

ZARZĄDZENIE NR UA.3.2018
BURMISTRZ MIASTA REDY

z dnia 8 marca 2018 r.

w sprawie podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym nr 6 (dawniej Moście Błota)

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1405 ze zm.) informuję:

Informacje ogólne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie Uchwały Nr XXXIV/376/2013 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym nr 6 (dawniej Moście Błota) zmienionej w zakresie granic opracowania Uchwałą Nr LII/530/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 października 2014 r. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie obowiązuje aktualnie żaden miejscowy plan. Przeważająca część obszaru objętego planem to dawniej fragment gminy Puck, włączony w granice administracyjne miasta Reda z dniem 1 stycznia 2010 r. Obszar opracowania obejmuje pow. ok. 450,39 ha, graniczy z gminą Puck, gminą Kosakowo i miastem Rumia.

Plan sporządzany był w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz zasad zabudowy i zagospodarowania. Da to możliwość:

- ochrony zasobów wodnych ujęcia wody „Reda” poprzez realizację ustaleń zawartych w rozporządzeniu o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Reda;
- bezwzględnie koniecznego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w istniejących zespołach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach sąsiadujących z terenami ochronnymi ujęcia wody;
- stymulowania funkcji ekologicznej z uwagi na niekorzystne warunki geotechniczne dla rozwoju zabudowy, niekorzystne warunki bioklimatyczne dla osadnictwa;
- ograniczyć realizację obiektów kubaturowych w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy w obszarach, które z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne powinny zostać zachowane jako bezinwestycyjne.

Warunki środowiskowe . Obszar opracowania położony jest w całości w dnie pradoliny, w zachodniej części obszaru nadbudowanej przez stożek napływowy rzeki Redy. W podłożu dna pradoliny dominują utwory holoceny – głównie torfy niskie oraz lokalnie torfy na piaskach i żwirach. Stożek napływowy Redy budują piaski i żwiry akumulacji wodnej, lokalnie przykryte torfami. Rzeźba terenu obszaru Moście Błota jest mało urozmaicona, a wysokości bezwzględne zawierają się w przedziale od ok. 2 m n.p.m. do niespełna 10 m n.p.m. Obszar ma w przewadze charakter równiny. Pokrywa glebowa reprezentowana jest przede wszystkim przez gleby torfowe, wykształcone na torfach niskich. Występują również gleby murszowe, gleby brunatne wylugowane i czarne ziemie zdegradowane. Dominują gleby klas III i IV, ale występują również gleby klasy V oraz sporadycznie klasy VI. Pod względem hydrograficznym obszar planu położony jest w zasięgu bezpośredniego zlewiska Morza Bałtyckiego – wody odprowadzane są przez rzekę Redę do Zatoki Puckiej oraz przez Kanał Łyski, a następnie Kanał Leniwy (Zagórska Struga) (przepływający na wschód od obszaru opracowania) do Zatoki Gdańskiej. Wzdłuż północnej części obszaru przepływa rzeka Reda. Na obszarze opracowania znajdują się również: Kanał Łyski, Kanał Połchowo oraz liczne rowy melioracyjne. Obszar objęty planem leży w zasięgu: jednolitej części wód powierzchniowych „Zagórska Struga” (kod PLRW20001747929) – przeważająca część obszaru; jednolitej części wód powierzchniowych „Reda od Bolszewki do dopł. z polderu Rekowo” (kod PLRW20001947891); jednolitej części wód podziemnych nr 13 (kod PLGW240013); Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 „Pradolina Kaszuby i rzeka Reda”. Szata roślinna reprezentowana jest głównie przez: łąki (na ogół wilgotne, użytkowane jako łąki kośne i pastwiska, z wkraczającymi w wielu miejscach zaroślami i zakrzewieniami - w tym łoży - w wyniku zaprzestania użytkowania rolniczego i naturalnej sukcesji roślinności), linijne zadrzewienia i zakrzaczenia głównie wzdłuż rowów melioracyjnych, śródpolne, spontaniczne zadrzewienia i pojedyncze drzewa, agrocenozy (uprawy polowe), roślinność ruderalną,

głównie wzdłuż dróg i na terenach osadniczych; roślinność przydomową ozdobną i użytkową. Północny skraj obszaru opracowania (sąsiedztwo rzeki Redy) – między ul. Wiejską a Kazimierską - znajduje się w zasięgu regionalnego korytarza ekologicznego Pradoliny Redy-Łeby, wskazywanego wg planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. W granicach planu nie występują ustanowione formy obszarowej ochrony przyrody.

