

Reda, dnia 15 lipca 2014r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia publicznej dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru Moście Błota wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu **15 lipca 2014 r.** w Urzędzie Miasta Redy przez mgr inż. arch. **Iwonę Kocińską**.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) w dniu 15 lipca 2014 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie:

ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA REDA DLA OBSZARU MOŚCIE BŁOTA

Udział w spotkaniu wzięli:

P. Barbara Zgórska - przedstawiciel P.P.R. „Dom” – projektant zmiany studium,
P. Jerzy Koska - radny Rady Miejskiej w Redzie
P. Iwona Kocińska - kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury UM Reda,
P. Jadwiga Adamowicz - inspektor w Referacie Urbanistyki i Architektury UM Reda,
P. Stanisław Frank - inspektor w Referacie Urbanistyki i Architektury UM Reda,
Właściciele nieruchomości na terenie Miasta Reda.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

1. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) P. Barbara Zgórska - projektant zmiany studium - przedstawiła główne założenia projektu.
 - Przypomniała, chronologię opracowania zmiany Studium. W dniu 1 stycznia 2010r. nastąpiła zmiana administracyjna granic, polegająca na włączeniu do dotychczasowego obszaru gminy o statusie miasta Reda części obszaru obrębu ewidencyjnego Moście Błota. Z tego względu Rada Miejska w Redzie w dniu 14.04.2010r. podjęła Uchwałę Nr XLVII/404/2010 w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w wyniku, której podjęto prace projektowe dla obszaru Moście Błota w celu ustalenia bezpiecznych zasad zagospodarowania przestrzeni na tym obszarze, uwzględniającym zarówno wymogi ochrony środowiska i przyrody, ochrony istniejącego ujęcia wód podziemnych w zarządzie PEWiK Gdynia, interesy mieszkańców i właścicieli gruntów oraz szeregu innych uwarunkowań.
 - Poinformowała, że praca nad projektem studium trwa już kilka lat z uwagi na zachodzące zmiany formalno – prawne, które w istotny sposób wpływają na kształt dokumentu. Na terenie obrębu Moście Błota występuje wysoki poziom wód gruntowych, obszar położony jest przy ciekach wodnych i kanałach melioracyjnych, a ogólne warunki topograficzne obrębu Moście Błota nie sprzyjają rozwojowi zabudowy. Od kilku lat wzrasta ruch budowlany i presja inwestycyjna, co w świetle niewłaściwie interpretowanych przepisów z zakresu planowania przestrzennego (rozwój zabudowy oparty o decyzje o warunkach zabudowy) stanowić może w przyszłości problem. Prawie cały obszar jest narażony na okresowe podtapianie związane z roztopami, długotrwałymi lub intensywnymi opadami deszczu. Z uwagi na powyższe pracownia wykonała badania geotechniczne w celu wskazania terenów potencjalnie budowlanych oraz sporządziła opracowanie ekofizjograficzne zawierające wyniki tych badań.
 - W dniu 9 lutego 2012r. nastąpiła zmiana Prawa wodnego. Ustawa zobowiązała zarządców ujęć wody do zaktualizowania zasad ochrony ujęć wody. Rozmowy w tej sprawie prowadzone z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Gdyni trwały do końca 2012r. Zasięg nowych stref został określony w Rozporządzeniu nr 1/2013 Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 20.02.2013r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Reda”, woj. pomorskie opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 21.02.2013r. Od tego

momentu mogły ruszyć prace projektowe, umożliwiające ustalenie bezpiecznych zasad zagospodarowania przestrzeni na obszarze Mościch Błot.

- W dniu 30 lipca 2013r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Redzie zaopiniowała projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Moście Błota.
 - W dniu 10 września 2013r. wysłano projekt zmiany studium do uzgodnienia i zaopiniowania przez określone ustawowo organy.
 - W dniu 22 grudnia 2013 r. na Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej zostały opublikowane mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w formie plików pdf. Przekazane Krajowemu Zarządowi Gospodarki Wodnej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w wersji numerycznej, podlegały do końca czerwca 2014r. sprawdzaniu i weryfikacji kompletności. Przekazanie map jednostkom administracji, o którym mowa w art. 88f ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne nastąpi niezwłocznie po przygotowaniu poszczególnych partii danych.
 - Obecnie nadal trwa oczekiwanie na oficjalne przekazanie map zagrożenia powodziowego zatwierdzonych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w dniu 22 grudnia 2013r., które formalnie do dnia dzisiejszego nie nastąpiło. Wobec tego do projektu studium sporządzono dodatkowe karty informacyjne na temat zagrożenia powodziowego obszaru miasta Reda w oparciu o opublikowane na Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. Z tego względu konieczne było ponowne wyłożenie projektu Studium do publicznego wglądu.
- 2) Po prezentacji projektu zmiany studium przez urbanistkę głos zabrali obecni goście.
- Pan Janusz Kuchnowski zapytał dlaczego jego wniosek z maja 2013r. w sprawie przeznaczenia jego działek nr 603 i 617 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Uzasadnieniem dla tego wniosku jest rozpoczęty jeszcze w Gminie Puck, ale nie zakończony proces podziału obu działek w celu określenia przeznaczenia – zgodnie z zapewnieniem Wójta Gminy Puck – pod budownictwo jednorodzinne.
- Pani Barbara Zgórska poinformowała, że jedna z działek stanowiących własność Pana Kuchnowskiego działka nr 603 w projekcie zmiany studium posiada przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pan Kuchnowski stwierdził, że to za mało ponieważ oczekiwał takiego przeznaczenia dla obu działek.
- 3) Pani Kuchnowska zapytała dlaczego nie otrzymała odpowiedzi na piśmie w sprawie uwag zgłoszonych w dniu 18 listopada 2013r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium, podkreślając, że terminy które określa Kodeks postępowania administracyjnego dawno upłynęły.
- Pani Iwona Kocińska poinformowała, że procedury i terminy są określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie podlegają przepisom kpa. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium. Wobec tego podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia projektu studium i "jednoczesne" rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag powinno być poprzedzone głosowaniami w sprawie uwzględnienia poszczególnych uwag. Dopiero wtedy będzie można przesłać wnioskodawcom informację na temat ostatecznie podjętych rozstrzygnięć dotyczących złożonych uwag do projektu studium.
- Pani Barbara Zgórska potwierdziła, że to radni poprzez głosowanie ostatecznie zdecydują o sposobie rozstrzygnięcia uwag.
- 4) Pan Janusz Kuchnowski stwierdził, że radni nie posiadają odpowiedniego przygotowania zawodowego do podejmowania decyzji w sprawie rozstrzygnięcia uwag.
- Pani Iwona Kocińska poinformowała, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada musi się zapoznać z treścią uwag, które przedstawi w czasie sesji w imieniu Burmistrza projektant planu omawiając możliwości i uwarunkowania ich uwzględnienia, dopiero potem poddane one będą kolejno pod głosowanie. Rada Miejska może zapoznać się z argumentacją burmistrza, może też analizować treść poszczególnych uwag we własnym zakresie. W wyniku oceny zasadności uwag, rada może uznać potrzebę ich uwzględnienia w studium, co może skutkować zmianą projektu studium i przekazaniem go organowi wykonawczemu w celu dokonania zmian wynikających z uwzględnienia przez radę uwag.

- 4) Pan Roman Wrosz ponieważ również nie otrzymał odpowiedzi na złożone w trakcie pierwszego wyłożenia uwagi do projektu studium, zapytał o możliwości zabudowy działek 940/1, 940/2 i 940/3 (obręb 6) przy ul. Kazimierskiej w Redzie.
- Pani Iwona Kocińska poinformowała, że zabudowa działek w obrębie 6 uwarunkowana jest zapewnieniem dostaw wody z istniejącej, bądź projektowanej sieci. Takie zapewnienie ze strony gestora sieci – PWIK Gdynia - pozwoli ustalić warunki zabudowy dla danego terenu, zanim uchwalony zostanie plan miejscowy. Należy pamiętać, że z uwagi na położenie Mościch Błot w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 wskazana jest wyprzedzająco w stosunku do zabudowy realizacja infrastruktury technicznej, w tym wodociągu i kanalizacji sanitarnej, która uwarunkowana jest uchwaleniem planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie opracowania. Reasumując prowadzone są przez urząd wszelkie niezbędne działania prowadzące do stworzenia podstaw prawnych dla inwestycji budowlanych planowanych przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie dawnych Mościch Błot, które wyprzedzi realizacja wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Urząd posiada zapewnienie ze strony gestora sieci wod.-kan.- PWIK Gdynia, że przystąpi do realizacji projektu, a w konsekwencji inwestycji, jak tylko plan miejscowy wejdzie w życie.
- 5) Pan Damian Ziegert oświadczył, że z uwagi na to że plan miejscowy nie będzie uchwalony, jak przewiduje, wcześniej niż w 2017r., możliwe jest zastosowanie dla potrzeb realizacji inwestycji na terenie pozbawionym sieci wodociągowej rozwiązań tymczasowych np. zbiorników na wodę pitną. Poprosił projektantkę studium o potwierdzenie takiej możliwości.
- P. Barbara Zgórska poinformowała, że w przepisach techniczno-budowlanych, nie przewiduje się zastosowania tymczasowych rozwiązań dla infrastruktury technicznej. Podkreśliła również, że zagadnienie to nie jest przedmiotem odbywającej się dyskusji, tym bardziej że takie rozwiązania nie są zgodne z obowiązującym prawem.
- 6) Pytanie z sali. Kiedy ostatecznie będą znane tereny zagrożenia powodziowego i jakie są możliwości budowy inwestycji na takim obszarze?
- P. Barbara Zgórska poinformowała w oparciu o informacje uzyskane z Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Gdańsku, że 30 czerwca bieżącego roku zakończone zostały prace nad sprawdzaniem i weryfikacją map zagrożenia powodziowego, które w końcu zostały przekazane do Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. W III kwartale bieżącego roku krajowy zarząd prześle te mapy do regionalnych dyrekcji na terenie całego kraju, a następnie regionalne dyrekcje gospodarki wodnej prześlą je poszczególnym gminom. Odnosząc się do drugiej części pytania poinformowała, że w strefie zagrożenia powodziowego obowiązuje ustawowy zakaz budowy obiektów budowlanych nie związanych z gospodarką wodną, jednak przepisy zawarte w ustawie Prawo wodne umożliwiają uzyskanie decyzji Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w sprawie uchylenia ustanowionych zakazów realizacji inwestycji w obszarze lub strefie zagrożenia powodziowego, pod warunkiem wcześniejszego udokumentowania zabezpieczenia terenu np. wałami przeciwpowodziowymi.
- 7) Pani Kuchnowska zapytała dlaczego jej nieruchomość znalazła się poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę, mimo tego, że nie znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego i nie ma torfu.
- P. Iwona Kocińska poinformowała, że teren Mościch Błot jest podmokły, o wysokim poziomie wód gruntowych, niekorzystny dla zabudowy, co wykazała dokumentacja hydrogeologiczna sporządzona na potrzeby zmiany studium. Na spotkaniu jest udostępniona do wglądu i można zapoznać się z jej zapisami. W studium ograniczono tereny przeznaczone pod zabudowę jako uzupełniającą w stosunku do istniejącego osiedla. Obszar zabudowy ograniczono ze względów ekonomicznych z uwagi na to, że będą mogły być obsługiwane w media z uzbrojenia projektowanego dla istniejącej zabudowy. Z uwagi na trudny teren problem zabudowy należy rozpatrywać całościowo, na zasadzie całego systemu hydrogeologicznego i czekających gminę kompleksowych działań inwestycyjnych.
- 8) Pan Damian Ziegert poinformował, że przy takich samych trudnych warunkach gruntowo-wodnych realizowane jest osiedle budynków wielorodzinnych przy ul. Obwodowej, więc na terenie Mościch Błot nie powinno być z tym problemu. Tym bardziej, że przed 2010r. Wójt Gminy Puck wydawał decyzje o warunkach zabudowy w konsekwencji czego Starosta Pucki wydawał pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obszarze Moście Błota.
- P. Barbara Zgórska poinformowała, że nie mając dokumentacji geotechnicznej dla terenu położonego wzdłuż ul. Obwodowej nie ma możliwości porównania uwarunkowań dla obu obszarów. Natomiast niezrozumiałe jest dopuszczenie zabudowy w rejonie ul. Rolniczej przez Wójta Gminy Puck, podczas gdy w tamtym czasie obowiązywał zakaz budowy obiektów kubaturowych zawarty w treści studium Gminy Puck z uwagi na zagrożenie wodą odlądową całego obszaru Moście Błota.

