



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33, tel. 58 678 80 06, 58 678 80 07, 58 678 80 17, 58 738 60 68, fax: 58 678 31 24, e-mail: burmistrz@reda.pl

OR.0003.2.4.2019

Reda, dnia 14.03.2019 r.

**Szanowna Pani
Monika Śledź
Radna Rady Miejskiej
w Redzie
w/m**

W odpowiedzi na złożoną w dniu 28 lutego 2019 r. interpelację Pani Moniki Śledź Radnej Rady Miejskiej w Redzie dotyczącej planu zagospodarowania działki nr 159/4 obr. 2 w Redzie, pragnę wyjaśnić, co następuje.

Dla działki nr 159/4 obr. 2 obowiązują ustalenia dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- zmiana fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 marca w Redzie – części południowej i północnej, przyjęta uchwałą Nr XLVIII/449/2006 z dnia 20 września 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 49 poz. 733 z dnia 23 lutego 2007 r., która ustala przeznaczenie terenu pod:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 27MN. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą, zajmującą maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych,
 - teren zieleni ochronnej, służący indywidualnej rekreacji i wypoczynkowi, teren uzupełniający dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 28ZO,
 - teren publicznego ciągu pieszego oznaczony symbolem 011KDX;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12. Marca w Redzie - części południowej, przyjęty uchwałą Nr XXVI/262/2001 z dnia 6 lutego 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 35, poz. 373 z dnia 23 kwietnia 2001 r., który ustala przeznaczenie części działki pod:
 - teren zieleni urządzonej, ogólnodostępnej oznaczony symbolem 10.1.ZP,
 - tereny ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolami 0.9.3.KX i 0.9.4.KX,
 - teren ulicy dojazdowej oznaczony symbolem 0.9.1.KD.

Miasto Reda na bieżąco podejmuje różnorakie starania w celu zabezpieczenia terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym. W miarę potrzeb wynikających z uwarunkowań i polityki przestrzennej gminy podejmowane są decyzje, w formie uchwał tut. Rady, o konieczności sporządzenia lub zmiany planów zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie procedowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie, na podstawie uchwały nr XLIII/464/2018 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 czerwca 2018 r. W projekcie planu zaproponowano tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. **W przypadku przyjęcia takiego planu przez Radę Miasta, będzie istniała możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej z różnych programów inwestycyjnych.**

Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego określają przyszłe, możliwe zagospodarowanie terenu, nie przesądzają jednak o transakcjach kupna – sprzedaży nieruchomości. Proces ten należy do sfery Prawa cywilnego, a w odniesieniu do gruntów gminnych i Skarbu Państwa jest sprecyzowany w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Nadmienić należy, iż aktualnie, na wniosek tut. Samorządu, przed Wojewodą Pomorskim toczy się postępowanie o pozyskanie do gminnego zasobu, w drodze darowizny, gruntów należących do Skarbu Państwa, zlokalizowanych w Redzie, w rejonie ul. Polnej/Karłowicza, celem ich wykorzystania i zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. *Krzysztof* Grzeszczuk
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej
w Redzie
w/m
3. Referat Urbanistyki i Architektury
w/m
- ④ a/a