna być przedstawiona do akceptacji Zamawiającego najpóźniej na 14 dni przed końcem okresu ubezpieczenia.

Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Redzie
Postępowanie 31.ZF.PN.RB.2017

6. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z powyższych obowiązków, a w szczególności nie zawarcie umów ubezpieczenia spełniających wymagania Zamawiającego zostanie potraktowane jako wadliwe wykonanie zamówienia ze wszystkimi konsekwencjami przewidzianymi w umowie.

Zamawiający informuje, że powyższe zapisy wprowadza także do Istotnych postanowień umowy – Załącznik nr 8 do SIWZ

Pytanie 2

W załączniku nr 8 istotne postanowienia umowy - po zmianie w punkcie 7 dotyczącym kar umownych

1) Kary umowne:

- za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 1 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
- za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 2 % ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
- z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
- za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto;
- za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 1 % ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
- w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5000 zł, za każde naruszenie;
- w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto;
- Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania

Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Redzie
Postępowanie 31.ZF.PN.RB.2017

uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego;

- termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia;
- Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

"Utrzymanie wygórowanego poziomu odszkodowania, w tym kar umownych może doprowadzić do niekorzystnej dla interesu publicznego sytuacji, w której zamawiający będzie starał się przypisać odpowiedzialność za naruszenie umowy i uzyskać w ten sposób kwotę kary umownej, czy dalszego odszkodowania." Może to być czynnikiem odstrasającym czego skutkiem będzie mała konkurencyjność w przedmiotowym postępowaniu. Wnioskujemy o zmniejszenie wysokości kar umownych.

Odpowiedź 2

Zamawiający zmienia zapisy wysokości kar umownych w Załączniku nr 8 do SIWZ - Istotnych postanowień umowy, w paragrafie 7 z istniejących na nowe o następującej treści:

7) Kary umowne:

- za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,05 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
- za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
- z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
- za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto;
- za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
- w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5000 zł, za każde naruszenie;

Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Redzie
Postępowanie 31.ZF.PN.RB.2017

- w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto;
- Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego;
- termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia;
- Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

Zamawiający informuje, że przesuwając termin składania ofert na dzień 22.02.2018, miejsce składania ofert i godzina pozostają bez zmian: sekretariat Urzędu Miasta w Redzie, pokój nr 104, do godziny 10:00

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Hąlin Górszczuk
Zastępca Burmistrza