

ZARZĄDZENIE NR GN.10.2018
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 4 kwietnia 2019 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do oddania w najem na rzecz dotychczasowych najemców, na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 35 ust. 1, i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej i opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do oddania w najem na rzecz dotychczasowych najemców, na okres do trzech lat.,

2. Wykaz, o którym mowa w ust 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, a także zamieszcza się na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism, w tym w wyszukiwarce serwisów regionalnych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński

**Załącznik do Zarządzenia
Nr GN.10.2019
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 04 kwietnia 2019 r.**

WYKAZ

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia najmu, dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres trwania dzierżawy, najmu	Cena	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Działka gruntowa nr 691/4 o pow. 1208 m ² , ul. Gdańska 55 KW/72151, Obręb 1 Reda, zabudowana jednopiętrowym budynkiem administracyjno-biurowym o pow. 111,13 m ² :	Odrębne lokale użytkowe odpowiednio o pow. 7,95m², 16,16m², 6,49m², 11,01m², 12,60m², 19,36m², 2,00m², 1,82m², 4,12m², 3,07m², oraz części wspólne: klatki schodowe , korytarze, wiatrołap, o łącznej powierzchni 26,55m² oraz przynależny grunt o pow. 1208m²	Działka gruntowa o pow.1208 m ² z budynkiem administracyjno-biurowym o pow. 111,13m ² z lokalami użytkowymi oraz z udziałem w części wspólnej budynku a także udziałem w powierzchni gruntu	Działka gruntowa z budynkiem administracyjno-biurowym, w tym: lokale użytkowe, każdy z udziałem w części wspólnej budynku oraz przynależnym gruntem, przeznaczone na prowadzenie działalności niezarobkowej obejmującej sferę zadań publicznych, charytatywnych, cele kulturalne, wychowawcze, opiekuńcze, cele związane z działalnością organizacji pozarządowych.	Do 3 lat	Czynsz dzierżawny za grunt 0,10 /netto/ /m ² / rocznie oraz Czynsz za lokal i części wspólne 0,10 /netto/ /m ² / rocznie	Określony w umowie	Waloryzacja jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. do dnia 25.04.2019 r.
Reda, dnia 04.04.2019r.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr GN.10.2019 Burmistrza Miasta Redy z dnia 04 kwietnia 2019r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do oddania w najem na rzecz dotychczasowych najemców, na okres do 3 lat.

Nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowi własność Gminy Miasta Redy. Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

W wykazie zamieszcza się dane o nieruchomości, odpowiednio do wymagań określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postanowiono o sporządzeniu wykazu dla nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem i opisanych w załączniku. Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 ust. 2, a informacja o wywieszeniu wykazu w sposób określony w § 1 ust. 3 niniejszego zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do oddania nieruchomości w dzierżawę kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński