

ZARZĄDZENIE NR UA/3/2019
BURMISTRZ MIASTA REDY

z dnia 1 sierpnia 2019 r.

w sprawie podsumowania, o którym mowa w art. 55, w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rekowskiej w Redzie, objętego uchwałą Nr XI/104/2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 31 lipca 2019 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 55 ust. 1 i 3, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuję się Podsumowanie, o którym mowa w art. 55, w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rekowskiej w Redzie, objętego uchwałą Nr XI/104/2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 31 lipca 2019 r., zawierające uzasadnienie alternatywnych rozwiązań, a także informacje o sposobie wzięcia pod uwagę i zakresie uwzględnienia, o treści podanej poniżej.

1. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rekowskiej w Redzie został sporządzony z uwzględnieniem wyboru rozwiązań alternatywnych oraz z uwzględnieniem:

- 1) ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinii właściwych organów (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego);
- 3) zgłoszonych uwag i wniosków;
- 4) wyników postępowania transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- 5) propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Projekt planu został sporządzony na podstawie uchwały nr XXXVII/383/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rekowskiej w Redzie. Obszar planu obejmuje teren przebiegu ul. Rekowskiej w Redzie oraz przyległy teren zabudowany (teren szkoły) i tereny leśne.

W części środkowej obszaru objętego planem znajdują się:

- tereny zainwestowane – szkoła podstawowa nr 5 z salą gimnastyczną,
- po północnej stronie terenu szkoły (działka nr 212/9 obr. 5) - teren zadrzewiony,
- ulica Rekowska, na odcinku od ul. Miodowej do granicy administracyjnej z gminą Puck.

W zachodniej części terenu przechodzi fragment drogi wojewódzkiej nr 216.

Pozostałą powierzchnię terenu zajmują lasy.

Powierzchnia obszaru objętego planem ok. 28,91 ha.

Dla południowej części obszaru objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmującego południowo – zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie, uchwalony uchwałą nr XXX/276/2004 Rady Miejskiej Redy z dnia 21 grudnia 2004 r.

Dla północnej części obszaru objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmującego północno – zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie, uchwalony uchwałą nr VI/79/2007 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 29 marca 2007 r.

Dla obszaru miasta Redy zasady polityki przestrzennej ustalone zostały w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta REDY”, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XXIX/239/97 z dnia 8 kwietnia 1997 r. Aneks do studium uchwalony uchwałą nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 czerwca 2001 r., zmieniony uchwałą nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 czerwca 2005 r., uchwałą nr XVII/246/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 listopada 2008 r., uchwałą nr III/24/2014 Rady Miejskiej Redy z dnia 17 grudnia 2014 r., uchwałą nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 listopada 2016 r. Obszar objęty planem wg Rysunku nr 2 Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej E – Rekowo w rejonie funkcjonalnym E2. Działka nr 212/8, na której znajduje się szkoła, przyległy (położony za budynkiem szkoły) fragment działki nr 400 oraz działka nr 212/9 – położone są w terenie o symbolu U1, o wiodącej funkcji zabudowy usługowej – usługi publiczne. Przyległe do działek nr 212/8 i 212/9 fragmenty działki nr 400 położone są w rejonie funkcjonalnym E4. W Studium dla terenów leśnych dopuszczono: *prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (w przypadku braku innej możliwości), wykorzystanie na cele rekreacji, prowadzenie tras spacerowych i rowerowych oraz lokalizację urządzeń związanych z obsługą użytkowników (turystów, osób wypoczywających).*

Przyjęty plan jest zgodny z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta REDY”.

Plan sporządzono w celu wydzielania drogi gminnej - ulicy Rekowskiej z terenu leśnego zgodnie z jej obecnym przebiegiem – teren 7.KDL. Dla drogi przyjęto klasę L i ustalono szerokości w liniach rozgraniczających od 15 m – 18 m, z poszerzeniem na łukach.

W zachodniej części obszaru planu wydzielony został teren przebiegu istniejącej drogi wojewódzkiej nr 216 – teren 6.KDG. Dla terenu szkoły i działki przyległej od strony zachodniej - teren 1.U,M,US, ustala się następujące funkcje:

- zabudowa usługowa - wyłącznie usługi: oświaty i wychowania (w tym szkoła, przedszkole), kultury, zdrowia i opieki społecznej (w tym żłobek);
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (do czterech lokali mieszkalnych w jednym budynku) i jednorodzinna,
- sport i rekreacja.

Dla terenów przyległych do działki nr 212/9 od strony zachodniej (część działki nr 400 obr 5) ustala się funkcje zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji – teren 2.ZP,US.

Dla terenów przyległych do działki nr 212/9 od strony północnej (część działki nr 400 obr 5): zabudowa usługowa – ustala się funkcje wyłącznie usługi: oświaty i wychowania (w tym szkoła, przedszkole), kultury, zdrowia i opieki społecznej (w tym żłobek), sport i rekreacja – teren 8.U,US. Teren istniejącej trafostacji położony po północnej stronie ul. Rekowskiej (7.KDL) wydzielono jako teren 3.E. Pozostałe tereny zachowano w użytkowaniu leśnym - teren 4.ZL i 5.ZL. W terenach dopuszcza się lokalizację budynków, budowli, infrastruktury technicznej - zgodnie z ustawą o lasach.

