

ZARZĄDZENIE NR GN.7.2019
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 21 marca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2018r., poz. 994 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, ust. 4 i ust. 7 oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. w Dz.U. z 2014, poz.1490)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie, w obrębie 5, u zbiegu ulic: Sosnowej, Korzennej i Miodowej, łącznego obszaru 0,2249 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 319 o pow. 0,0451 ha, 327/6 o pow. 0,0280 ha, 327/7 o pow. 0,0168 ha, wpisanych w księdze wieczystej GD2W/00017913/9, 307 o pow. 0,0221 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD2W/00014065/8, 308 o pow. 0,0253 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD2W/00014066/5, 309 o pow. 0,0239 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD2W/00014064/1, 310 o pow. 0,0263 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD2W/00014073/7, 311/2 o pow. 0,0269 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD2W/00014071/3 i 312/4 o pow. 0,0105 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD2W/00014052/4.

2. Ustala się cenę wywoławczą w kwocie 190.000,- zł netto i wadium w kwocie 19.000,- zł.

3. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

4. Czwarty przetarg odbędzie w dniu 24 kwietnia 2019r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie, przy ul. Gdańskiej 33.

5. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2019r. na konto Urzędu Miasta w Redzie w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

§ 2. Ogłoszenie o czwartym przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl, w dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronie internetowej [tut. Urzędu](http://tut.urzadu.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem czwartego przetargu o którym mowa w niniejszym zarządzeniu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji
2. Iwona Kocińska - Członek Komisji
3. Dorota Zdankiewicz - Członek Komisji
4. Małgorzata Kwiecień - Członek Komisji
5. Marlena Ziółkowska - Członek. Komisji

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.7.2019 Burmistrza Miasta Redy z dnia 21 marca 2019r. w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem była przedmiotem sprzedaży w drodze trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 19 marca 2019r.

Przetarg zorganizowany dla tej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że *"jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi"* postanowiono o przeprowadzeniu czwartego przetargu dla przedmiotowej nieruchomości.

Do czwartego przetargu nie obniżono ceny wywoławczej tym samym nie ma zastosowania treść art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotycząca obniżenia ceny wywoławczej.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycia nieruchomości.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński