

ZARZĄDZENIE NR NR.IN.2.2015
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

**w sprawie Regulaminu Porządku Domowego do obowiązkowego stosowania w budynkach stanowiących
własność Gminy Miasto Reda.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami)

Burmistrz Miasta Redy
zarządza, co następuje

§ 1. Wprowadza się do obowiązkowego stosowania, w budynkach stanowiących własność Gminy Miasto Reda, Regulamin Porządku Domowego o treści stanowiącej załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zobowiązuje się Zastępcę Kierownika Referatu Inwestycji, Inżynieri Miejskiej i Ochrony Środowiska do przekazania treści niniejszego Regulaminu Porządku Domowego wszystkim najemcom - osobom posiadającym tytuł prawny do budynku, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński

Załącznik do Zarządzenia Nr NR.IN.2.2015

Burmistrza Miasta Redy

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

Regulamin Porządku Domowego do obowiązkowego stosowania w budynkach stanowiących własność Gminy Miasto Reda.

§ 1

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) wynajmujący – Gmina Miasto Reda,
- 2) regulamin – Regulamin Porządku Domowego,
- 3) najemca – osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu.

§ 2

1. Korzystający z budynków wynajmującego (najemcy i inni użytkownicy - osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego) są zobowiązani do:

- 1) przestrzegania niniejszego Regulaminu oraz przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa, porządku publicznego i przepisów przeciwpożarowych;
- 2) dbałości o nieruchomość wynajmującego;
- 3) nie zakłócania spokoju innym mieszkańcom w okresie całej doby;

2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00- 6.00, i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić spokój mieszkańców innych lokali lub w inny sposób powodować hałas mogący ten spokój zakłócić.

§ 3

W celu zapewniania porządku korzystającym z budynków wynajmującego zabrania się:

- 1) trzepania dywanów i chodników z okien, balkonów oraz w klatkach schodowych. Trzepanie dywanów i chodników może odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych w godzinach 8.00- 20.00;
- 2) wylewania i wyrzucania przez okna nieczystości oraz innych przedmiotów;
- 3) palenia tytoniu na klatkach schodowych i w innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania;
- 4) używania suszarek wysięgnikowych montowanych do elementów elewacji budynków. Dopuszcza się suszenie, na balkonach, loggiach, tarasach w sposób nie powodujący przeciekania wody na niższe kondygnacje;
- 5) podlewania kwiatów w taki sposób, aby woda nie przeciekała na niższe kondygnacje i na ulicę. Balkony powinny być utrzymywane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczane na balkonach winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo przechodniów.
- 6) umieszczania na balkonach: zasłon, drabinek, krat okiennych i podpór na pnącza w sposób mogący ułatwić wejście do innych lokali, np. położonych na wyższych kondygnacjach;
- 7) przechowywania w piwnicach, korytarzach i na balkonach motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących, agresywnych środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach;
- 8) zanieczyszczania i dewastowania części budynku przeznaczonych do wspólnego użytku oraz jego otoczenia.

§ 4

1. Klatki schodowe, piwnice, korytarze piwnic, pralnie i suszarnie należy utrzymywać w czystości i porządku.

2. Nie wolno zastawiać jakimikolwiek przedmiotami ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów, klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, bram, dróg przeciwpożarowych itp.) oraz pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku (strychów, pralni, suszarni itp.)

3. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu należy o tym fakcie powiadomić wynajmującego oraz zapewnić swobodne przejście dla innych użytkowników, a po skończonym remoncie należy uporządkować go i doprowadzić do stanu pierwotnego. Nie zastosowanie się do powyższego spowoduje wykonanie ww. prac porządkowych przez wynajmującego na koszt najemcy.

§ 5

Zabrania się bez zgody wynajmującego:

- 1) montowania na dachu anten telewizyjnych i radiowych;
- 2) montowania gniazd elektrycznych w pomieszczeniach piwnicznych i komórkach gospodarczych;
- 3) pobierania energii elektrycznej na własny użytek z instalacji służącej do oświetlenia korytarzy piwnic, pralni, suszarni, wózkowni oraz klatek schodowych i strychów i z innych pomieszczeń służących wspólnemu użytkownikowi;
- 4) wieszania na balkonach, ścianach budynku tablic informacyjnych i reklamowych.

§ 6

Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego, zobowiązana jest powiadomić administratora wynajmującego:

- 1) o każdym zdarzeniu mający wpływ na stan techniczny i sanitarny zajmowanego przez niego lokalu;
- 2) o zmianach w ilości osób zamieszkujących w lokalu;

§ 7

1. Za wszelkie szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez małoletnie dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.

2. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, między innymi do niezwłocznego sprzątnięcia odchodów zwierząt, zarówno w budynku, jak też na terenie do niego przyległym. Trzymane w lokalu mieszkalnym zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia, ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Psy winny być wyprowadzane na smyczy i w kagańcach. Zabrania się dokarmiania ptaków bezpośrednio przy budynku oraz wykładania pokarmów dla ptaków na parapetach okiennych i na balkonach.

Sporządził/zatwierdził:

MK/HJ 23.04.2015 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Z-ca Kierownika
Referatu Inwestycji, Inżynierii
Miejskiej i Ochrony Środowiska

mgr inż. Marek Kopicki

SEKRETARZ MIASTA

mgr Hanna Janiak