3. Informacje o sposobie przyjęcia pod uwagę i zakresie uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rekowskiej w Redzie (autor: Bogusław Grechuta, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska 80-766 Gdańsk, ul. Jabłońskiego 22 lok. 8), opracowana w lipcu 2018 r.) została sporządzona na podstawie art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2018 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 cyt. ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został przesłany do uzgodnień, w wyniku wystąpienia Burmistrza Miasta Redy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo z dnia 11 stycznia 2018 r. o sygn. UA.6721.1.3.7.2017) i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie (pismo z dnia 11 stycznia 2018 r. o sygn. UA.6721.1.3.7.2017). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przesłał uzgodnienie do przedmiotowej sprawy pismem z dnia 12 lutego 2018 r. o sygn. RDoS-Gd-ZP.411.20.16.2018.JK (data wpływu do tut. Urzędu 15.02.2018 r.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie przesłał uzgodnienia. Zakres merytoryczny Prognozy oddziaływania na środowisko oraz zakres i stopień szczegółowości zawartych w niej informacji uwzględnia postanowienia wyżej wymienionego uzgodnienia. Prognoza oddziaływania na środowisko była opracowywana w trakcie sporządzania projektu planu, co umożliwiło uwzględnienie w projekcie planu zapisów zapewniających ochronę środowiska,

a zwłaszcza w zakresie ochrony zdrowia ludzi. W związku z powyższym, prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu.

4. Informacje o sposobie wzięcia pod uwagę i zakresie uwzględnienia opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został przedstawiony przez Burmistrza Miasta Redy pismem z dnia 31 lipca 2018 r. o sygn. UA.6721.1.3.37.2017 stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Pomorskiego Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w Gdańsku celem zaopiniowania. Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku pismem z dnia 22.08.2018 r. o sygn. ONS.9022.4.256.2018.WR zaopiniował projekt planu bez uwag.

Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został przedstawiony przez Burmistrza Miasta Redy pismem z dnia 31 lipca 2018 r. o sygn. UA.6721.1.3.37.2017 stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku celem uzgodnienia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 20 sierpnia 2018 r. o sygn. WZP.610.20.32.2018.JK uzgodnił projekt planu w zakresie ochrony przyrody bez uwag.

Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został przedstawiony przez Burmistrza Miasta Redy pismem z dnia 31 lipca 2018 r. o sygn. UA.6721.1.3.35.2017 stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 945 ze zm.) i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku celem zaopiniowania. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 22 sierpnia 2018 r. o sygn. WZP.410.20.60.2018.JK zaopiniował projekt planu z uwagą, która została uwzględniona w projekcie planu.

Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został przedstawiony przez Burmistrza Miasta Redy pismem z dnia 31 lipca 2018 r. o sygn. UA.6721.1.3.34.2017 stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wejherowie w celem zaopiniowania. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie udzielił odpowiedzi, tym samym uznaje się za zaopiniowanie projektu planu bez uwag.

5. Informacje o sposobie wzięcia pod uwagę i zakresie uwzględniania uwag i wniosków

Projekt planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformowano. Podjęte przez Burmistrza Miasta Redy działania związane ze sporządzeniem planu miejscowego obejmowały:

1) Ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o możliwości składania wniosków do planu, opublikowane:

- w prasie - Dziennik Bałtycki z dnia 16 – 17 grudnia 2017 r.,
- na stronie internetowej <http://bip.reda.pl> od dnia 20.12.2017 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Redzie od dnia 20.12.2017 r. do dnia 22.03.2018 r. (pismo z dnia 12 grudnia 2017 r. o sygn. UA.6721.1.3.3.2017),

2) Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rekowskiej w Redzie- pismo znak UA.6721.1.3.4.2017 z dnia 20 grudnia 2017 r. opublikowane:

- na stronie internetowej <http://bip.reda.pl> od dnia 20.12.2017 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Redzie od dnia 20.12.2017 r. do dnia 22.03.2018 r.,
- w miejscu sporządzania PLANU.

- 3) Zawiadomienie właściwych organów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rekowskiej w Redzie - pismo o sygn. UA.6721.1.3.8.2017 z dnia 11 stycznia 2018 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły wnioski od ustawowo uprawnionych organów do uzgadniania i opiniowania planu. Powyższe wnioski zostały uwzględnione w niezbędnym zakresie.

- 4) Przesłanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do organów i instytucji celem uzgodnienia i zaopiniowania projektu planu – pisma o sygn. UA.6721.1.34,35,37.2017 z dnia 11 stycznia 2018 r.

Treść opinii i uzgodnień organów ochrony środowiska została omówiona w pkt. 4.

- 5) Ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 21 czerwca 2019 r. do 12 lipca 2019 r., termin składania uwag do dnia 26 lipca 2019 r. oraz o możliwości składania uwag do dnia 26 lipca 2019 r.:

- w prasie: Gryf Wejherowski z dnia 14.06.2019 r.
- na Tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta (pismo znak UA.6721.1.3.64.2017.JA z dnia 06.06.2019 r.) od dnia 07.06.2019 r.,
- na stronie internetowej: *Wejherowo.nasze miasto.pl*, 14.06.2019 r. oraz BIP Urzędu Miasta Redy od dnia 07.06.2019 r.,
- w miejscu terenu objętego planem (pismo znak UA.6721.1.3.64.2017.JA z dnia 06.06.2019 r.) od dnia 07.06.2019 r.

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie określonym dla składania uwag do projektu planu oraz uwag i wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag. W związku z powyższym nie zachodziła potrzeb wprowadzenia zmian do projektowanego dokumentu.

6. Informacje na temat postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu stwierdzono, iż analizowany fragment Redy objęty planem oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa są znaczne. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska. W związku z tym nie wystąpiła konieczność przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 104 oraz w art. 113-117 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 116 z późn. zm.).

7. Informacja na temat propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Wdrażanie w życie planu polegać będzie na realizacji inwestycji na podstawie decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę (dla inwestycji wymagających takiej decyzji) oraz z zakresu ochrony środowiska.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu zdrowotnego lasu w czasie sporządzania nowej edycji planu urządzania lasu, w czasie analizy i weryfikacji granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej czy planu ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, burmistrz w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Urbanistyki i Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński



