

Zarządzenie Nr GN/1/2011
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 03 stycznia 2011 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Redzie: Nr XLVI/390/2010 z dnia 2 marca 2010 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy oraz Nr III/29/2010 z dnia 22 grudnia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. sporządza się wykazy dla nieruchomości opisanych w załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży,
2. wykazy, o których mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/1/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 03 stycznia 2011 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałami Nr XLVI/390/2010 z dnia 2 marca 2010r. i Nr III/289/2010 z dnia 22 grudnia 2010 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem.

W wykonaniu w/w uchwał i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazów Nr 1, Nr 2 i Nr 3, z opisem dla przywołanych nieruchomości, stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia. Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/1/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 03 stycznia 2011r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	b/ powierzchnia	c/ księga wieczysta
180/37	0,0044 ha	GD1W/00029558
1364/6	0,0596 ha	GD1W00005792
1361/6	0,0014 ha	GD1W/00068894
171/35	0,0082 ha	GD1W/00005792

łączna powierzchnia 0,0736 ha
d/ położenie obręb Reda 2, ul. Polna

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - części południowej - obszar oznaczony symbolem 6.1.MN,U – funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca- usługi.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > preferowany typ zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana
- > maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 20%- 25%
- > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3 – 0,55
- > maksymalna wysokość budynku – 9,5 m – 12 m
- > maksymalna liczba kondygnacji - 2 – 3
- > kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych

połaci, kąt 30⁰-45⁰

- > usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Polnej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną.
- położona w obszarze archeologicznym, wpisanym do rejestru zabytków, zagospodarowanie wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości 138.000,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.).

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 14 lutego 2011 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 24 stycznia 2011 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2011.01.03.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN/1/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 03 stycznia 2011 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z NR 2.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	170/10
b/ powierzchnia	0,1230 ha
c/ księga wieczysta	GD1W00006489
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Polna

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - części południowej - obszar oznaczony symbolem 8.1.MNw,U – funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne lub wielorodzinne, uzupełniająca- usługi, zamienna – usługi publiczne.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > preferowany typ zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinna wolnostojąca intensywna
- > maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 20%- 25%
- > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6 – 0,75
- > maksymalna wysokość budynku – 12,00 - 12,5 m
- > maksymalna liczba kondygnacji - 3
- > kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych

połaci, kąt 30°-45°

- > dopuszcza się lokale usługowe w parterach budynków mieszkalnych, usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska
-

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej gminnej oznaczonej numerem działki 170/12, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową i kanalizacyjną.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości- 222.000,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 14 lutego 2011 r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 24 stycznia 2011 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2011.01.03.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr GN/1/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 03 stycznia 2011 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z NR 3.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	b/ powierzchnia	c/ księga wieczysta
1364/12	0,0324 ha	GD1W/00005792
1361/10	0,0245 ha	GD1W00068894
1362/10	0,0101 ha	GD1W/00068894

łącznie powierzchnia 0,0670 ha

d/ położenie obręb Reda 2, ul. Łopianowa

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - części południowej - obszar oznaczony symbolem 6.1.MN,U – funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca- usługi.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > preferowany typ zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana
- > maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 20%- 25%
- > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3 – 0,55
- > maksymalna wysokość budynku – 9,5 m – 12 m
- > maksymalna liczba kondygnacji - 2 – 3
- > kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych

połaci, kąt 30°-45°

- > usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska
-

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Łopianowej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości – 110.000,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 14 lutego 2011 r..

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 24 stycznia 2011 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2011.01.03.