- 9) P. Artur Rożek zapytał dlaczego nie przeznaczono pod zabudowę całego obszaru Mościch Błot aż do granic administracyjnych miasta.
P. Barbara Zgórska poinformowała, że z uwagi na uwarunkowania fizjograficzne, geologiczne i środowiskowe nie powiększono obszaru przeznaczonego na cele budowlane ponad to, co na tym terenie zostało zrealizowane i podzielone. W całości teren Mościch Błot jest podmokły, o wysokim poziomie wód gruntowych i gruntach torfowych, niekorzystnych dla zabudowy tak więc nie ma możliwości zmiany granicy terenów budowlanych.
- 10) Pytanie z sali. Jakie są realne terminy uchwalenia Studium i planu miejscowego?
P. Iwona Kocińska poinformowała, że jeżeli Rada Miejska zaakceptuje stanowisko Burmistrza w sprawie złożonych uwag i nie będzie trzeba zmieniać projektu studium, istnieje możliwość uchwalenia studium jeszcze w tym roku, ponieważ w uzgodnieniu z RZGW Gdańsk projekt studium uzupełniono o dodatkowe karty informacyjne na temat zagrożenia powodziowego obszaru miasta Reda w oparciu o opublikowane na Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. Natomiast projektant planu miejscowego musi czekać na oficjalne przekazanie map zagrożenia powodziowego. Jeżeli stanie się to do końca III kwartału tego roku jest szansa na wprowadzenie stref zagrożenia powodziowego do projektu planu miejscowego, jego uzgodnienie i wyłożenie do publicznego wglądu na koniec tego roku lub w pierwszym kwartale 2015r..
- 11) Pytanie z sali. Z uwagi na przewidywany przebieg Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej (OPAT) część terenów prywatnych jest zablokowana pod względem inwestycyjnym. Tymczasem ustawowo zagwarantowane jest wykupienie terenów prywatnych przeznaczonych pod drogi publiczne pod warunkiem określenia ich przebiegu w planie miejscowym. Kiedy to nastąpi?
P. Iwona Kocińska poinformowała, że z uwagi na brak środków finansowych i konieczność pozyskania ich z zewnątrz termin realizacji OPAT-u jest trudny do określenia, a z uwagi na ogromne koszty opracowania projektowego, a potem realizacji inwestycji, gminy samodzielnie nie są w stanie unieść tego ciężaru. W projekcie zmiany Studium wprowadzono do przebiegu określonego w 2003r. dodatkowo jeszcze dwa, które określone zostały w Studium Techniczno Ekonomiczno Środowiskowym (STES).
- 12) P. Urszula Figlarek zapytała, czy w sporządzanej zmianie studium i planie miejscowym zostanie określony jednoznacznie przebieg OPAT-u, a tym samym czy zmieni się dotychczasowa trasa z 2003r. z uwzględnieniem rejonu ul. Wiejskiej.
P. Iwona Kocińska poinformowała, że sporządzany plan dla obszaru Moście Błota nie obejmuje całego obszaru Moście Błota, ponieważ wyłączono z opracowania teren, na którym projekt studium określa trzy warianty przebiegu układu komunikacyjnego OPAT-u. Ponadto wyjaśniła, że sporządzana zmiana Studium nie obejmuje rejonu ulicy Wiejskiej. Do studium wprowadzone zostały 3 warianty orientacyjnego przebiegu OPAT-u z uwagi na brak ostatecznego rozwiązania projektowego układu drogowego, który zdecyduje o docelowym przebiegu OPAT-u.
P. Barbara Zgórska dodatkowo wskazała, że wariantowe przedstawienie OPAT-u w studium w przyszłości pozwoli opracować plan miejscowy dla jego ostatecznego przebiegu bez konieczności sporządzania kolejnej zmiany studium.
- 13) P. Kuchnowska – Dlaczego ustalając granice terenów budowlanych w Mościch Błotach nie wzięto pod uwagę naszych wniosków. Dlaczego gmina nie stanęła po stronie mieszkańców.
P. Iwona Kocińska stwierdziła, że z uwagi na wcześniej omówione uwarunkowania ekofizjograficzne i hydrogeologiczne należałoby wprowadzić w Mościch Błotach zakaz zabudowy, który funkcjonował w dokumencie przyjętym przez Radę Gminy Puck tj. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck. Zgodnie z tym Studium obszar całych Mościch Błot znajduje się w obszarze zalewowym od wód śródlądowych, na którym obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych. Natomiast z uwagi na podziały nieruchomości i budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy wydawane mimo niesprzyjających uwarunkowań przez Wójta Gminy Puck w celu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej przyjęto granice obszaru o funkcji budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego w granicach istniejącego zainwestowania i podziałów nieruchomości, które nie powinny być mieć miejsca.
- 14) P. Janusz Kuchnowski oświadczył, że mieszkańcy byli przeciwni przyłączeniu Mościch Błot do Redy.
- 15) P. Damian Ziegert stwierdził, że zgodnie z jego wiedzą mieszkańcy byli „za” zmianą granic administracyjnych. Natomiast niezrozumiałe jest dlaczego PWIK Gdynia jako zarządca ujęć wody nie zgłaszał sprzeciwu do budowy osiedla w obszarze strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, dla której ustanowiono zakaz budowy studni i osiedli mieszkaniowych.

