

**ZARZĄDZENIE NR UA.4.2018
BURMISTRZA MIASTA REDY**

z dnia 8 marca 2018 r.

w sprawie przyjęcia podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie nowego przystanku kolejowego objętego Uchwałą Rady Miejskiej w Redzie XL/416/2018 z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie przyjęcia podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie nowego przystanku kolejowego objętego Uchwałą Rady Miejskiej w Redzie XL/416/2018 z dnia 28 lutego 2018 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 55 ust. 1 i 3 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się podsumowanie, stanowiące załącznik do przyjętego Uchwałą Nr XL/416/2018 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 lutego 2018 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie nowego przystanku kolejowego, zawierające uzasadnienie alternatywnych rozwiązań a także informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione, o treści jak poniżej:

1. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie nowego przystanku kolejowego zawiera uzasadnienie wyboru rozwiązań alternatywnych oraz informacje o sposobie wzięcia pod uwagę i zakresie uwzględnienia:

- 1) ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) opinii właściwych organów (regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego),
- 3) zgłoszonych uwag i wniosków,
- 4) wyników postępowania transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- 5) propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Projekt planu został sporządzony na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr XXIII/232/2016 z dnia 19 października 2016 r. Teren objęty projektem planu (o powierzchni 17,12 ha) obejmuje zwarty teren w rejonie ulic Ogrodowej, Gniewowskiej i Drogowców. Dla obszaru objętego planem Miasto Reda posiadało obowiązujące plany:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Reda dla obszaru A położonego w rejonie ulic Gniewowskiej, M. Buczka, Drogowców i Cechowej, zatwierdzony uchwałą nr XXIX/298/2001 z dnia 5 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 14 września 2001 r. Nr 73, poz. 882),
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej, Gniewowskiej, Ogrodowej i Cechowej, zatwierdzony uchwałą nr XXV/228/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 listopada 2008 r. Nr 126, poz. 2977),
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, zatwierdzony uchwałą nr V/55/2011 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 16 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 6 kwietnia 2011 r. Nr 37, poz. 876),

4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy położonego w rejonie ulic Drogowców, Rzemieśniczej i Gniewowskiej, zatwierdzony uchwałą nr XXVI/279/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 22 stycznia 2013 r. poz. 503).

Przyjęty plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy uchwalonego uchwałą nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 kwietnia 1997 r. z późniejszymi zmianami.

Głównym celem opracowania projektu planu było przeznaczenie obszaru pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz obsługi komunikacji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym nowego przystanku kolejowego. Realizacja planowanego zagospodarowania terenu jest zgodna z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów oraz kierunkami rozwoju gminy.

Rozwiązanie alternatywne mogłoby polegać na odstąpieniu od sporządzenia planu. Ponieważ prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu nie wskazywała na konieczność rozpatrzenia rozwiązań alternatywnych Rada Miejska przyjęła dokument w kształcie określonym w projekcie planu.

3. Informacje o sposobie wzięcia pod uwagę i zakresie uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie nowego przystanku kolejowego” (autor: Bogusław Grechuta, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, 80-766 Gdańsk, ul. Jabłońskiego 22/8, opracowana we wrześniu 2017 r.) została sporządzona na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 cyt. ustawy.

Zgodnie z art. 53 cyt. ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został przesłany do uzgodnień w wyniku wystąpienia Burmistrza Miasta Redy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo z dnia 22 listopada 2016 r. o sygn. UA.6721.1.3.7.2016) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie (pismo z dnia 22 listopada 2016 r. o sygn. UA.6721.1.3.8.2016). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przesłał uzgodnienie do przedmiotowej sprawy pismem z dnia 6 grudnia 2016 r. o sygn. RDOŚ-Gd-WZP.411.20.59.2016.JK.1 (data wpływu do tut. urzędu 12 grudnia 2016 r.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie przesłał opinii w wyznaczonym terminie.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko oraz zakres i stopień szczegółowości informacji w niej zawartych uwzględnia postanowienia wyżej wymienionego uzgodnienia.

Prognoza oddziaływania na środowisko była opracowywana jednocześnie ze sporządzaniem projektu planu. Dzięki temu możliwe było uwzględnienie w projekcie planu zapisów zapewniających ochronę środowiska, w szczególności w zakresie ochrony zdrowia ludzi. W związku z powyższym, prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu.

4. Informacje o sposobie wzięcia pod uwagę i zakresie uwzględnienia opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedstawiony przez Burmistrza Miasta Redy pismem z dnia 21 października 2017 r. o sygn. UA.6721.1.3.29.2016 stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) do zaopiniowania Pomorskiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w Gdańsku i Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku pismem znak: ONS.9022.4.374.2017.WR z dnia 17 listopada 2017 r. (data wpływu do tut. urzędu 22 listopada 2017 r.) zaopiniował projekt planu pozytywnie bez uwag. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.610.20.35.2017.JK z dnia 14 listopada 2017 r. (data wpływu do tut. urzędu 20 listopada 2017 r.) odstąpił od uzgodnienia projektu planu, natomiast pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.20.62.2017.JK z dnia 15 listopada 2017 r. (data wpływu do tut. urzędu 20 listopada 2017 r.) zaopiniował projekt planu pozytywnie z uwagami. Uwag nie uwzględniono, bowiem są one powieleniem przepisów odrębnych. Zatem ustalenia te są nadrzędne nad ustaleniami planu.

5. Informacje o sposobie wzięcia pod uwagę i zakresie uwzględniania uwag i wniosków.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przewidującą, m.in. możliwość składania wniosków do planu, opiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe instytucje i organy, wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz możliwość składania uwag do projektu dokumentu, a także – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – z możliwością składania uwag i wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ślad za podaniem do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzenia planu, ogłoszono o terminie składania wniosków do planu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Redzie, w prasie „Gryf Wejherowski” i na stronie internetowej BIP. W wyznaczonym terminie wpłynęły wnioski od ustawowo uprawnionych organów do uzgadniania i opiniowania planu. Powyższe wnioski zostały spełnione.

Wnioski, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, składane przez instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu, a także przez zawiadomionych o przystąpieniu do sporządzenia planu zarządców infrastruktury technicznej, zostały w niezbędnym zakresie uwzględnione w projekcie planu. W wyniku procesu opiniowania i uzgadniania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskano wymagane prawem uzgodnienia i opinie. W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie określonym dla składania uwag do projektu dokumentu oraz uwag i wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wniesiono uwagi. Wszystkie uwagi odrzucono. W związku z powyższym nie wprowadzono zmian do projektowanego dokumentu.

6. Informacje na temat postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu stwierdzono brak możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko projektu dokumentu z uwagi na lokalizację obszaru objętego planem oraz miejscowe oddziaływanie planowanych inwestycji.

Nie wystąpiła w związku z tym konieczność przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 104 oraz art. 113 – 117 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

7. Informacja na temat propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Wdrażanie w życie planu polegać będzie na realizacji inwestycji na podstawie decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę (dla inwestycji wymagających takiej decyzji) oraz z zakresu ochrony środowiska. Proces budowlany polegał będzie kontroli właściwych organów na podstawie przepisów odrębnych.

Monitoring skutków realizacji planu w ujęciu całościowym odbywać się będzie w wyniku analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), co najmniej raz w kadencji Rady Miejskiej w Redzie.

W wyniku analizy będzie możliwe, w razie stwierdzenia negatywnego oddziaływania na środowisko prowadzonych działalności, zobowiązanie podmiotu korzystającego ze środowiska do sporządzenia i przedłożenia przeglądu ekologicznego, zgodnie z przepisami działu V w tytule III ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.). W przypadku wystąpienia szkód w środowisku lub niedopełnienia przez podmiot korzystający ze środowiska przepisów o ochronie środowiska, możliwe będzie zastosowanie adekwatnych środków, przewidzianych w tytule VI cyt. ustawy.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się: Kierownikowi Referatu Urbanistyki i Architektury.

§ 4. Uchyla się Zarządzenie Nr UA.1.2018 Burmistrza Miasta Redy z dnia 5 marca 2018 r. w sprawie podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie nowego przystanku kolejowego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński



Sporządził/Zatwierdził

J. A./I.K. 08.03.2018 r.