

Ogłoszenie nr 500242602-N-2018 z dnia 09-10-2018 r.

Reda: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Remizy Strażackiej w Redzie oraz jego rozbudowa.

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 500021112-N-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Reda, Krajowy numer identyfikacyjny 19167516100000, ul. ul. Gdańska 33, 84240 Reda, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 58 6788023, e-mail sekretariat@reda.pl; przetargi@reda.pl, faks 58 6783124.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.reda.pl/zamowienia/tryby>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Remizy Strażackiej w Redzie oraz jego rozbudowa.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

18.ZF.WR.RB.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, kompleksowej termomodernizacji, przebudowę dachu i rozbudowę istniejącego budynku remizy strażackiej o klatkę schodową i nowe sanitariaty. W budynku przebudowana będzie instalacja gazowa oraz rozbudowana instalacja wodna, kanalizacyjna i c.o. Dokumentacja projektowa: Hanna Szcześniak, HS Architekt, ul. Jana Pawła II 15, 84-241 Gościcino W ramach kompleksowej termomodernizacji budynku przewidziano do realizacji następujące usprawnienia: I Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania. 1. Modernizacja instalacji wewnętrznej c.o. obejmująca następujące usprawnienia: a) Budowa nowych rozdzielaczy (zasilanie i powrót). b) Montaż grzejników panelowych w dotychczas nieogrzewanych pomieszczeniach na parterze w zachodniej części budynku (pom. gospodarcze za pokojem biurowym i szatnia) - 2 szt – Załącznik nr 1.1_Montaż grzejników panelowych • Pomieszczenie nr 1.03 - typ grzejnika: 22-600/1000; moc: 650 W • Pomieszczenie nr 1.07 - typ grzejnika: 22-600/900; moc: 580 W c) Montaż nowych grzejników w pomieszczeniach sanitarnych w przybudówce (łazienki i umywalnia). d) Montaż grzejnika w pom. gospodarczym w przybudówce (pom. pomiędzy łazienkami i garażem). e) Doprowadzenie instalacji c.o. do pomieszczeń wieży – budowa nowego pionu instalacyjnego w wieży oraz montaż w przebudowanych pomieszczeniach wieży nowych grzejników panelowych, płytowych. f) Montaż izolacji termicznej na wszystkich odcinkach poziomych instalacji c.o. doprowadzających czynnik grzewczy do grzejników oraz na pionach, a także na rozdzielaczach w kotłowni (izolacja z pianki poliuretanowej o grubości spełniającej aktualne wymagania WT). g) Montaż nowych zaworów termostatycznych z głowicami przy wszystkich grzejnikach. h) Montaż zaworów ograniczających przepływ na głównych gałęziach instalacyjnych. i) Montaż nowych automatycznych odpowietrzników na pionach oraz odpowietrzników przy wszystkich grzejnikach. 2. Montaż ekranów zagrzejnikowych przy wszystkich grzejnikach zamontowanych przy ścianach zewnętrznych. II. Modernizacja układu zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową. 1. Likwidacja istniejącej instalacji c.w.u. i budowa nowej instalacji wykonanej z przewodów polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie, umożliwiającej zasilanie 10 punktów poboru c.w.u. (w tym 7 punktów w przebudowanych pomieszczeniach sanitarnych w przybudówce). 2. Izolacja przewodów zasilających i cyrkulacyjnych (izolacja z pianki poliuretanowej o grubości spełniającej aktualne wymagania WT). 3. Wprowadzenie ograniczenia czasu pracy cyrkulacji c.w.u. poprzez montaż zegara sterującego pracą pompy cyrkulacyjnej. III. Docieplenie stropu wewnętrznego nad garażami. Rodzaj usprawnienia – docieplenie stropu wewnętrznego nad garażami (strop międzykondygnacyjny pomiędzy garażami i pomieszczeniami o wyższej

temperaturze wewnętrznej położonymi na piętrze budynku). W ramach analizowanego usprawnienia należy również przeprowadzić dodatkowo docieplenie stropu nad parterem wieży (pom. połączone z garażami) ze względu na planowaną przebudowę pomieszczeń wieży na wyższych kondygnacjach, które po przebudowie będą ogrzewane do temperatury wewnętrznej 20 st C. Proponuje się przeprowadzenie docieplenia stropów od strony pomieszczeń garażowych i pomieszczenia parteru wieży przy pomocy styropianu lub wełny mineralnej. IV. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych oraz likwidację przeszklania z Luksferów. Usprawnienie obejmuje: 1. Wymianę starej drewnianej stolarki okiennej w budynku na okna o dobrej szczelności i wysokiej izolacyjności cieplnej. 2. Wymianę starych drzwi zewnętrznych wejściowych do pomieszczenia kotłowni na drzwi o korzystnym współczynniku przenikania i dobrej szczelności. 3. Likwidację przeszklania z luksferów. Usprawnienie powinno być realizowane z uwzględnieniem planowanej przebudowy budynku oraz wynikającej z niej konieczności likwidacji części istniejących okien oraz montażu okien dodatkowych w związku ze zmianą użytkowania pomieszczeń w wieży. OKNA 1. Pomieszczenie kotłowni: a) Przeprowadzić likwidację istniejącego okna o wymiarach 138x60 cm w zachodniej ścianie szczytowej (zamurowanie otworu - ścianka z gazobetonu - docelowo docieplenie ścianki wełną mineralną). b) Przeprowadzić wymianę istniejącego okna zamontowanego w elewacji północnej. Zamontować okno PCV. 2. Pomieszczenie gospodarcze przy pokoju biurowym (aktualnie nieogrzewane). Przeprowadzić wymianę istniejącego okna o wymiarach 118x160 cm zamontowanego w elewacji południowej. Zamontować okno PCV o dobrej szczelności i wysokiej izolacyjności cieplnej wyposażone w nawiewnik regulowany automatycznie. 3. Garaże. Przeprowadzić likwidację przeszklania z luksferów o wymiarach 260x220 cm we wschodniej ścianie szczytowej (zamurowanie otworu - ścianka z gazobetonu). 4. Wieża strażacka - piętra I-III a) Elewacja południowa - piętra I-III Przeprowadzić wymianę 4 szt. istniejących okien o wymiarach 114x144 cm na piętrze I-II. Przeprowadzić montaż 2 szt. nowych okien o wymiarach 114x185 cm w miejsce dwóch istniejących okien o wymiarach 114x144 cm na piętrze III. b) Elewacja wschodnia - piętro III Przeprowadzić likwidację istniejącego okna o wymiarach 81x86 cm na piętrze III w ścianie wschodniej wieży. Przeprowadzić montaż 2 szt. nowych okien o wymiarach 80x185 cm. c) Elewacja północna. Przeprowadzić likwidację 4 szt. istniejących okien o wymiarach 105x180 cm (otwory okienne bez przeszklania zabezpieczone okiennicami) na piętrze I-II. Przeprowadzić wymianę 2 szt. okien o wymiarach 105x180 cm na piętrze III na okna o wymiarach 114x185 cm. d) Elewacja zachodnia. Przeprowadzić montaż 2 szt. nowych okien o wymiarach 80x185 cm na piętrze III wieży. DRZWI ZEWNĘTRZNE Przeprowadzić wymianę starych drzwi zewnętrznych wejściowych do pomieszczenia kotłowni. V. Docieplenie ścian wewnętrznych. Rodzaj usprawnienia - docieplenie ścian wewnętrznych pomiędzy garażami i pozostałymi pomieszczeniami użytkowymi parteru. Usprawnienie obejmuje: a) ściany wewnętrzne pomiędzy garażami i pomieszczeniami w przybudówce (łazienki i pom. gospodarcze); b) ścianę wewnętrzną pomiędzy garażem ("duży" garaż) i pomieszczeniami komunikacji w zachodniej części budynku (część biurowa z zapleczem). Powyższe docieplenie ścian wewnętrznych garażu wykonać styropianem grubości 5 cm - zgodnie z Załącznikiem 1.1_ Docieplenie ścian w garażu Uwagi: 1. Nie dociepla się ściany wewnętrznej na parterze pomiędzy garażem i wieżą ze względu na połączenie pomieszczeń i jednakową temperaturę wewnętrzną. 2. Nie dociepla się ściany pomiędzy garażem i projektowaną klatką schodową, gdyż po dobudowie klatki dana przegroda będzie spełniała wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej dla przegród oddzielających pomieszczenia ogrzewane do różnej temperatury wewnętrznej (przy różnicy temperatur $\geq 80^{\circ}\text{C}$). Przewiduje się przeprowadzenie docieplenia ścian od strony pomieszczeń garażowych metodą bezspoinową z wykorzystaniem płyt termoizolacyjnych ze styropianu lub wełny mineralnej. VI. Docieplenie ścian zewnętrznych. Rodzaj usprawnienia - kompleksowe ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych budynku oraz ścian fundamentowych połączone z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej. Przy realizacji usprawnienia należy uwzględnić planowaną rozbudowę i przebudowę obiektu oraz jej wpływ na przeprowadzenie termomodernizacji przegród w części istniejącej. W związku z powyższym należy uwzględnić następujące okoliczności: 1) Dobudowa nowej klatki schodowej od strony wschodniej budynku. Klatka będzie przylegała do obecnej ściany wschodniej budynku głównego (ściana garażu i świetlicy) oraz do ściany północnej istniejącej wieży na wysokości do II piętra włącznie. W związku z powyższym: a) nie dociepla się ścian zewnętrznych budynku, do których zostanie dobudowana nowa klatka schodowa; b) przewiduje się likwidację okien (łącznie z przeszkleniem z luksferów) i zamurowanie otworów okiennych we wschodniej ścianie budynku głównego i północnej ścianie wieży na piętrze I-II. 2) Przebudowa dachu nad budynkiem głównym Uwzględnia się dodatkową powierzchnię do docieplenia obejmującą nową ścianę szczytową poddasza powstałego po przebudowie dachu. 3) Przebudowa łazienek Uwzględnia się konieczność przebudowy północnej i zachodniej ściany zewnętrznej przybudówki ze względu na ich zły stan techniczny. Przewiduje się wyburzenie istniejących ścian z cegły oraz ich odtworzenie poprzez wykonanie nowych ścianek z gazobetonu z wraz z ich dociepleniem. W celu spełnienia obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w ramach danego usprawnienia należy również przeprowadzić prace obejmujące wykonanie efektywnej izolacji przeciwwilgociowej (pionowej i poziomej) ścian fundamentowych wraz z ich dociepleniem. Prace obejmujące docieplenie ścian zewnętrznych obiektu oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej rozpatruje się jako jedno kompleksowe usprawnienie. Kondygnacje nadziemne bud. głównego i przybudówki - bez zachodniej ściany szczytowej Przewiduje się docieplenie ścian kondygnacji nadziemnych budynku głównego i przybudówki metodą bezspoinową z wykorzystaniem płyt termoizolacyjnych ze styropianu grafitowego. Zachodnia ściana szczytowa - ściana na granicy działki Przewiduje się docieplenie zachodniej ściany szczytowej budynku głównego położonej na granicy działki metodą bezspoinową z wykorzystaniem płyt z wełny mineralnej. Ściany fundamentowe Przewiduje się docieplenie ścian fundamentowych budynku przy pomocy płyt termoizolacyjnych ze styropianu wodoodpornego lub polistyrenu ekstrudowanego. Izolacje przeciwwilgociowe

