

Ogłoszenie nr 500228021-N-2018 z dnia 21-09-2018 r.

Reda:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 614393-N-2018

Data: 07-09-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Reda, Krajowy numer identyfikacyjny 19167516100000, ul. ul. Gdańska 33, 84240 Reda, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 58 6788023, e-mail sekretariat@reda.pl; przetargi@reda.pl, faks 58 6783124.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.reda.pl/zamowienia/tryby>

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV.6)

Punkt: IV.6.2)

W ogłoszeniu jest: Data: 2018-09-25, godzina: 10:00

W ogłoszeniu powinno być: Data: 2018-10-05, godzina: 10:00

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: III.1)

Punkt: III.1.3)

W ogłoszeniu jest: Określenie warunków: Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2017. 1332 ze zm.): a. drogi o nawierzchni asfaltowej, o długości co najmniej 400m. b. sieci kanalizacji deszczowej o dł. nie mniej niż 200 m. c. sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej o długości nie mniejszej niż 200m. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda następujących dokumentów: • Wykazu robót budowlanych (sporządzonego wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

W ogłoszeniu powinno być: Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2017. 1332 ze zm.): a. drogi o nawierzchni asfaltowej, o długości co najmniej 400m. b. sieci kanalizacji deszczowej o dł. nie mniej niż 200 m. c. budowie lub przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej o długości nie mniejszej niż 50m. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że zrealizował roboty budowlane wykonane podczas realizacji jednej inwestycji obejmującej swoim zakresem: • budowę drogi o nawierzchni asfaltowej z siecią kanalizacji deszczowej, siecią kanalizacji sanitarnej i siecią wodociągową o parametrach wskazanych powyżej w punktach a, b, c. lub wykaże, że realizował odrębne inwestycje polegające na: • budowie drogi o nawierzchni asfaltowej o parametrach wskazanych w pkt a. • budowie sieci kanalizacji deszczowej o parametrach wskazanych w pkt b. • budowie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej o parametrach wskazanych w pkt. c. Zamawiający również uzna warunek za spełniony w przypadku, kiedy Wykonawca wykaże, że powyższe roboty (budowa nawierzchni, kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej) wykonał podczas realizacji jednej inwestycji.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV.5)

Punkt:

W ogłoszeniu jest: 1. Przedłużenie terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn: → jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania

Terenu budowy; – Termin zakończenia robót oraz terminy pośrednie zostaną przedłużone przez strony w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, o czas trwania przeszkody. Przesunięcie może nastąpić maksymalnie o tyle dni, ile było dni, w których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne i dotyczy wyłącznie robót, co do których wystąpiła konieczność wstrzymania spowodowana danymi warunkami. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem Bhp, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Wymogi odpowiedniej temperatury: - dla kanalizacji deszczowej: rury należy układać w temperaturze powyżej 0o C, a wszelkiego rodzaju betonowania wykonywać w temperaturze nie mniejszej niż +8o C. - dla podbudowy z betonu asfaltowego: gdy temperatura otoczenia jest nie niższa od +5o C dla wykonywanej warstwy grubości > 8 cm i +10o C dla wykonywanej warstwy grubości ≤ 8 cm. - dla kostki brukowej: ułożenie nawierzchni z kostki na podsypce cementowo-piaskowej zaleca się wykonywać przy temperaturze otoczenia nie niższej niż +5o C. Dopuszcza się wykonanie nawierzchni jeśli w ciągu dnia temperatura utrzymuje się w granicach od 0o C do +5o C, przy czym jeśli w nocy spodziewane są przymrozki kostkę należy zabezpieczyć materiałami o złym przewodnictwie ciepła (np. matami ze słomy, papą itp.). Nawierzchnię na podsypce piaskowej zaleca się wykonywać w dodatnich temperaturach otoczenia. - dla warstwy nawierzchni z mieszanki SMA: może być układana, gdy temperatura otoczenia jest nie niższa od +10o C. Nie dopuszcza się układania mieszanki SMA na wilgotnym podłożu, podczas opadów atmosferycznych oraz silnego wiatru ($v > 16\text{ m/s}$) - dla znaków poziomych: w czasie wykonywania oznakowania temperatura nawierzchni i powietrza powinna wynosić co najmniej 5o C, a wilgotność względna powietrza powinna być zgodna z zaleceniami producenta lub wynosić co najwyżej 85%. - dla rurociągów PE zgrzewanie >5oC Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry ($v > 16\text{ m/s}$) – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej, – gdy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, – wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, – gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, – jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, – przedłużenie się czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, – w przypadku okoliczności będących następstwem siły wyższej uznanych przez Zamawiającego, poprzez wpis do dziennika budowy. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiającego. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty, 2. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach: – konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, – wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy; – wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych przez Zamawiającego, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych; – konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa; – wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji; – wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. 3. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teled adresowych Stron, zmiany Przedstawicieli Stron itp.), 4. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, 5. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za wyjątkiem zabezpieczenia w formie określonej w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp. 6. Zmiany podwykonawcy, w tym będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, 7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej

umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy. 8. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

W ogłoszeniu powinno być: § 15. Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących okolicznościach i zakresie:

1.1. Wystąpienie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji zapisów.

1.2. wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.

1.3. Zmiana realizacji przedmiotu Umowy na skutek okoliczności:

1.3.1. Wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian w „Szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym” realizacji przedmiotu Umowy poprzez: przesunięcie w czasie, w tym związane ze zmianą finansowania, zmianę zakresów rzeczowych wyodrębnionych technicznie elementów robót, uszczegółowienie spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu Umowy zgodnie z pierwotną wersją przedmiotowego Harmonogramu. Wartości harmonogramu mogą ulec zmianie w przypadku wprowadzenia zmian (np. przesunięć środków lub ich zwiększenia, otrzymania dofinansowania) w budżecie lub WPF Zamawiającego.

1.3.2. Konieczności wprowadzenia podziału Przedmiotu Umowy na etapy lub na kolejne etapy, zmian w Przedmiocie Umowy z przyczyn technicznych, technologicznych, prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych, konieczności uzyskania decyzji.

1.3.3. Konieczności wprowadzenia zmian w Przedmiocie Umowy oraz sposobie rozliczenia Przedmiotu Umowy w przypadku braku możliwości wywiązania się z Przedmiotu Umowy na nieruchomościach, na których zaistniała konieczność przeprowadzenia procedury administracyjnej egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o której mowa w art. 16 ust. 3 oraz art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.).

1.3.4. Konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie Umowy oraz sposobie rozliczenia Przedmiotu Umowy w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę zgody na wejście w teren objęty decyzją ZRID.

1.3.5. Uzgodnienia z gestorami sieci zakresu, wysokości wynagrodzenia oraz sposobu finansowania robót realizowanych w ramach Umowy. W przypadku dokonania uzgodnień Zamawiający wprowadzi do Umowy zmiany w zakresie: a/ wydzielenia zakresu rzeczowego finansowanego przez poszczególnych gestorów sieci, b/ zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad zakresem rzeczowym finansowanym przez poszczególnych gestorów sieci, c/ sposobu rozliczania i finansowania zakresów rzeczowych finansowanych przez poszczególnych gestorów sieci,

1.3.6. Konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

1.3.7. Wystąpienie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, wojny, rewolucje, embarga przewozowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu Umowy.

1.4. Zmiana sposobu i zakresu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:

1.4.1. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

1.4.2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji;

1.4.3. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych niż wskazane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOBR), w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych będzie skutkowało poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy. W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.4.4. konieczność wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, w szczególności w przypadkach: konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy, usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego inwestycji, przy zapewnieniu racjonalnego wydatkowania środków publicznych.

1.4.5. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót (co pociąga za sobą zmniejszenie wynagrodzenia), w przypadku wystąpienia okoliczności, które powodują że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych (w szczególności w przypadku wystąpienia błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, ich elementów, lub podziemnych urządzeń, instalacji);

1.4.6. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia.

