MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA REDY DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM NR 6 (DAWNIEJ MOŚCIE BŁOTA).

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Redzie XXXVIII/397/2017 z dn. 20 grudnia 2017 r.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda uchwalone Uchwałą Nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 kwietnia 1997 r. z aneksem do studium uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/ 297/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 05 czerwca 2001 r., zmianą studium uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 czerwca 2005 r., zmianą dla wschodniej części miasta uchwaloną Uchwałą Nr XXVII/246/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 listopada 2008 r. oraz zmianą studium dla obszaru Moście Błota uchwaloną Uchwałą Nr III/24/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2014 r.

skala 1:10 000

O. OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice administracyjne miasta Reda
- *Granice administracyjne miasta Reda - planowana zmiana*
- Granica obszaru objętego zmianą studium (teren Moście Błota) - zmiana 2011-2013
- Granice miast i gmin sąsiednich

I.1 TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA

- MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, stawy rybne
- Zabudowa usługowa - usługi publiczne
- US – Usługi sportu i rekreacji
- Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
- Teren ścisłej ochrony ujęcia wód podziemnych "Reda" wg. dokumentacji z 2013 r.
- Linie energetyczne 110 kV
- Teren urządzeń cieplowniczych "C", kanalizacyjnych "K"
- Teren urządzeń wodociągowych "W"

II. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

II.1 GRANICE I NUMERY REJONÓW FUNKCJONALNYCH (część opisowa B, rozdz. I.3)

- Granice wydzielonych rejonów funkcjonalnych.

II.2 WSKAZANIA FUNKCJONALNE (FUNKCJE WIODĄCE)

- Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej - zmiana 2011-2013
- R – Tereny rolnicze
- RM – Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- RW – Tereny rolnicze w obszarze terenu ścisłej ochrony ujęcia wód podziemnych "Reda"
- Zieleń ochronna wokół ciągów wodnych i rowów

III. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW I ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I DZIEDZICTWA

III.3. Wartościowe obszary przyrodnicze (Część tekstowa B. rozdz III pkt.3)

- Korytarz ekologiczny doliny Redy
- *Korytarz ekologiczny "Przymorski północny" - rangi europejskiej*

IV. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

IV.2. Obiekty o wartościach kulturowych i historycznych

- IV.2.1 - IV.2.6 IV.2.2. Obszary ochrony archeologicznej (wykaz - część tekstowa A rozdz. IV pkt.4)

V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

V.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji - drogi publiczne

- Ulice miejskie - istniejące
- Obwodnica Północna Aglomeracji Trójmiejskiej - OPAT (KD- GP) - wariant odmaczony w STEŚ z 2010r.
- Węzły, skrzyżowania dwupoziomowe - planowane w ciągu OPAT - wariant odmaczony w STEŚ z 2010r.
- OPAT wg koncepcji z 2010 r. - przebieg orientacyjny
- Węzły, skrzyżowania według wariantów I i II - OPAT, koncepcja z 2010 r.
- Połączenia drogowe w rejonie Węzła REDA wg wariantów I i II - OPAT, koncepcja z 2010 r.
- Skrzyżowania jednopoziomowe, rondа - planowane
- Ścieżki rowerowe - planowane / połączenia piesze - poprawowane

V.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

- Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Reda" wg załącznika graficznego do decyzji z 2013 r w tym:
- teren ścisłej ochrony ujęcia wód podziemnych "Reda" wg załącznika graficznego do decyzji z 2013 r.
- Linie energetyczne 110 kV - istniejące
- Linia energetyczna 110 kV - projektowana z pasem technicznym szer 40 m
- Teren urządzeń wodociągowych "W"
- Obwody eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych "Reda" i ich strefy ochrony bezpośredniej wg załącznika graficznego do decyzji z 2013 r.

X. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (część tekstowa B. rozdz. V)

- RM – Tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- Obiekty melioracji podstawowych (Kanał Mrzezino, Kanał Łyski, Kanał Polchowo, Rów L3)

XI. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH (opis - część tekstowa B. Rozdz. XI).

- XI.1. Obszary narażone na niebezpieczeństo powodzi wg "Wstępnej oceny ryzyka powodziowego" oprac. KZGW 2011r.
- *XI.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - wg dokumentacji z 2008 roku*
- XI.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi - granice orientacyjne wg studium 2005

USTALENIA PLANU:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica planu
- granice administracyjne miasta Reda

STREFA OCHRONNA UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "REDA" ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU

- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wody w tym:
- granica terenu ochrony ścisłej

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ, W TYM:
(wg www.mapy.isok.gov.pl)

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 10% - raz na 10 lat
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1% - raz na 100 lat
- obszary niskiego zagrożenia powodzią prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 0,2% - raz na 500 lat
- prawy wał przeciwpowodziowy rzeki Redy

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ I KONSERWATORSKIEJ:

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

LINIE ROZGRANICZAJĄCE I LINIE ZABUDOWY:

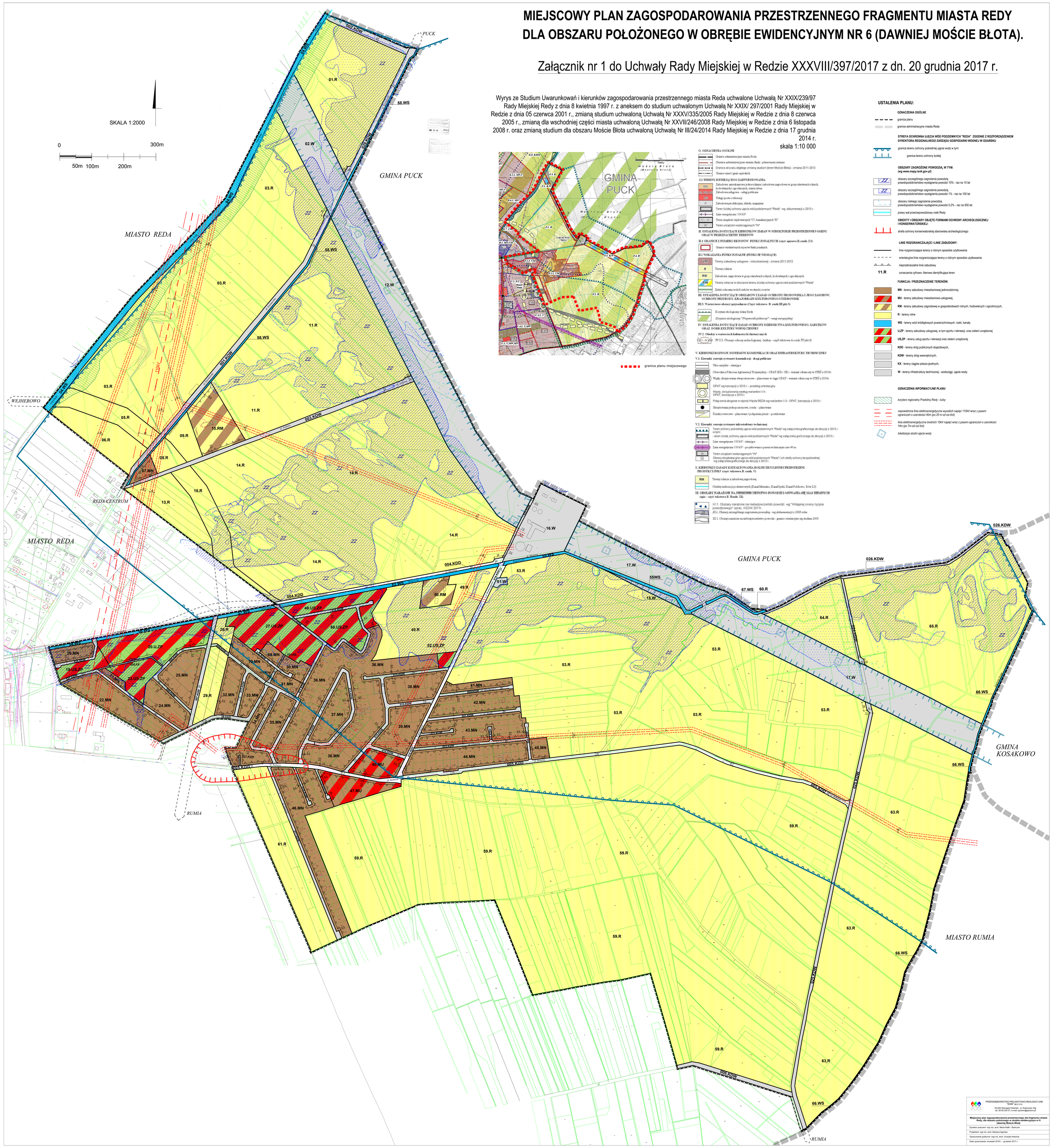
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 11.R – oznaczenia cyfrowo- literowe identyfikujące teren

FUNKCJA / PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- **R** - tereny rolne
- **WS** - tereny wód śródlądowych powierzchniowych: rzeki, kanały
- **U.ZP** - tereny zabudowy usługowej, w tym sportu i rekreacji, oraz zieleni urządzonej
- **US.ZP** - tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej
- **KDD** - tereny dróg publicznych dojazdowych,
- **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
- **KX** - tereny ciągów pieszo-jezdnych,
- **W** - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi, ujęcie wody

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

- *korytarz regionalny Pradoliny Redy - Łeby*
- *napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110kV wraz z pasem ograniczeń o szerokości 40m (po 20 m od osi linii)*
- *linia elektroenergetyczna średnich 15kV napięć wraz z pasem ograniczeń o szerokości 14m (po 7m od osi linii)*
- *lokalizacja studni ujęcia wody*



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" sp.z o.o.
83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 34g
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Redy, dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym nr 6 (dawniej Moście Błota)

Dyrektor pracowni: mgr inż. arch. Maria Kiełb - Stańczuk

Projektant: mgr inż. arch. Barbara Żgliński

Opracowanie graficzne: mgr inż. arch. Urszula Antoniuk

Data opracowania: wrzesień 2016 r. - grudzień 2017 r.