Budynek nie posiada izolacji przeciwwilgociowej. Ściany zewnętrzne budynku wykazują silne ślady zawilgocenia. Największe ślady zawilgocenia widoczne są od strony północnej na ścianach przybudówki i wieży. Istnieje konieczność wykonania skutecznego zabezpieczenia murów przed wilgocią poprzez zastosowanie efektywnej izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych obiektu. Do programu modernizacji budynku włącza się dodatkowo wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (poziomej i pionowej), którą należy wykonać w połączeniu z dociepleniem ścian fundamentowych. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powinno obejmować wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku głównego i przybudówki oraz izolacji poziomej. Izolację poziomą ścian fundamentowych budynku głównego należy wykonać metodą iniekcji krystalicznej. Sposób wykonania izolacji poziomej odtwarzanych ścian przybudówki powinien być określony przez projektanta na etapie wykonywania projektu budowlanego. VII. Docieplenie stropodachów nad budynkiem Rodzaj usprawnienia – kompleksowe docieplenie stropodachów połączone z przebudową dachów nad budynkiem. Usprawnienie obejmuje: a) stropodach nad budynkiem głównym; b) stropodach nad przybudówką; c) dach nad wieżą strażacką. W celu realizacji usprawnienia należy wykonać nową drewnianą konstrukcję dachów oraz ułożyć izolację z wełny mineralnej na istniejącej konstrukcji stropodachu budynku głównego i wieży oraz na odtworzonym stropie żelbetowym nad przybudówką, a następnie wykonać nowe pokrycie dachowe z blachodachówki ułożonej na odeskowaniu. W ramach rozbudowy budynku remizy strażackiej należy wykonać: Klatkę schodową, nowe sanitariaty oraz część ogrodzenia terenu utwardzenie części terenu oraz rozbudowana instalacja wodna, kanalizacyjna i c.o.. małą architekturę – cztery ławki oraz dwa kosze na śmieci Powierzchnia zabudowy przed rozbudową: ok. 284,0 m² Powierzchnia zabudowy po rozbudowie: ok. 326,8 m² Zadanie wykonać zgodnie z projektem poza elementami. Które zostały wykonane w 2015 roku: 1. Ogrodzeniem terenu od północnej strony budynku, utwardzeniem placu terenu i budową zjazdu z drogi asfaltowej. 2. Wymianą drzwi wejściowych od południowej strony budynku – ujęte w projekcie budowlanym Całość wykonać zgodnie z projektem i audytem energetycznym. Uwaga: Wszystkie wartości dotyczące usprawnień zawarte w audycie energetycznym nie stanowią kosztorysu inwestorskiego. Usprawnienia zawarte w audycie energetycznym stanowią około 65% wartości przedmiotu zamówienia. Informacja w związku z art. 29 ust. 5 ustawy Pzp DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH: (informacja zawarta w projekcie) Remiza OSP nie jest obiektem ogólnodostępnym. Jest budynkiem przeznaczonym dla ratowników sprawnych i mobilnych, wyjeżdżających do akcji ratowniczych w jak najkrótszym czasie, wykazujących się bardzo dobrym stanem zdrowia. Obiekt nie posiada pomieszczeń użytkowych, których mogą korzystać osoby niepełnosprawne. Nazwa firmy/Autor dokumentacji projektowej: Hanna Szcześniak, HS Architekt, ul. Jana Pawła II 15, 84-241 Gościcino Informacja w związku z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający na podstawie art. 29 ust 3 a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są we „wzorze umowy” – załącznik nr 5. Wykonawca zobowiązuje się przedmiot zamówienia wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: - pracownicy budowlani wykonujący następujące czynności robót budowlanych: 1) murarskie 2) izolacyjne 3) tynkarskie 4) malarskie 5) montażowe okładzinowych i wykładzinowych z płytek ceramicznych, PCV, posadzek przemysłowych 6) ślusarsko-kowalskie 7) montażowe rusztowań zewnętrznych 8) montażowe stolarki otworowej 9) dekarские 10) ciesielskie 11) betoniarstwo - zbrojarskie 12) hydrauliczne 13) instalacyjne cwu, co 14) elektryczne 15) operatorów sprzętu: do prac ziemnych, drobnego sprzętu budowlanego, giętarek, prościarek, zgrzewarek i innego sprzętu 16) kierowców samochodów osobowych, dostawczych, ciężarowych w tym specjalistycznych W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1)-16) czynności w trakcie realizacji zamówienia: • oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punktach 1) -16) czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdą osobę wykonującą wskazane wyżej czynności i nieposiadającą umowy o pracę określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1)-16) czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Termin realizacji: Rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy Zakończenie wszystkich prac budowlanych: 15.11.2017 r. Zakończenie odbiorów końcowych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie: do dnia 15.12.2017 r.

II.4) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45331100-7,
45332300-6,
45332200-5,
45332400-7,
45311200-2,
45111200-0,
45262311-4,
45421000-4,
45261100-5,
45321000-3,
45112710-5,
45342000-6

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

Umowa zawarta dnia 30.08.2017 r. do 15.02.2018r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie z wolnej ręki

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

15/01/2018

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

zmiana terminu realizacji : zakończenie wszystkich prac budowlanych do dnia 15.04.2018 r. Zakończenie odbiorów końcowych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do dnia 15.05.2018r.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Zmiana terminu zakończenia robót w wyniku niekorzystnych warunków atmosferycznych. W oparciu o paragraf 11 ust. 1 pkt 1) umowy tzn. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót , w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność

V.4) INFORMACJE DODATKOWE: