

ZARZĄDZENIE NR GN.11.2018
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2017r., poz. 1875 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2018r., poz.121 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 , § 6 ust.1, ust. 4 i ust. 7 w związku z § 15 ust. 1 oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. w Dz.U. z 2014, poz.1490)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie, w obrębie 2, pomiędzy ul. Jodłową a ul. Kasztanową, oznaczonej numerem działki 342/27, obszaru 0,0055 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/000030979/9.

2. Ustala się cenę wywoławczą w kwocie 6.850,- zł netto i wadium w kwocie 685,- zł.

3. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

4. Przetarg odbędzie się w dniu 09 maja 2018r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie, przy ul. Gdańskiej 33.

5. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 02 maja 2018r., na konto Urzędu Miasta w Redzie w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

6. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się na dzień 02 maja 2018r.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-getrader.pl, w dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji

2. Iwona Kocińska - Członek Komisji

3. Dorota Zdankiewicz – Członek Komisji

4. Małgorzata Kwiecień – Członek Komisji

5. Marlena Ziółkowska - Członek. Komisji

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.10.2018 Burmistrza Miasta Redy z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem sporządzono i podano do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości, a osoby którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu mogły składać wnioski o jej nabycie do dnia 27 marca 2018r.

Terminy wskazane w wykazach upłynęły i nie wpłynął żaden wniosek od osób mogących ubiegać się o nabycie tej nieruchomości w drodze ustawowego pierwszeństwa, co daje podstawy do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu, na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanymi w komparycji niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej i małą powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Mając na uwadze fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży przylega do dwóch nieruchomości i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stosownie do art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.