

Zarządzenie Nr GN/12/2010
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr XLVI/391/2010 z dnia 2 marca 2010 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży,
2. wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/12/2010 Burmistrza Miasta Redy z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XLVI/391/2010 z dnia 2 marca 2010r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek: 1284/1, 1285/1 i 1273/3. W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1 z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiących załączniki Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia. Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/12/2010 Burmistrza Miasta Redy z dnia 27 maja 2010r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	b/ powierzchnia
1284/1	0,0273 ha
1285/1	0,0395 ha
1273/3	0,0329 ha

łącznie powierzchnia 0,0997 ha	
c/ księga wieczysta	31346
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Olchowa

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon Ciechocina - obszar oznaczony symbolem 36 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą, zajmującą maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny (poza stacjami paliw), gastronomia, usługi turystyki, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekątnikowymi), usługi kultury, kultu religijnego, biura, administracja, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp), usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy mieszkaniowej.
-

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej
- > należy zachować minimum 30% obszaru działki jako powierzchnie biologicznie czynną
- > maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30%- 40%
- > maksymalna wysokość budynku – 11 m
- > maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2
- > zakaz podpiwniczania budynków
- > dachy strome, dwuspadowe lub czterospadowe, proste lub naczółkowe, symetryczne o kątach nachylenia 21⁰-51⁰ z dopuszczeniem wybudówek. Dachy winny być kryte dachówka,

blachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Kalenice główne winny być równoległe lub prostopadłe do ulicy. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn.
> obowiązują elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, szkłem itp.

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Olchowej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową..

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie.

5. cena nieruchomości – 239.120,- zł brutto

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 17 czerwca 2010 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2010.05.27.