

Zarządzenie Nr GN/9/2011
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 22 marca 2011 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr V/48/2011 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 16 lutego 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży,
2. wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/9/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 22 marca 2011r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr V/48/2011 z dnia 16 lutego 2011r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, opisanej w załączniku nr 1.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/9/2011 Burmistrza Miasta Redy z dnia 22 marca 2011r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do

sprzedaży

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	128/92
b/ powierzchnia	0,0064 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00005792
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Moniuszki

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie ze zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu 12 Marca w Redzie – części północnej obszar oznaczony symbolem 23MN,MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz usługowej nieuciążliwej dla zabudowy mieszkaniowej

3. opis nieruchomości: niezabudowana, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Moniuszki

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 128/147 stanowiącej własność osób fizycznych wpisanych w księdze wieczystej GD1W/00074025

5. cena nieruchomości - 10 800,- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.

6. termin obowiązywania ceny: marzec 2012 r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.

34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 04 maja 2011r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 12.04.2011r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, dnia 22 marca 2011 r.