1.4.7. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne (w tym w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych.

1.4.8. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji

projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych, 1.4.9. zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową, 1.4.10. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, 1.4.11. konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy istnieje wypadek wpływającym na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót a terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, 1.4.12. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji; 1.4.13. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust 1.3. - 1.4 powyżej możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, zmiana zakresu robót objętych umową. 1.5. Zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w § 6 i 8 Umowy w zakresie robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem Umowy, zamiennych oraz zaniechanych (w tym w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy) § 6. Projektu umowy Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane 1. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia będzie konieczne dokonanie zmiany umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania robót, a także ewentualnego wynagrodzenia Wykonawcy – w terminie 7 dni od dnia wystąpienia takiej konieczności. 2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych wynagrodzenie może ulec zmianie. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych oraz konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu Umowy – wynagrodzenie ulega zmianie (odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu). 3. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta: 1) przyspieszy ukończenie, 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji Robót, 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych Robót, 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku, wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany, jej zakres oraz wpływu na termin wykonania robót, a także ewentualne wynagrodzenie należne Wykonawcy. 4. Wszystkie zmiany Umowy w zakresie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych wykonywane będą na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po zawarciu aneksu do Umowy. 5. W przypadku zmiany umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 6), wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy według wskazanego poniżej pierwszeństwa : 1) kosztorys sporządzony na podstawie cen jednostkowych dla poszczególnych robót, wynikających z stanowiącego załącznik do umowy szczegółowego kosztorysu rzeczowo- finansowego (zał. nr 3), o ile dany rodzaj robót w nim występuje; 2) kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie KNR (Katalog Nakładów Rzeczowych) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku i robocizny) nie wyższych niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbud (kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu) dla regionu pomorskiego. Ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i pracy sprzętu w wielkość nie wyższych niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud/Orgbud. W przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR oraz cen materiałów i sprzętu nie występujących w przywołanych cennikach, koszt tych robót będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. W przypadku ofert Wykonawca do rozliczenia końcowego załączy faktury za ww. materiały lub usługi o wartości równej ofertom złożonym na etapie sporządzania przedmiotowego kosztorysu od rygorem niezapłacenia za nie w przypadku braku takiej faktury. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur na podstawie niezależnych ofert uzyskanych we własnym zakresie. 6. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót, o którym mowa w § 15 ust 1.4.5 umowy o brzmieniu; (odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót co pociąga za sobą zmniejszenie wynagrodzenia), w przypadku wystąpienia okoliczności, które powodują że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych (w szczególności w przypadku wystąpienia błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych, ich elementów, lub podziemnych urządzeń, instalacji); lub ograniczenia wynikającego ze zmiany sposobu świadczenia przez Wykonawcę, wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy według wskazanego poniżej pierwszeństwa: 1) kosztorys sporządzony na podstawie cen jednostkowych dla poszczególnych robót, wynikających z stanowiącego załącznik do umowy szczegółowego kosztorysu rzeczowo- finansowego (zał. nr 3), o ile dany rodzaj robót w nim występuje; 2) kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie KNR (Katalog Nakładów Rzeczowych) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku i robocizny) nie wyższych niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbud (kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu) dla regionu pomorskiego. Ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i pracy sprzętu w wielkość nie wyższych niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud/Orgbud. W przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR oraz cen materiałów i sprzętu nie występujących w przywołanych cennikach, koszt tych robót będzie określony na podstawie ofert dostarczonych przez Wykonawcę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert na podstawie niezależnych ofert uzyskanych we własnym zakresie. § 8. Projektu umowy Wynagrodzenie 1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe. 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą: Netto: zł Podatek VAT (.....%): zł Brutto: zł słownie złotych:..... zgodnie z ofertą i SIWZ w tym: 2.1. wynagrodzenie za zakres rzeczowy dla PEWIK Gdynia sp. z o.o. wyraża się kwotą: Brutto: zł słownie złotych:..... Zakres przedmiotu Umowy dot. budowy sieci wodociągowej i budowy sieci kanalizacji sanitarnej finansowana jest przez PEWIK Gdynia sp. z o.o. Nabywcą tego zakresu Przedmiotu Umowy jest PEWIK Gdynia sp. z o.o.. 2.2. wynagrodzenie za zakres rzeczowy dla Gminy Miasto Reda wyraża się kwotą: Brutto: zł słownie złotych:..... 3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę 4. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy. Będą to między innymi następujące koszty: wykonania Przedmiotu umowy, koszty zakupionych materiałów, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania terenu i zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, ubezpieczenia budowy, sporządzenie planu BIOZ, projektu czasowej organizacji ruchu wraz z kosztami jej wdrożenia na etapie realizacji inwestycji, odwodnienia i zabezpieczenia ścian wykopu, usuwania na swój koszt napotkanych kolizji niewymagających wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań oraz/lub uzgodnień, koszty wykonania wszelkich badań laboratoryjnych, koszty wszelkich przeglądów, serwisów, napraw dla wykonanych i zamontowanych urządzeń, koszty związane z wycinką, utylizacją i wywozem drzew i krzewów, koszty wykonania wszelkich prób, badań i odbiorów, m.in. koszty związane z zapewnieniem pełnej obsługi geodezyjnej, geologicznej, saperskiej, archeologicznej i sporządzenia raportów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy np. usunięcia i utylizacji odpadów, uzgodnień i opłat związanych z budową (m.in. opłaty gestorów sieci, Urząd Dozoru Technicznego, itp). Cena ryczałtowa musi w szczególności zawierać wszystkie koszty niezbędne do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy polegające – jeżeli będzie to konieczne – na nieprzerwanym prowadzeniu robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy w dwuzmianowym systemie pracy od godziny 6.00 do godz. 22.00, tj. przez 16 godzin dziennie co najmniej przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty włącznie oraz dokonania wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia tj. uzyskania i przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, w tym koszty wszystkich koniecznych opracowań, dokumentów, pracy ekspertów, itp. 5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna na zasadach określonych w niniejszej Umowie. 7. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z nie wykonania części robót, na zasadach określonych w Umowie. 8. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony na zasadach określonych w § 6. 9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych Wynagrodzenie może ulec zmianie. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie – powyższe zaś na zasadach określonych w § 6. 10. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w § 6 Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy. 11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy. 1.6. Zmiany osobowe: 1.6.1. Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja, lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ. 1.6.2. Wystąpienia konieczności zmian osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. 1.7. Zmiany w zakresie podwykonawstwa: 1.7.1. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, z uwzględnieniem warunków określonych w Umowie. Przy czym w zakresie podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na

zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 1.7.2. Dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do części zamówienia, dla których wcześniej Wykonawca nie przewidywał realizacji przez podwykonawców, jak również zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom – na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie oraz postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; 1.7.3. Dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia mimo, że w ofercie Wykonawca nie przewidywał realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców – na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie oraz postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; 1.8. Zmiany w zakresie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może wystąpić wyłącznie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty, na zasadach wskazanych poniżej. 1.8.1. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy dopuszczalna na wypadek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a wpływających obiektywnie na przedłużenie realizacji przedmiotu zamówienia - wskazanych w § 2 ust 3 i ust 4 Umowy oraz § 15 ust 1.3.1 – 1.3.4, 1.3.6 – 1.3.7, 1.4. § 2. Projektu umowy Termin realizacji 3. Terminy ustalone w ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: 3.1. okoliczności: a) wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego; b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB; 3.2. działania organów administracji lub innych podmiotów, w szczególności: a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy; b) odmowy lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień na skutek błędów w dokumentacji projektowej lub z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę; c) wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, lub nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy; d) konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub innego organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy; e) braku możliwości wywiązania się z przedmiotu umowy na nieruchomościach, co do których zaistniała konieczność przeprowadzenia egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID; 3.3. wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia Umowy; 3.4. wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dalej „SIWZ”, ale istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy: a) warunków geologicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w szczególności niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, wysoki poziom wód gruntowych ponad poziom określony w dokumentacji; b) warunków geologicznych lub terenowych w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub ich elementów lub podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części; 3.5. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Wymogi odpowiedniej temperatury: - dla kanalizacji deszczowej: rury należy układać w temperaturze powyżej 0o C, a wszelkiego rodzaju betonowania wykonywać w temperaturze nie mniejszej niż +8o C. - dla podbudowy z betonu asfaltowego: gdy temperatura otoczenia jest nie niższa od +5o C dla wykonywanej warstwy grubości > 8 cm i +10o C dla wykonywanej warstwy grubości ≤ 8 cm. - dla kostki brukowej: ułożenie nawierzchni z kostki na podsypce cementowo-piaskowej zaleca się wykonywać przy temperaturze otoczenia nie niższej niż +5o C. Dopuszcza się wykonanie nawierzchni jeśli w ciągu dnia temperatura utrzymuje się w granicach od 0o C do +5o C, przy czym jeśli w nocy spodziewane są przymrozki kostkę należy zabezpieczyć materiałami o złym przewodnictwie ciepła (np. matami ze słomy, papą itp.). Nawierzchnię na podsypce piaskowej zaleca się wykonywać w dodatnich temperaturach otoczenia. - dla warstwy nawierzchni z mieszanki SMA: może być układana, gdy temperatura otoczenia jest nie niższa od +10o C. Nie dopuszcza się układania mieszanki SMA na wilgotnym podłożu, podczas opadów atmosferycznych oraz silnego wiatru ($v > 16\text{ m/s}$) - dla znaków poziomych: w czasie wykonywania oznakowania temperatura nawierzchni i powietrza powinna wynosić co najmniej 5o C, a wilgotność względna powietrza powinna być zgodna z zaleceniami producenta lub wynosić co najwyżej 85%. - dla rurociągów PE zgrzewanie >5oC Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry ($v > 16\text{ m/s}$) – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. Powyższe okoliczności muszą mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, lub potwierdzony przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Gdyni; 3.6. działania siły wyższej (przez co należy rozumieć zdarzenia nieprzewidziane, pozostające poza kontrolą Stron, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, wojny, embargo przewozowe, rewolucje,) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania Przedmiotu Umowy – uznane przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy; 3.7. konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, lub innych niezbędnych do realizacji umowy, które wstrzymają lub opóźnią realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, 3.8. wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności; 3.9. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu

Umowy; 3.10. przedłużenia się czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu do odbioru końcowego w terminie określonym w § 2 ust 2. Umowy. 3.11. przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. 3.12. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy. 3.13. wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. 4. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji Przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w ust. 2, z przyczyn innych niż wymienione w ust. 3, a nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć termin realizacji Umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, ze wskazaniem dlaczego i jak długo trwać będzie przeszkoda uniemożliwiająca realizację Przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w ust. 2. 1.8.2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń/okoliczności wymienionych w pkt. 1.8.1. powyżej, termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może ulec wydłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania okoliczności wpływających na konieczność wydłużenia terminu realizacji Umowy. 1.8.3. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu utraconych innych kosztów bezpośrednio lub pośrednio spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy. 1.9. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 1.10. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy (w tym zmiany w zakresie stawki podatku VAT). 2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian Umowy w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy PZP. 3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca: a/ w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy lub b/ w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawców. 4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy polegającej na kumulatywnym przystąpieniu do długu po stronie wykonawcy podmiotu trzeciego. 5. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 2 ust. 6. 6. Dopuszczalna jest zmiana danych teleadresowych oraz związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy. Zmiany te nie wymagają sporządzania aneksów do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. 7. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności uzasadniającej zmianę umowy, o których mowa w powyżej, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.