

Zarządzenie Nr GN/3/2011
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 17 lutego 2011 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie w obrębie 2:
 - a/ oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 180/37 o pow. 0,0044 ha wpisanej w księdze wieczystej Kw 29558, 1361/6 o pow. 0,0014 ha wpisanej w księdze wieczystej Kw 68894, 1364/6 o pow. 0,00596 i 171/35 o pow. 0,0082 ha, wpisanych w księdze wieczystej Kw 5792 (łączniego obszaru 0,0736 ha),
 - b/ oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 170/10 o pow. 0,1230 ha,
 - c/ oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 1364/12 o pow. 0,0324 ha wpisanej w księdze wieczystej Kw 5792, 1361/10 o pow. 0,0245 ha i 1362/10 o pow. 0,0101 ha, wpisanych w księdze wieczystej Kw 68894 (łączniego obszaru 0,0670 ha),
2. ustala się cenę wywoławczą i wadium dla:
 - a/ nieruchomości stanowiącej działki numer 180/37, 1361/6, 1364/6 i 171/35 - cena wywoławcza 138 000,- zł netto, wadium 27 600,- zł.
 - b/ nieruchomości stanowiącej działkę numer 170/10 - cena wywoławcza 222 000,- zł netto, wadium 44 400,- zł.
 - c/ nieruchomości stanowiącej działki numer 1364/12, 1361/10 i 1362/10 - cena wywoławcza 110 000,- zł netto, wadium 22 000,- zł.
 - d/ do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.
3. Przetargi odbędą się w dniu 22 marca 2011r. od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 16 marca 2011 r.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 lit. a/:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca – usługi, preferowany typ zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana, usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2/ maksymalna powierzchnia zabudowy działki 20%- 25%
- 3/ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3-0,55
- 4/ maksymalna ilość kondygnacji – 2 - 3
- 5/ maksymalna wysokość budynku - 9,5 m-12 m
- 6/ kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt 30° – 45°
- 7/ jest niezabudowana i niezagospodarowana
- 8/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Polnej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, energetyczną i kanalizacyjną,
- 9/ nieruchomość położona w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków, zagospodarowanie wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

§ 3.

Nieruchomość opisana w § 1 lit. b/:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne lub wielorodzinne, uzupełniająca – usługi, zamienna – usługi publiczne, preferowany typ zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca intensywna, dopuszcza się lokale usługowe w parterach budynków mieszkalnych, usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2/ maksymalna powierzchnia zabudowy działki 20%- 25%
- 3/ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6-0,75
- 4/ maksymalna ilość kondygnacji – 3
- 5/ maksymalna wysokość budynku - 12 m – 12,5 m
- 6/ kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt 30° – 45°
- 7/ jest niezabudowana i niezagospodarowana
- 8/ posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej oznaczonej numerem działki 170/12, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową i kanalizacyjną,

§ 4.

Nieruchomość opisana w § 1 lit. c/:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca – usługi, preferowany typ zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana, usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2/ maksymalna powierzchnia zabudowy działki 20%- 25%
- 3/ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3-0,55
- 4/ maksymalna ilość kondygnacji – 2 - 3
- 5/ maksymalna wysokość budynku - 9,5 m-12 m
- 6/ kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt 30° – 45°
- 7/ jest niezabudowana i niezagospodarowana

8/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Łopianowej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, energetyczną i kanalizacyjną,

§ 5.

Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w

Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 6.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1. P. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji
2. P. Iwona Kocińska - Członek
3. P. Jadwiga Dobrzyńska - Członek
4. P. Marlena Ziółkowska - Członek.

2. Celem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie przetargów, o których mowa w § 1.

3. Przewodnicząca Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonych przetargów, zawierający odpowiednio informacje określone w § 10 rozporządzenia z dnia

14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań

na zbycie nieruchomości, który podpisują Przewodnicząca i członkowie Komisji oraz

osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż.. Krzysztof Krzeziński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/3/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 17 lutego 2011 r. w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Dla nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, na okres 21 dni a osoby którym przysługiwałoby pierwszeństwo w ich nabyciu mogły składać wnioski o ich nabycie do dnia 14 lutego 2011r.

Terminy wskazane w wykazach upłynęły i nie wpłynął żaden wniosek od osób mogących ubiegać się o nabycie tych nieruchomości w drodze ustawowego pierwszeństwa, co daje podstawy do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu, na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanymi w komparycji niniejszego zarządzenia.