W granicach planu występują niekorzystne warunki fizjograficzne dla zabudowy, przede wszystkim z uwagi na: zagrożenie powodziowe rzeki Redy, płytkie zaleganie wód gruntowych (0-1 m p.p.t.) i zagrożenie podtapianiem prawie całego obszaru, na części terenów występowanie nienośnych gruntów organogenicznych (torfy), występowanie niekorzystnych warunków bioklimatycznych.

W granicach obszaru planu znajduje się ujęcie wód podziemnych „Reda” wraz z ustanowionymi strefami ochronnymi, do których należą: tereny ochrony bezpośredniej, teren ochrony pośredniej (wraz z wydzielonym w jej obrębie terenem ścisłej ochrony).

Zgodnie z opublikowanymi 15 kwietnia 2015 r. mapami zagrożenia powodziowego (www.mapy.isok.gov.pl) obszar planu częściowo znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Redy (z prawdopodobieństwem wystąpienia raz na 10 i 100 lat) oraz w zasięgu obszarów niskiego zagrożenia powodzią (z prawdopodobieństwem wystąpienia raz na 500 lat). Ponadto obszar opracowania prawie w całości zagrożony jest podtapianiem w wyniku podnoszenia się pierwszego poziomu wód podziemnych po roztopach lub/i długotrwałych deszczach (rozwój zainwestowania w Redzie stwarza takie potencjalne zagrożenie dla obszaru opracowania).

Na obszarze opracowania przeważa powierzchniowo rolnicze i porolnicze użytkowanie terenu. W obrębie użytków rolnych zdecydowania przeważają użytki zielone (łąki i pastwiska). Na obszarze opracowania nie występują lasy.

Stan zagospodarowania. W większości obszar planu obejmuje tereny niezabudowane, jedynie w środkowej części obszaru opracowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zrealizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, w większości wydawanych jeszcze przez Wójta Gminy Puck. Istniejące zagospodarowanie osadnicze jest niezgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi. Zabudowa powstała na skutek wydanych wcześniej przez Gminę Puck decyzji o warunkach zabudowy. Część wydzielonych niewielkich działek jest jeszcze niezabudowana, według danych z ewidencji gruntów stanowią nadal grunty rolne. Teren nie jest wystarczająco uzbrojony inżyneryjnie, brak jest sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Na obszarze opracowania nie ma kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ścieki sanitarne odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych (tzw. szamba), z których wozami asenizacyjnymi wywożone są do punktu zlewnego wskazanego przez gestora sieci wod-kan. Wody (ścieki) opadowe odprowadzane są do gruntu i do rowów melioracyjnych. Występujące w granicach opracowania drogi mają charakter dróg gruntowych, nie są formalnie drogami publicznymi, choć część z nich jest własnością miasta lub Skarbu Państwa.

Przez zachodni fragment obszaru biegnie zaplanowany fragment trasy tzw. Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, stanowiący jednak jedynie rezerwę terenową na przyszłe rozwiązania. Obszar opracowania objęty jest wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PEWiK Gdynia sp. z o.o.

Funkcje, przeznaczenie terenów

W planie przewidziana została realizacja lub kontynuacja następujących funkcji:

- tereny rolnicze, niezabudowane (R);
- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM);
- tereny częściowo istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jako towarzysząca dopuszczona została funkcja usługowa nieuciążliwa) (MN);
- tereny planowanej zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU);
- tereny planowanych usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej (US,ZP);
- tereny planowanej zabudowy usługowej, w tym sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej (U,ZP);
- tereny wód śródlądowych powierzchniowych: rzeki, kanały (WS);
- tereny infrastruktury technicznej (W);
- istniejące i projektowane drogi dojazdowe (KDD), drogi wewnętrzne (KDW) i ciągi pieszo-jezdne (KX).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Rozwiązaniem alternatywnym dla ustaleń zapisanych w planie jest odstąpienie od realizacji zespołu zabudowy usługowo-mieszkaniowej (wraz z towarzyszącymi projektowanymi terenami usług sportu i rekreacji) w zachodniej części obszaru, ze względu na:

