

Zarządzenie Nr GN/2/2011
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 12 stycznia 2011 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały XXXVI/324/2009 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży,
2. wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż.. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/2/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XXXVI/324/2009 z dnia 30 czerwca 2009r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej między innymi numerem działki 1305/6 .

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1 z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącym załączniki Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

BURMISTRZ

mgr inż.. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/2/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 12 stycznia 2010 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia

wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z N R 1

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	1305/6
b/ powierzchnia	0,2800 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00034200
d/ położenie	obręb Reda 1, arkusz 5.

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie obszar oznaczony symbolem 2EC/U,P – pod ciepłownię miejską z dopuszczeniem zabudowy usługowej, obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego

i metalurgicznego, składowisk odpadów niebezpiecznych, zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomu, wytwórni mas bitumicznych, grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > zabudowa w formie wolnostojącej
 - > maksymalny procent zabudowy usługowej i produkcyjno – składowej na działce – 60%
 - > należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
 - > maksymalna wysokość nowych budynków – 15 m, powyższa wysokość nie dotyczy obiektów typu: kominy, maszty, anteny, budowle i urządzenia technologiczne
 - > maksymalna liczba kondygnacji dla nowych budynków – 3 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynków
 - > dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kątach nachylenia do 30⁰ lub płaskie, dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów.
-

3. opis nieruchomości: niezabudowana, utwardzona płytami betonowymi, częściowo ogrodzona ogrodzeniem z płyt betonowych i płotem z siatki stalowej, nieuzbrojona, w ulicy Obwodowej dostępna jest sieć energetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa, na terenie działki znajduje się słup oświetleniowy, dostęp do drogi publicznej ul. Obwodowej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Miasta Redy oznaczoną numerem działki 1305/2

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie

5. cena nieruchomości – 320.000,- zł

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.).

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.

34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej

nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 23 lutego 2011 r..

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 02 lutego 2011 r .

BURMISTRZ

mgr inż.. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2010.01.12.

