

Ogłoszenie nr 500262704-N-2018 z dnia 31-10-2018 r.

Gmina Miasto Reda: Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Redzie.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 620433-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500239036-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Miasto Reda, Krajowy numer identyfikacyjny 19167516100000, ul. ul. Gdańska 33, 84240 Reda, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 58 6788023, e-mail sekretariat@reda.pl; przetargi@reda.pl, faks 58 6783124.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.reda.pl/zamowienia/tryby>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Redzie.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

22.ZF.PN.RB.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej nr 6 w Redzie przy ul. Gniewowskiej 33 wraz z instalacjami wewnętrznymi wod. – kan., c.o., elektryczną, wentylacji mechanicznej oraz przyłączami kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi wód opadowych a także rozbiórka, przebudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem. Projektowany obiekt zlokalizowany jest w południowo – wschodnim skraju działki i dobudowany do południowego szczytu skrzydła środkowego istniejącej szkoły. 1) Projekt rozbudowy przewiduje

realizację zespołu złożonego z 5 pomieszczeń do nauki, zespołu pomieszczeń „zerówki”, pokoju nauczycielskiego, sali konferencyjnej, pomieszczeń administracyjnych, stomatologa i pielęgniarki szkolnej, pomieszczeń obsługowych oraz hallu. Obiekt będzie połączony parterowym łącznikiem z istniejącym budynkiem szkoły. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30o. Zaprojektowany w technologii tradycyjnej. Dach drewniany o ustroju krokwiowym z żelbetowymi lukarnami, nad łącznikiem dach płaski. Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku 1427,38m² Kubatura projektowanego budynku 6829,78 m³. 2) Przebudowa fragmentu istniejącego budynku szkolnego polegać będzie na przebudowie istniejących pomieszczeń: • Istniejące pomieszczenia edukacyjne na bibliotekę szkolną; • Istniejące pomieszczenia edukacyjne na szatnię dla uczniów; • Połączeniu istniejącego pomieszczenia do nauki i gabinetu w celu stworzenia pomieszczenia pracowni informatycznej. W istniejącym budynku szkoły przewidziano rozbiórkę ściany a w jej miejsce zaprojektowano ramę stalową składającą się z belki stalowej dwugąłzowej z dwuteownika walcowanego I260 oraz dwóch słupów dwugąłzowych z przewiązkami z dwuteowników walcowanych I120. Przebudowa fragmentu istniejącego budynku w terminie 01.07.2019 – 15.08.2019 r. 3) Sieć kanalizacji sanitarnej Przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej DN200 na odcinku od studni istniejącej Si1 do studni S1 oraz budowa nowego odcinka sieci przebiegającego na odcinku od S1 do istniejącej studni Si2. Ponadto, przełapanie istniejącego przykanalika z budynku oraz budowa nowego przyłącza (odcinek Si3 – S5) odprowadzającego ścieki bytowe do istniejącej studni Si3. Sieć kanalizacji sanitarnej o długości 119,4 m oraz przyłącze o długości 2,6 m. Przewidziano trwałe usunięcie z gruntu sieci kanalizacji sanitarnej DN200 na odcinku od Si1 do Si3 wraz z dwiema studniami oraz przykanalikami DN200 z istniejącego budynku. Długość łączna kanałów podlegających rozbiórce – 49,8 m. Elementy pozostałe z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest przekazać do utylizacji na własny koszt. 4) Kanalizacja deszczowa Wody opadowe z połaci dachowej zostaną ujęte w system kanalizacji deszczowej i odprowadzone do dwóch zbiorników retencyjnych o pojemności 10 m³ każdy. Nadmiar wód zostanie odprowadzony przelewami do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej DN300. W celu retencjonowania wód opadowych i możliwości wykorzystania ich do celów podlewania zaprojektowano dwa kompletne systemy. 5) Wewnętrzne instalacje sanitarne • wodociągowa • kanalizacji sanitarnej • centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego • wentylacji mechanicznej 6) Instalacja elektryczna Na dachach projektowanego budynku szkoły projektuje się instalację fotowoltaiczną. 7) Istniejący plac zabaw znajduje się w miejscu kolizji z planowaną inwestycją. Projektuje się jego przebudowę zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu. Urządzenia wyposażenie placu zabaw po demontażu należy poddać ocenie stanu technicznego a zniszczone elementy konstrukcyjne Wykonawca jest zobowiązany zutylizować na własny koszt. Na terenie inwestycji przewiduje się także elementy małej architektury i zagospodarowania tj. ławki, kosze na śmieci stojaki na rowery, chodniki, plac zabaw, miejsca do ustawiania rowerów. Na terenie projektuje się pielęgnację oraz uzupełnienie trawników. Po wykonaniu obiektów kubaturowych, uzbrojenia terenu i zniwelowaniu teren należy zrehabilitować. Powierzchnie na styku z obiektami kubaturowymi, drogami należy wyprofilować ze spadkami na zewnątrz. Podczas robót przygotowawczych planuje się prace ziemne i w ramach tych prac przemieścić się ok. 311 m³ gruntu, ewentualne nadwyżki Wykonawca jest zobowiązany wywieźć i zutylizować na własny koszt. Wszystkie wskazane powyżej obowiązki należy realizować z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r., poz. 992). Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych jest zobowiązany do wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku szkoły na własny koszt. Całość wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową bez wyposażenia ruchomego. Wszystkie ewentualne wskazane w dokumentacji przetargowej znaki towarowe, patenty, nazwy producentów, pochodzenie lub źródło albo wskazany szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę są podane jedynie przykładowo i Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów o równoważnych parametrach jakościowych. W przypadku opisanego przedmiotu

zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust 1 i 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ponadto: Wykonawca przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych [Dz. U. z 2014 r. poz. 883 jt. ze zm.] Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami zamawiającego określonymi w SIWZ. Wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia przykładowych znaków towarowych patentów lub pochodzenia, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych ma na celu doprecyzowanie oczekiwań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji zamawiający wymaga od wykonawcy stosownie do treści art. 30 ust. 5 ustawy Pzp złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających zastosowanie rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów lub urządzeń lub rozwiązań, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia; w związku z tym wykonawca jest zobowiązany zastosować do wykonania zamówienia materiały lub urządzenia lub rozwiązania zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca proponuje rozwiązania równoważne, w tym materiały, urządzenia i inne elementy, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych rozwiązań równoważnych (np. materiałów, urządzeń oraz innych elementów równoważnych) i wykazać ich równoważność w stosunku do rozwiązań (np. materiału, urządzenia i innego elementu) opisanych w dokumentacji projektowej, ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji w dokumentacji projektowej, których dotyczy. Wykonawca zobowiązuje się przedmiot zamówienia wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załącznikach oznaczonych jako Załączniki nr 1 do SIWZ - dokumentacja projektowa. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: • Betoniarskie • Brukarskie • Blacharskie • Elektryczne i teletechniczne • Hydrauliczne • instalacyjne cwu, co • murarskie • izolacyjne • tynkarskie • malarskie • szklarskie • montażowe okładzinowych i wykładzinowych z płytek ceramicznych, PCV, posadzek przemysłowych • ślusarsko-kowalskie • montażowe rusztowań zewnętrznych • montażowe stolarki otworowej • dekarstwo • ciesielskie • zbrojarskie • wentylacyjne • operatorów sprzętu: do prac ziemnych, drobnego sprzętu budowlanego, gietarek, prościarek, zgrzewarek, spawarek, żurawi i innego sprzętu • kierowców samochodów osobowych, dostawczych, ciężarowych w tym specjalistycznych Informacja w związku z art. 29 ust. 5 ustawy Pzp Obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych – dojścia do budynku bezpośrednio z poziomu terenu, w budynku zaprojektowano platformę przyschodową łączącą kondygnacje, w projektowanych pomieszczeniach zapewniono odpowiednią wielkość przestrzeni manewrowej jak i specjalne wyposażenie (tj. armatura, uchwyty, nawierzchnia antypoślizgowa).

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:
nie

II.5) Główny Kod CPV: 45214200-2

Dodatkowe kody CPV: 45100000-8, 45110000-1, 45400000-1, 45330000-9, 45310000-3, 45261000-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów
nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 31/10/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 3510335.34

Waluta PL

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 7

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 7

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: BUDREM-RYBAK Sp. z o.o. Sp.k.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Krótka 1

Kod pocztowy: 84-242

Miejscowość: Luzino

Kraj/woj.:

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 6250000

Oferta z najniższą ceną/kosztem 6250000

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 8245000

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

