

ZARZĄDZENIE NR GN.8.2018
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2017r., poz. 1875 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 1 i ust. 3 oraz art. 67 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, ust. 5 i ust. 7 oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. w Dz.U. z 2014, poz.1490)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie, w obrębie 2, przy ul. Puckiej, łącznego obszaru 0,2840 ha, oznaczonej numerami działek: 243/4 o pow. 0,0532 ha, 243/39 o pow. 0,1628 ha, wpisanych w księgze wieczystej GD1W/00031346/0, 243/53 o pow. 0,0479 ha i 243/52 o pow. 0,0201 ha, wpisanych w księgze wieczystej GD1W/00030972/0, zabudowanej budynkiem po byłym Urzędzie, budynkiem byłego młyna i byłej kuźni, wraz z drogą wewnętrzną obsługującą komunikacyjnie przedmiotową nieruchomość.

2. Obniża się cenę wywoławczą ustaloną do trzeciego przetargu.

3. Ustala się cenę wywoławczą w kwocie 1.490.000,- zł i wadium w kwocie 149.000,- zł.

4. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

5. Czwarty przetarg odbędzie się w dniu 08 maja 2018r., o godzinie 10.00, w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33.

6. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 02 maja 2018r., na konto Urzędu Miasta w Redzie w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

§ 2. Ogłoszenie o czwartym przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl, w dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronie internetowej tut. Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem czwartego przetargu, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1. Halina Grzeszczuk – Przewodnicząca Komisji

2. Honorata Ignacek - Zastępca Przewodniczącej Komisji

3. Iwona Kocińska - Członek Komisji

4. Dorota Zdankiewicz – Członek Komisji

5. Małgorzata Kwiecień - Członek Komisji

6. Marlena Ziółkowska - Członek. Komisji

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.8.2018 Burmistrza Miasta Redy z dnia 22 lutego 2018r. w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem były przedmiotem sprzedaży w drodze trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 14 lutego 2018r.

Trzeci przetarg zorganizowany dla tej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o przeprowadzeniu kolejnego przetargu dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 w związku z art. 67 ust.2 pkt 2 do czwartego przetargu obniżono cenę wywoławczą ustaloną do trzeciego przetargu.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycia nieruchomości.