- 16) P. Damian Ziegert wracając do tematu map zagrożenia powodziowego zapytał, czy po otrzymaniu tych map gmina ponownie zmieni projekt studium. Czy w studium znajdują się zakazy zabudowy w terenie zagrożenia powodziowego.
P. Iwona Kocińska stwierdziła, że rozstrzygnięcia w tym zakresie będzie zawierał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący w trakcie opracowania.
- 17) P. Urszula Figlarek zapytała czy sporządzana zmiana studium obejmuje teren w rejonie ul. Wierzbowej.
P. Iwona Kocińska w odpowiedzi poinformowała, że wprowadzicie dokument będzie scalony jako tekst i rysunek, jednak zmiany ustaleń studium dotyczą jedynie obszaru Mościch Błot.
- 18) Pan Artur Rożek poprosił o wyjaśnienie czy sporządzany plan miejscowy obejmuje przebieg OPAT-u.
P. Iwona Kocińska poinformowała obecnych, że w Biuletynie Informacji Publicznej dostępnym na stronie internetowej urzędu miasta umieszczono załącznik graficzny wraz z uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego, z którego wynika, że obszar, wariantowego przebiegu OPAT-u nie jest objęty opracowaniem planu.
- 19) P. Jerzy Koska zapytał czy uchwalenie studium pozwoli na wystąpienie do RZGW w sprawie zwolnienia z zakazów budowy obiektów budowlanych obowiązujących w strefie zagrożenia powodziowego. Czy jest możliwość zebrania przez Urząd wniosków od mieszkańców i kolektywnego wystąpienia w tej sprawie do RZGW?
P. Barbara Zgórska poinformowała, że rozstrzygnięcia dotyczące tego czy w obszarach zagrożenia powodziowego można lokalizować warunkowo budownictwo mieszkaniowe zapadną na etapie sporządzania planu miejscowego i jego uzgodnień, natomiast wystąpienie do RZGW w sprawie uzyskania zgody na odstępstwo od zakazów określonych w strefie zagrożenia powodziowego każdy musi złożyć indywidualnie.
- 20) P. Grzegorz Gdanietz poprosił o informacje czy z uwagi na oczekiwanie gminy na formalne przekazanie przez RZGW map zagrożenia powodziowego projekt studium czekają dodatkowe procedury i ponowne uzgodnienia.
P. Barbara Zgórska poinformowała, że ponieważ gmina nie otrzymała do tej pory map zagrożenia powodziowego zatwierdzonych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w dniu 22 grudnia 2013r., do projektu studium sporządzono dodatkowe karty informacyjne na temat zagrożenia powodziowego obszaru miasta Reda w oparciu o opublikowane na Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. Jest to wystarczające do uchwalenia studium, które stanowić będzie podstawę do opracowania planu miejscowego. Natomiast formalne przekazanie map zagrożenia powodziowego przez RZGW jest niewątpliwie niezbędne do podjęcia prac nad planem miejscowym dla obszaru Moście Błota, który określi możliwości i zasady zabudowy.
- 21) P. Damian Ziegert poprosił o wyjaśnienie zasad rozpatrywania wniosków do studium.
Rozstrzygnięcia dotyczące uwzględnienia wniosków wynikają z istniejących uwarunkowań i obowiązujących przepisów, które określają możliwość wprowadzenia wnioskowanych ustaleń, natomiast w przypadku braku realizacji takich wniosków można jeszcze złożyć uwagi do projektu studium.
- 22) P. Beata Rożek poprosiła o wgląd do opracowania geologicznego, które udostępniono wyjaśniając informacje w nim zawarte.
- 23) P. Damian Ziegert zapytał czy P. Barbara Zgórska będzie sporządzać plan miejscowy dla obszaru Moście Błota.
P. Barbara Zgórska poinformowała, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza P. Sławomir Ledwoń.
- 24) P. Damian Ziegert następnie zapytał jakich ustaleń należy się spodziewać w planie miejscowym.
P. Barbara Zgórska poinformowała, że plan nie może być sprzeczny ze studium. Wobec tego należy najpierw uchwalić omawianą zmianę studium miasta Reda, która wskazuje tereny budowlane, bo inaczej podstawą byłoby studium gminy Puck, które dla całego obszaru wprowadziło zakaz budowy obiektów kubaturowych i taki zapis należałoby umieścić w planie miejscowym.
- 25) Pan Artur Rożek poprosił o wyjaśnienie możliwych zasad budowy infrastruktury technicznej na tym terenie.
P. Barbara Zgórska poinformowała, że w odpowiedzi na oczekiwania społeczne, wprowadzono funkcję mieszkalnictwa jednorodzinne ale ograniczono w studium tereny przeznaczone pod zabudowę jako uzupełniającą w stosunku do istniejącego osiedla. Obszar projektowanej zabudowy ograniczono ze względów ekonomicznych z uwagi na to, aby mogły być obsłużone w media z uzbrojenia projektowanego dla istniejącej zabudowy. Z uwagi na trudny teren problem zabudowy należy rozpatrywać całościowo, na zasadzie całego systemu hydrogeologicznego i czekających gminę kompleksowych działań inwestycyjnych.

- Teren Mościch Błot kompleksowo należy wyposażyć w infrastrukturę techniczną. Każdy pojedynczy budynek musi być podłączony do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz należy wybudować kanalizację deszczową z uwagi na zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów melioracyjnych. Cała infrastruktura musi zostać rozwiązana systemowo.
- 26) P. Damian Ziegert następnie zapytał czy realne jest uchwalenie studium w prezentowanej obecnie postaci.
P. Barbara Zgórska poinformowała, że gdyby Rada Miejska uwzględniła złożone uwagi zaopiniowane negatywnie przez Burmistrza należy projekt we wskazanym w uwagach zakresie przed uchwaleniem jeszcze zmienić, co przesunie termin uchwalenia studium.
- 27) P. Damian Ziegert zapytał, czy zdeterminowani mieszkańcy uniemożliwili uchwalenie studium.
P. Barbara Zgórska poinformowała, że nie zna takiego przypadku.
- 28) Pan Artur Rożek zapytał, czy po wyborach do samorządów które odbędą się w tym roku możliwe jest aby nowa Rada Miejska zmieniła projekt studium.
P. Barbara Zgórska poinformowała, że z doświadczenia wie, że po wyborach oponenty zazwyczaj stają się zwolennikami rozwiązań poprzedniej rady.
- 29) P. Ewa Świerkosz prosiła o wyjaśnienie zasad zagospodarowania dla działki która w części znajdzie się w strefie zagrożenia powodzią.
P. Barbara Zgórska powtórzyła informację, że rozstrzygnięcia dotyczące tego czy w obszarach zagrożenia powodziowego można lokalizować warunkowo budownictwo mieszkaniowe zapadną na etapie sporządzania planu miejscowego i jego uzgodnień.
- 30) P. Damian Ziegert poprosił o wyjaśnienie który wariant przebiegu OPAT-u uwzględni sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
P. Iwona Kocińska przypomniała, że wariantowe przebiegi OPAT-u określone w projekcie studium zostały wyłączone z obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego.
- 31) P. Damian Ziegert poprosił o informację w sprawie finansowania OPAT-u.
P. Iwona Kocińska przypomniała, że 13 gmin, które są zdeterminowane do przeprowadzenia wszystkich niezbędnych procedur w celu realizacji OPAT-u będzie robiło wszystko, aby pozyskać środki finansowe ze Skarbu Państwa czy to na szczeblu ministerialnym czy też w porozumieniu z Marszałkiem województwa Pomorskiego czy też z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad.
- 32) Na zakończenie dyskusji P. Iwona Kocińska poinformowała obecnych o możliwości składania uwag do projektu zmiany studium w terminie do dnia 1 września 2014r., przez każdego kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany studium wyłożonej do publicznego wglądu.

Ustalenia z dyskusji:

Z uwagi na przyjęcie przez uczestników dyskusji wyjaśnień projektanta zmiany studium oraz Kierownika Referatu Urbanistyki i Architektury tut. Urzędu dotyczących ustaleń zawartych w projekcie studium - brak ustaleń z dyskusji.

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Miasta REDY
2. do dokumentacji planistycznej
3. na tablicę ogłoszeń - do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 6 ponumerowaną stronę.