

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi:
Część 1. Rozbudowy i przebudowy budynku szkoły SP2 przy ul. Zawadzkiego w Redzie.
Część 2. Etap I – Budowa ul. Polnej w zakresie budowy układu drogowego, kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią, sieci wodociągowej, oświetlenia ulicy oraz usunięcia kolizji sieci teletechnicznych i elektroenergetycznych linii kablowych i napowietrznych na odcinku od działki nr 1364/22 do działki nr 176/12
Postępowanie 14.ZF.PN.U.2018

GMINA MIASTO REDA
ul. Gdańska 33, 84-240 Reda
tel. 58 678-80-23, fax 58 678-31-24
NIP 588-235-10-74, Regon 191675161

Reda, 19.06.2018.

BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

Burmistrz Miasta Redy uprzejmie informuje o wniesieniu przez Wykonawcę zapytań związanych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących postępowania Postępowanie nr 14.ZF.PN.RB.2018.

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisu zawartego w Załączniku 8 do SIWZ, Zmiany terminu umowy, punkt 1: *„Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu obowiązywania umowy na pełnienie usługi inspektora nadzoru z uwagi na przedłużenie terminu zakończenia robót budowlanych bez zmiany ceny ofertowej”*.

Proponujemy poniższy zapis, bądź inny, jednakże uwzględniający uzasadniony interes Wykonawcy, jakim jest osiągnięcie zysku z relacji usługi. Zapisy umowne stanowiące, że wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie nawet w sytuacji istotnego i znacznego przedłużenia okresu realizacji inwestycji prowadzi do powstania straty po stronie wykonawcy i wzbogacenia Zamawiającego kosztem Wykonawcy.

„Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu obowiązywania umowy na pełnienie usługi inspektora nadzoru z uwagi na przedłużenie terminu zakończenia robót budowlanych bez zmiany ceny ofertowej. Jednakże jeśli przedłużenie terminu zakończenia robót budowlanych przekroczy 2 miesiące, Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie, uwzględniające długość okresu świadczenia przez niego usług ponad termin przewidziany w umowie o pełnienie usługi inspektora nadzoru. Dodatkowe wynagrodzenie zostanie skalkulowane poprzez obliczenie wysokości brutto za pełnienie usługi inspektora nadzoru za jeden dzień oraz pomnożenie tej kwoty przez dodatkową ilość dni świadczenia usług”?

Odpowiedź na Pytanie 1

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisu zawartego w Załączniku nr 8 do SIWZ, Obowiązki inspektorów nadzoru, punkt 1: *„Zamawiający wymaga, aby usługa nadzoru inwestorskiego pełniona była również nad robotami dodatkowymi w przypadku ich wystąpienia oraz przez cały okres gwarancji (obowiązujący wykonawcę robót budowlanych), bez dodatkowego wynagrodzenia”*.

Proponujemy poniższy bądź inny zapis, uwzględniający uzasadniony interes wykonawcy:

„Zamawiający wymaga, aby usługa nadzoru inwestorskiego pełniona była również nad robotami dodatkowymi w przypadku ich wystąpienia oraz przez cały okres gwarancji (obowiązujący wykonawcę robót budowlanych), bez dodatkowego wynagrodzenia. Jednakże, jeżeli wartość robót budowlanych dodatkowych i uzupełniających przekroczy 100% wartości zamówienia podstawowego, Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie obliczone z zastosowaniem mnożnika prowizyjnego wynikającego z realizacji wartości usługi Wykonawcy do wartości robót zamówienia podstawowego.”?

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi:

Część 1. Rozbudowy i przebudowy budynku szkoły SP2 przy ul. Zawadzkiego w Redzie.

Część 2. Etap I – Budowa ul. Polnej w zakresie budowy układu drogowego, kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią, sieci wodociągowej, oświetlenia ulicy oraz usunięcia kolizji sieci teletechnicznych i elektroenergetycznych linii kablowych i napowietrznych na odcinku od działki nr 1364/22 do działki nr 176/12
Postępowanie 14.ZF.PN.U.2018

Odpowiedź na Pytanie 2

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian.

Pytanie 3

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisu w Załączniku nr 8 do SIWZ, Zmiany terminu umowy, punkt 4: „Wykonawca będzie świadczył usługę inspektora nadzoru budowy również nad robotami dodatkowymi w przypadku ich wystąpienia oraz robotami budowlanymi przez cały 84 miesięczny okres rękojmi i gwarancji obowiązujący wykonawcę robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia”.

Proponujemy poniższy zapis:

„Wykonawca będzie świadczył usługę inspektora nadzoru budowy również nad robotami dodatkowymi w przypadku ich wystąpienia oraz robotami budowlanymi przez cały 84 miesięczny okres rękojmi i gwarancji obowiązujący wykonawcę robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia. Jednakże, jeżeli wartość robót budowlanych dodatkowych i uzupełniających przekroczy 10% wartości zamówienia podstawowego, wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie obliczone z zastosowaniem mnożnika prowizyjnego z relacji wartości usługi wykonawcy do wartości robót zamówienia podstawowego”?

Odpowiedź na Pytanie 3

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Julia Grzeszczuk
Zastępca Burmistrza