

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.9.2018 Burmistrza Miasta Redy z dnia 23 lutego 2018r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki 130/10
- b/ powierzchnia 0,0176 ha
- c/ księga wieczysta GD1W/00005792/0
- d/ położenie obręb Reda 2, ul. Szymanowskiego

2. przeznaczenie nieruchomości:

zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej nieruchomość położona w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem 3.1. RO,MN – uprawy ogrodnicze i mieszkalnictwo jednorodzinne.

3. opis nieruchomości:

niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, na fragmencie utwardzony płytami jumbo, nieogrodzony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. K. Szymanowskiego. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności polegającej na prawie korzystania z nieruchomości, swobodnego dostępu gestora sieci w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntów wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4. rodzaj i cel zbycia:

sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 130/24, stanowiącej własność osób fizycznych, wpisanych w księdze wieczystej GD1W/00099684/5.

5. cena nieruchomości: 23.310,- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

6. termin obowiązywania ceny: 20 lutego 2019r.

-
7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:
- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami
- mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 06 kwietnia 2018r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 16 marca 2018r.

Reda, dnia 23 lutego 2018r.