

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.10.2018 Burmistrza Miasta Redy z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki 647/3
- b/ powierzchnia 0,0101 ha
- c/ księga wieczysta GD1W/00022528/4
- d/ położenie obręb Reda 1, ul. Brzechwy

2. przeznaczenie nieruchomości:

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy nieruchomość położona w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem 88MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nieuciążliwej; obowiązuje zakaz realizacji nowych wolno stojących budynków gospodarczych i garaży.

3. opis nieruchomości:

niezabudowana, o kształcie prostokąta, teren z lekkim wzniesieniem, na fragmencie chodnik z kostki i schodki, teren porośnięty trawą i nieogrodzony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. J. Brzechwy. Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności polegającej na prawie korzystania z nieruchomości, swobodnego dostępu gestora sieci w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntów wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4. rodzaj i cel zbycia:

sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 647/2, stanowiącej własność osoby fizycznej, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00020034/0.

5. cena nieruchomości: 17.000- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

6. termin obowiązywania ceny: 20 lutego 2019r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami
- mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 11 kwietnia 2018r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 21 marca 2018r.

Reda, dnia 28 lutego 2018r.