- płytkie występowanie pierwszego poziomu wodonośnego (w wielu miejscach w centralnej, zachodniej i południowej części obszaru występują obszary okresowo i trwale podmokłe);
- występowanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Redy;
- na części terenów występowanie gruntów torfowych;
- niekorzystne warunki bioklimatyczne (duża wilgotność powietrza, predyspozycje do powstawania inwersyjnych układów temperatur przy pogodzie bezwietrznej, predyspozycje do powstawania efektu smogowego).

Dodatkowe ograniczenia stwarza położenie obszaru planu w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Reda” oraz projektowanego obszaru ochronnego GZWP nr 110.

Ze względu na istniejące rozproszone zainwestowanie mieszkaniowe w zachodniej części obszaru planu istnieje konieczność realizacji uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizacyjną oraz likwidacji zbiorników bezodpływowych na ścieki (tzw. szamb).

Plan zawiera poprawne ustalenia w zakresie kształtowania środowiska oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną ochrony środowiska.

2. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognozowanie wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko odbyło się równoległe z pracami nad sporządzeniem projektu dokumentu. Wyniki prognozy przedstawiono opisowo i graficznie w opracowaniu „**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym nr 6 (dawniej Moście Błota)**” (opracowanie Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych Proeko, Gdańsk).

Ustalenia planu w prognozie sklasyfikowano jako pozytywne, neutralne, ale także dyskusyjne (dot. dopuszczenia do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej korzystania z bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne) i wręcz konfliktowe wobec środowiska (dotyczące wprowadzenia nowego zainwestowania osadniczego – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa, ze względu na:

- niekorzystne warunki geotechniczne dla zabudowy (płytki poziom wód podziemnych i na części terenów występowanie torfów);
- położenie fragmentów terenu w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Redy).

W większości prognozowane oddziaływania oceniono jako neutralne wobec środowiska, w prognozie zawarto szczegółową ocenę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska w podziale na rodzaje oddziaływania, czas, mechanizm oraz ogólną ocenę.

Dla obszaru planu nie zachodziła konieczność zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. Tereny przeznaczone pod zabudowę docelowo mają być wyposażone w odpowiednią infrastrukturę komunikacyjną i techniczną, umożliwiającą procesy inwestycyjne. Plan uwzględnił wszelkie uwarunkowania prawne ograniczające możliwości lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych, przy czym uwzględniono istniejącą zabudowę oraz istniejące zagospodarowanie, dla którego dopuszczone jest kontynuowanie istniejących funkcji i form zabudowy terenu. Plan miejscowy tworząc nowe warunki gospodarowania przestrzenią uwzględnia także istniejący od dawna na obszarze Mościch Błot sposób zagospodarowania terenu, zatem nie wszystkie tereny znajdujące się wg map powodziowych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią określono jako tereny rolne. Zakaz zabudowy dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie ma wpływu na legalność zabudowy już istniejącej, a ustalenie bezwzględniego zakazu zabudowy narażałoby miasto na skutki w postaci odpowiedzialności finansowej opartej o art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan dopuszcza sytuowanie nowych budynków jedynie poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, sytuowanie innych obiektów budowlanych w tych obszarach możliwe jest jedynie na warunkach wynikających z przepisów ustawy prawo wodne.

Na przeważającej części obszaru planu utrzymana została funkcja rolnicza. Wdrożenie ustaleń planu spowoduje szereg przekształceń litosfery na etapie budowy dopuszczonego zainwestowania, gdyż na obszarze

opracowania występują niekorzystne warunki geologiczne podłoża budowlanego. Przy założeniu uprzedniej realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz właściwym funkcjonowaniu wszystkich elementów systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, przewidzianych w planie nie wystąpi negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.

Nie przewiduje się bezpośredniego, negatywnego oddziaływania na formy ochrony przyrody i krajobrazu znajdujące się w sąsiedztwie opracowywanego planu. Obszar opracowania nie jest objęty żadnymi ustanowionymi formami ochrony przyrody.

Realizacja ustaleń planu wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną w skumulowanym oddziaływaniu na środowisko spowoduje:

- zmiany w użytkowaniu terenów dotychczas niezainwestowanych;
- oddziaływanie sozologiczne nowego zainwestowania – głównie wpływ na stan aerosanitarny, powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny w wyniku emisji ze źródeł ciepła, zanieczyszczeń komunikacyjnych;
- wzrost ilości ścieków z planowanych obiektów mieszkaniowych i usługowych (do czasu budowy kanalizacji sanitarnej możliwość ich gromadzenia w bezodpływowych zbiornikach na ścieki);
- wzrost ilości odprowadzania wód opadowych z dojazdów, parkingów i z dachów planowanych obiektów kubaturowych;
- oddziaływanie na krajobraz, poprzez intensyfikację zainwestowania (oddziaływanie lokalne).

Ww. oddziaływania będą się kumulować z oddziaływaniem istniejącego zainwestowania osadniczego na obszarze planu oraz z oddziaływaniem zabudowy miejskiej miasta Redy.

W planie miejscowym przyjęto zapisy mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko. Ograniczenie przekształceń środowiska i krajobrazu związanych z realizacją ustaleń planu w zakresie kierunków rozwoju osadnictwa, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jest uwarunkowane wdrożeniem takich działań, jak:

- maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery;
- zabezpieczenie otoczenia terenów inwestycyjnych przed zmianą stosunków wodnych;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów zieleni urządzonej;
- zabezpieczenie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego;
- stosowanie urządzeń o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu;
- przy wyborze zaplecza budowy, wytyczeniu przebiegu tymczasowych odcinków dróg, miejsc składowania materiałów budowlanych, odpadów itp. należy wyznaczyć tereny z wyłączeniem, obszarów występowania drzew przewidzianych do zachowania;
- rekultywacja zniszczonych w procesie budowlanym terenów;
- ochrona drzew planowanych do pozostawienia przed potencjalnym uszkodzeniem na etapie budowy;
- ukształtowanie terenów zieleni pełniące funkcje izolacyjno-krajobrazowe (sąsiedztwo terenów komunikacyjnych);
- odpowiednie zabezpieczenie terenów zieleni przed niekontrolowaną penetracją (wytyczenie ścieżek penetracji pieszej i rowerowej);
- prowadzenie selekcji odpadów, w celu umożliwienia ich prawidłowego unieszkodliwiania i odzyskiwania surowców wtórnych;
- ograniczenie do niezbędnego minimum terenów utwardzonych (z uwzględnieniem konieczności utwardzenia terenów dopuszczonych do ruchu samochodów, parkingów);
- pozostawienie jak największej powierzchni biologicznie-czynnej;
- wzmoczona estetyka o dbałość nowej zabudowy;

3. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został opiniowaniu przez właściwe organy, zakres prognozy oraz stopień jej szczegółowości uzgodniony został z RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Wejherowie.

Projekt w toku procedury dwukrotnie był opiniowany – w roku 2016 oraz w 2017r.

W opinii RDOŚ w Gdańsku - nr RDOŚ-Gd-WZP.410.20.68.2016.JK.MKU.1 z dnia 24.11.2016 r. (wpływ do UM dn. 28.11.2016 r.) zwróciła uwagi dot. zagadnień:

- warunków fizjograficznych obszaru planu wymagających odpowiedniego uwzględniania (możliwość powodzi, płytkie zaleganie wód gruntowych, znaczne obszary okresowo podmokłe, teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Reda”) – zalecano nie gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych ze względu na ich zawodność i możliwości zanieczyszczenia przy ich stosowaniu wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu
- konieczności zachowania istniejącego drenażu, aby zachować spójność systemu drenażowego całego obszaru
- dot. zalecenia by nie wprowadzać nowego zainwestowania kubaturowego na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- dot. konieczności takiego projektowania by nie powodować negatywnych skutków dla środowiska gruntowo-wodnego
- dot. postępowania z wierzchnimi warstwami gleby w procesach inwestycyjnych
- podkreślenia iż zapisy zawarte w projekcie planu dot. ochrony gatunkowej nie stanowią przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Ostatecznie **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku** opinią nr RDOŚ-Gd-WZP.410.20.16.2017.JK z dnia 13.04.2017 r. (wpływ do UM dn. 18.04.2017 r.) pozytywnie zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z uwagami. W piśmie zamieszczono uwagi dotyczące zaleceń i informacji odnoszących się głównie do fazy realizacyjnej ustaleń planu:

- dot. zabezpieczenia otoczenia terenów inwestycyjnych przed zmianą stosunków wodnych
- dot. uwzględniania w procesie inwestycyjnym drzew przewidywanych do zachowania
- dot. zdejmowania aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystywania jej do kształtowania terenów zieleni urządzonej
- dot. zalecenia wyprzedzającej lub równoległej do realizacji obiektów kubaturowych realizacji sieci uzbrojenia, a także konieczności docelowego włączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej
- dot. zaleceń w zakresie gromadzenia wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania

Uwagi powyższe mają charakter uwag ogólnych opartych o przepisy prawa powszechnego, wynikające z nich zalecenia i informacje znajdują oparcie w przepisach prawa powszechnego, nie wymagają zamieszczania dodatkowych zapisów w ustaleniach planu, zalecenia dot. sieci infrastruktury czy też zagospodarowania wód opadowych zostały w planie uwzględnione poprzez jego zapisy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie w opinii SE.NS-80.4901.51.BS.2016 z dnia 14.11.2016 r. (wpływ do UM dnia 16.11.2016 r.) **nie wniósł żadnych uwag, a podczas ponownego opiniowania w 2017 r. nie przedstawił swojego stanowiska w wyznaczonym terminie.**

4. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Dnia 05.07.2013r., po podjęciu Uchwały z 26 czerwca 2013 r., Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o wszczęciu postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Po zmianie uchwały (nr LII/530/2014 z dnia 08.10.2014r) w dniu 27 października 2014 r. Burmistrz ogłosił ponownie o możliwości wnoszenia wniosków do planu oraz do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Informacja o zmianie uchwały i terminie wnoszenia wniosków została podana w lokalnej prasie w dniu 31.10.2014r w Dzienniku Bałtyckim, w dodatku "Gryf Wejherowski") oraz na tablicy Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych miasta i w ekoportalu.

Wniosków ani uwag osób fizycznych na tym etapie procedury do prognozy nie zgłoszono.

Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 7 sierpnia 2017 r. do dnia 6 września 2017 r.**, po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie w Dzienniku Bałtyckim w dodatku „Gryf Wejherowski” z dnia 28 lipca 2017 r.) ,na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień **1 września 2017 r.**, oraz ustalono termin składania uwag – **do dnia 22 września 2017 r.** W terminach wyznaczonych przez Burmistrza każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego lub w prognozie oddziaływania na środowisko, mógł wnieść uwagi.

Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie biuletynu informacji publicznej miasta oraz na tablicy ogłoszeń.

W wyznaczonym terminie do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag odnoszących się wprost do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, nie wniesiono do prognozy wniosków i uwag, o których mowa w art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. **Wniesiono jedynie uwagi (14 pism) dot. ustaleń projektu planu.** Uwagi te w większości odnosiły się do postulatów wyznaczenie nowych terenów budowlanych, w tym w obszarach które nie miały takiej dyspozycji kierunkowej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub były położone w terenach o istotnych ograniczeniach (np. w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią). Wszystkie uwagi były szczegółowo analizowane, Burmistrz przygotował indywidualne rozstrzygnięcia pisemne, które przesłano autorom uwag. Uwzględnienie większości z wniesionych uwag nie było możliwe gdyż powodowałoby niezgodność z obowiązującym Studium miasta bądź z przepisami prawa powszechnego i prawa miejscowego (rozporządzenie dot. strefy ochrony ujęć wód podziemnych).

W wyniku uwzględnienia niektórych uwag ponownie wyłożono do publicznego wglądu zmieniony na fragmentach plan do publicznego wglądu w dniach **od 16 października 2017 r. do 15 listopada 2017 r.** z dyskusją publiczną w dniu **6 listopada 2017 r.** i terminem wnoszenia uwag do dnia **30 listopada 2017 r.** O ponownym wyłożeniu poinformowano zgodnie z przepisami, w tym w formie ogłoszenia prasowego – w Dzienniku Bałtyckim, w dodatku „Gryf Wejherowski” z dnia 6.10.2017 r., na tablicy ogłoszeń, w BIP i ekoportalu. Do drugiego wyłożenia wniesiono 2 pisma z uwagami, odnosiły się one do ustaleń projektu planu, nie dotyczyły prognozy oddziaływania na środowisko.

Rozstrzygnięcia uwag z uzasadnieniem zawarto w załączniku do uchwały końcowej planu z 20 grudnia 2017 r.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją ustaleń planu wskazuje, że nie wystąpią oddziaływania transgraniczne na środowisko. Obszar planu położony jest w odległości ok. 4,5 km od brzegu Zatoki Gdańskiej (ok. 40 km od zasięgu morskich wód terytorialnych) i ponad 80 km od granicy lądowej z Rosją (Obwód Kaliningradzki).

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Do kontroli skutków realizacji postanowień projektowanego planu można zastosować monitoring umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowanych prognoz przy uwzględnieniu potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

Monitorowanie skutków zmian powstałych przez realizację ustaleń planu będzie można analizować na podstawie map akustycznych, ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych oraz stanu czystości powietrza.

Etap inwestycyjny:

Dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy przewidzianych w planie inwestycji, kontroli powinny podlegać (na bieżąco w trakcie budowy):

- stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko, w tym ograniczenie zasięgu przestrzennego placów budowy;
- wpływ prac budowlanych na stosunki wodne, zwłaszcza warunki gruntowo-wodne;
- ochrona drzewostanu przewidzianego do zachowania przed potencjalnym uszkodzeniem.

Etap funkcjonowania

Po zrealizowaniu planowanych inwestycji, poza stałą kontrolą stanu technicznego planowanych obiektów, wskazany jest monitoring:

- systemów unieszkodliwiania ścieków oraz zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych (raz w roku);
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (dwa razy w roku);
- wielkości zanieczyszczeń powietrza, poziomu hałasu i innych oddziaływań z terenów inwestycji komunikacyjnych.

Niezależnie od powyższych monitoringów Burmistrz zobowiązany jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta co najmniej raz w czasie kadencji.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Uzasadnienie

zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Stosownie do art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.):

W procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym nr 6 (dawniej Moście Błota) zapewniono udział społeczeństwa, poprzez:

Podanie do publicznej wiadomości informacji o podjęciu Uchwał Nr XXXIV/376/2013 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 26 czerwca 2013 r. oraz Uchwały Nr LII/530/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 października 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Informację o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu opublikowano w lokalnej prasie (w Dzienniku Bałtyckim w dodatku „Gryf Wejherowski”), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i w ekoportalu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym nr 6 (dawniej Moście Błota) był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miasta Redy w dniach w dniach:

1 wyłożenie - od 7 sierpnia 2017 r. do 6 września 2017 r., dyskusja publiczna odbyła się w dniu 1.09.2017 r. Wyznaczono termin wnoszenia uwag do 22.09. 2017 r.

2 wyłożenie – od 16 października 2017 r. do 15 listopada 2017 r. , dyskusja publiczna w dniu 6 listopada 2017 r. Wyznaczono termin wnoszenia uwag do 30 listopada 2017 r. .

Protokoły z dyskusji publicznych były udostępnione publicznie na stronach internetowych miasta oraz na tablicach ogłoszeń.

W trakcie dyskusji publicznych oraz w wyznaczonym terminie na uwagi nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski odnoszące się wprost do procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wniesione uwagi dotyczyły ustaleń planu, zostały szczegółowo rozpatrzone zarówno przez Burmistrza (rozstrzygnięcia przesłano wszystkim wnoszącym uwagi) jak też przez Radę Miejską. Rozstrzygnięcie uwag z uzasadnieniem zostało zawarte w odpowiednim zał. (zał. nr 2) do uchwały nr XXXVIII/397/2017 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 20 grudnia 2017 r.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Krzysztof Krzemiński