

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.16.2017 Burmistrza Miasta Redy z dnia 1czerwca 2018r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	b/ powierzchnia	c/ księga wieczysta
319	0,0451 ha	GD2W/00017913/9
327/6	0,0280 ha	GD2W/00017913/9
327/7	0,0168 ha	GD2W/00017913/9
307	0,0221 ha	GD2W/00014065/8
308	0,0253 ha	GD2W/00014066/5
309	0,0239 ha	GD2W/00014064/1
310	0,0263 ha	GD2W/00014073/7
311/2	0,0269 ha	GD2W/00014071/3
312/4	0,0105 ha	GD2W/00014052/4

łączna powierzchnia 0,2249 ha

d/ położenie: obręb Reda 5, u zbiegu ulic: Sosnowej, Korzennej i Miodowej

2. przeznaczenie w planie: w zmianie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmującego północno – zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie nieruchomość położona jest w obszarach oznaczonych symbolami:

- działki numer 319, 307, 308, 309, 310, 311/2 i 327/7: 4 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy szeregowej, z dopuszczeniem usług wbudowanych, zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych, maksimum do 30% powierzchni użytkowej parteru (obszar 0,1864 ha
- działki numer 327/6 i 312/4 5 ZP- teren zieleni urządzonej (obszar 0,0385 ha).

Dopuszczalny zakres usług: usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie i pokrewne, usługi handlu, usługi rzemiosła bytowego (usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, szewc itp.).

Na terenie zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wyklucza się lokalizowanie budynków, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (nie dotyczy studni chłonnych dla wód opadowych)

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > linia zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej z ul. Sosnową i ul. Miodową oraz od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 5ZP,
- > pomiędzy linią rozgraniczającą z ulicą Sosnową, z ulicą Miodową oraz linią rozgraniczającą z terenem 5ZP a maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wzdłuż tych linii należy wprowadzić zieleni izolacyjno – krajobrazową – zgodnie z rysunkiem planu; przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek,
- > kalenica główna budynku usytuowana równolegle do linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 ZP,
- > wskaźnik zabudowy – maksimum 0,30
- > powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%
- > dwie kondygnacje nadziemne
- > maksymalna wysokość budynku do 9 m
- > poziom posadowienia parteru do 0,50 m
- > dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
- > maksymalna długość elewacji frontowej nie większa niż 12m
- > dachy dwuspadowe, o kątach nachylenia w przedziale 40⁰-45⁰ w odcieniach koloru czerwonego, grafitowego lub brązowego,

- > elewacje tynkowane, ceglane, w kolorach naturalnych (odcienie koloru beżowego, szarego, kolor biały) lub wykończone drewnem, z dopuszczeniem wprowadzenia innego koloru na maksimum 20% powierzchni elewacji

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, o nieregularnym kształcie, występują nierówności, teren porośnięty drzewami, z bezpośrednim dostępem do dróg gminnych ul. Miodowej, Sosnowej (drogi gruntowe) i Korzennej (droga urządzona) wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową.

- > Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna i wodociągowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu gestora sieci energetycznej i wodociągowej celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.
 - > zagospodarowanie nieruchomości, w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymaga uprzedniego przygotowania terenu polegającego na wycince istniejących drzew, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
-

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości: 190.000,- zł netto

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 13 lipca 2018r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 22 czerwca 2018r.

Reda, dnia 01 czerwca 2018r.